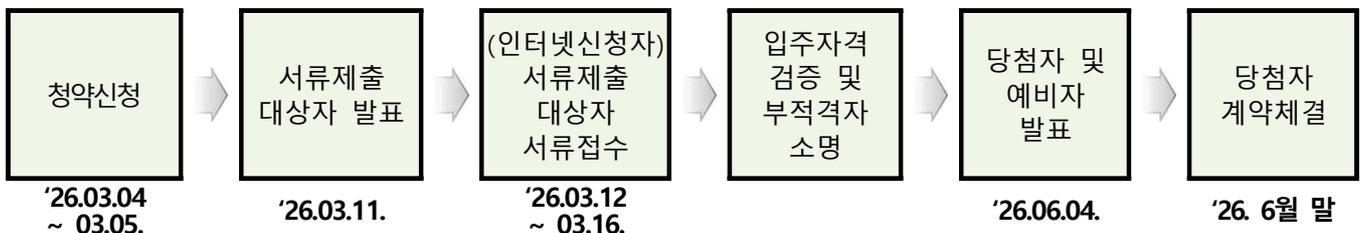


파주운정3 A24 · A34블록 영구임대 입주자격완화 추가 및 예비입주자 모집 (모집공고일 : 2026.02.20.)

- LH에서는 콜센터(1600-1004, 1670-0003) 등을 통해 입주자 모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공 등으로 신청 관련 사항에 대해 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 따라서 신청과 관련한 상담은 주택신청의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 입주자 모집공고를 통해 신청자격 등을 숙지하시어 신청하시기 바랍니다. 아울러 신청자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 유의하여 주시기 바랍니다.
- '19.09.27. 이후 입주자 모집공고 신청 시 동일유형의 임대주택 예비 입주자로 중복선정이 되지 않으며, 장기임대주택(국민임대, 영구임대, 행복주택, 통합공공임대) 입주 시 모든 대기자 명부에서 제외 처리되니 신청 시 유의하시기 바랍니다. 세부적인 사항은 아래 공고문을 참고하시기 바랍니다.
- **1세대 1주택 신청을 원칙으로 하며, 중복 신청하는 경우 전부 무효처리 합니다.**

- 이 주택의 입주자 모집공고일은 **2026.02.20.(금)**이며, 이는 입주자격(신청자격, 나이, 세대구성원, 주택소유 등)의 판단기준일이 되며, 모든 제출서류는 모집공고일 이후 발급분이어야 합니다.
- 파주운정3 A24BL(물향기11단지)는 영구임대주택과 국민임대주택이 혼합된 단지이고, A34BL(초롱꽃마을3단지)는 영구임대주택과 행복주택이 혼합된 단지입니다. 금회 모집공고는 영구임대주택의 공개 세대에 대하여 당첨자 및 예비입주자를 추가로 모집하는 공고입니다.
- 신청접수는 인터넷 LH청약플러스 홈페이지(<https://apply.lh.or.kr>) 및 모바일앱(LH청약플러스) 또는 현장에서 가능하며 행정복지센터에서는 금회 공고의 신청접수가 불가하오니 유의하시기 바랍니다. **현장접수 일정 및 장소는 공고문 [4. 공급일정 및 세부절차]을 반드시 참고**하시기 바랍니다.
- 금회 모집은 **소득기준을 완화(전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 150% 이하)**하는 모집으로, **모집공고일(2026.02.20.) 기준 파주시에 주민등록이 등재된 자에 한하여 신청이 가능합니다.**
- 서류제출대상자는 경쟁 시 선정기준에 따라 선정하며, 서류제출대상자 중 서류를 제출한 자에 한하여 입주자격 조사가 진행됩니다. 자세한 사항은 공고문 본문을 확인하시기 바랍니다.

【입주자 선정절차 및 일정】



- 정부의 소득 및 자산검색 결과, 공사사정 등에 따라 상기 입주자 선정절차 및 계약체결 일정이 **변동(연기)될 수 있으며, 일정 변동 시 LH 청약플러스 공지사항에 별도 게시**됩니다.
- **당첨자로 선정될 경우 입주시기는 '26.07월 말 예정**으로, 공사사정에 따라 변동될 수 있습니다.
- 현재 임대주택에 거주하고 있는 자는 이 주택에 입주하기 전에 기존 임대주택을 명도하여야 합니다.
- 신청서의 주소지는 새로운 주소(도로명 주소)만 사용하고 있으니, 반드시 도로명 주소로 신청하시어 계약안내문 수령 등에 불이익이 없도록 유의하시기 바랍니다.

■ 입주자격 검증

- 영구임대주택 입주자격은 무주택세대구성원으로 입주자격 기준을 충족하여야 하며, 입주를 신청하신 신청자와 해당 세대구성원 전원(분리 배우자세대 포함)에 대하여 국토교통부 주택 소유 확인시스템을 통하여 주택 소유 여부를, 보건복지부 사회보장정보시스템을 통하여 소득과 자산을 조회하여 입주자격 충족 여부를 검증 후 입주자로 선정합니다.
- 입주대상자로 발표된 자가 주택 소유 등에 대한 전산검색결과 부적격자로 판명된 경우에는 재확인기간(소명기간)내에 객관적인 증명서류를 제출하여야 하며, 기한 내에 증명서류를 제출하지 아니한 자는 부적격 사유에 대하여 이의가 없는 것으로 간주되어 입주대상자에서 제외합니다.

■ 금융자산 조회 안내

「공공주택 입주자 보유 자산 업무처리지침」의 시행(2016.12.30)에 따라 영구임대주택 입주신청자의 세대구성원 전원은 금융자산을 포함한 총자산가액을 조회하기 위하여 입주자 신청 시 '금융정보 등 제공 동의서'를 반드시 제출하여야 하며, 제출하지 아니할 경우 신청이 불가합니다.

| 구 분 | | 안 내 사 항 |
|------------|--------------|------------------------------------|
| 동의서 수집 사유 | | 사회보장정보시스템을 통해 금융자산 정보 조회시 금융기관 제출용 |
| 동의서 서명 대상 | | 세대구성원 전원 서명 |
| 서명 | 정보 제공 동의 | 금융기관에 세대구성원 전원이 각각 금융정보 제공을 동의 |
| | 정보 제공 사실 미통보 | 금융기관의 금융정보 제공 사실을 통보하지 아니하는 것을 동의 |
| 동의서 유효기간 등 | | 제출일부터 6개월이내 금융정보 조회시 유효 |

* 금융정보 제공 사실은 「금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률 시행령」제10조의2(명의인에게의 통보에 소요되는 비용의 범위)에 따라 금융거래 통보비용을 지급하여야 하나 '정보 제공 사실 미통보' 서명 시 금융정보 제공 사실을 통보 생략하여 해당 비용을 발생하지 않음

1. 주택단지 개요

| 단지명 | 단지위치 | 임대유형 | 건설호수 | 구조 및 난방 | 최초입주 |
|---------|-----------------------|------|-------------------|-----------------|-----------|
| 운정물향기11 | 경기도 파주시 운정중앙로 20(목동동) | 영구임대 | 272 | 철근콘크리트 벽식 /지역난방 | '25.01.18 |
| | | 국민임대 | 806 (모집대상아님) | | |
| 초롱꽃3 | 경기도 파주시 초롱꽃로 17(동패동) | 영구임대 | 241 | 철근콘크리트 벽식 /지역난방 | '22.08.26 |
| | | 행복주택 | 1,207 (모집대상아님) | | |

2. 임대대상 및 임대조건

■ 임대대상

| 단지 | 공급 형별 | 세대별 계약면적(m ²) | | | | | 건설호수 | 모집호수 | |
|-------|---------------|---------------------------|----------|-----------|---------|---------|------|-------------|-----|
| | | 전용 | 주거 공용 | 그 밖의 공용면적 | | 합계 | | 당첨자 (공가) | 예비자 |
| | | | | 기타공용 | 주차장 | | | | |
| 물향기11 | 26A | 26.02 | 15.1730 | 2.2916 | 10.4986 | 53.9832 | 208 | 35 | 35 |
| | 26B (주거약자) | | | | | | 64 | 25 | 15 |
| 초롱꽃3 | 26B (주거약자) | 26.83 | 15.2290 | 2.7555 | 9.0283 | 53.8428 | 122 | 25 | 25 |

- 금회 모집하는 영구임대주택의 신청자격은 **모집공고일(2026.02.20.) 현재 파주시에 거주(주민등록상 등재)하는 무주택세대구성원 중 영구임대주택 입주 적격자에 한합니다.**
- 주택형별 및 공급대상자별 **중복신청이 불가**하며, **중복신청시 모두 무효처리**됩니다.
- 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 주현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 그 밖의 공용면적은 주거공용면적을 제외한 관리사무소, 경비초소, 지하층 등의 공용면적입니다.
- 모집 호수는 향후 기 계약자의 해약, 주택보수 등에 따라 변동될 수 있습니다.
- 금회 모집의 **예비자로 선정**될 경우, 공가 발생시 예비자 순번에 따라 계약을 체결(대상자 개별 안내)하므로 **실제 입주까지는 상당 기간이 소요**될 수도 있습니다.
- 당첨자의 입주예정기간(26.07월 말)은 사정에 따라 변동될 수 있으며, **정확한 입주 시기는 당첨자에 한하여 추후 개별 통보**합니다.

■ 임대조건 ※신청자격에 따라 가군(생계·의료급여수급자 등)·나군(일반 등) 임대조건이 적용됨

| 단지 | 공급 형별 | 적용 구분 | 임대조건(원) | | | | 월임대료 | 전환가능 보증금한도액(원) | 최대전환 시 임대조건(원) | |
|-----------|----------|----------|------------|---------|------------|---------|----------------|-------------------|----------------|------|
| | | | 임대보증금 | | | 보증금 | | | 임대보증금 | 월임대료 |
| | | | 계 | 계약금(5%) | 잔금(95%) | | | | | |
| 물향기 11 | 26A | 「가」군 | 2,773,000 | 138,650 | 2,634,350 | 55,220 | (+) 4,000,000 | 6,773,000 | 35,220 | |
| | | | | | | | (-) 1,000,000 | 1,773,000 | 58,130 | |
| | 26B | 「나」군 | 16,812,000 | 840,600 | 15,971,400 | 140,450 | (+) 16,000,000 | 32,812,000 | 60,450 | |
| | | | | | | | (-) 12,000,000 | 4,812,000 | 175,450 | |
| 초롱꽃 3 | 26B | 「가」군 | 2,785,000 | 139,250 | 2,645,750 | 55,470 | (+) 4,000,000 | 6,785,000 | 35,470 | |
| | | | | | | | (-) 1,000,000 | 1,785,000 | 58,380 | |
| | 26B | 「나」군 | 18,191,000 | 909,550 | 17,281,450 | 113,070 | (+) 13,000,000 | 31,191,000 | 48,070 | |
| | | | | | | | (-) 14,000,000 | 4,191,000 | 153,900 | |

- 위 임대조건은 임대보증금 및 월임대료는 **입주자 모집공고일(2026.02.20.) 현재 기준**이며, 예비입주자로 선정된 분은 추후 공가가 발생하여 임대차계약을 체결하게 되는 시점의 변경된 임대조건이 적용됩니다.
- 계약금(임대보증금의 5%)은 계약 시, 잔금(임대보증금의 95%)은 입주 시 완납하여야 합니다.
- 월임대료의 임대보증금 전환 및 임대보증금의 월임대료 전환은 임차인의 선택사항으로서 100만원 단위로 전환 가능합니다.
- 위 최대전환 시 임대조건은 월임대료의 임대보증금으로 전환 시 이율 **6%**, 임대보증금의 월임대료로 전환 시 이율 **3.5%**를 적용하여 산정한 것으로서, 향후 전환이율이 변경되는 때에는 변경된 이율을 적용하여 다시 산정하게 됩니다.
- 각 주택형별 임대조건은 동일하되, 「가」군(생계·의료급여 수급자 등), 「나」군(일반 등) 적용구분에 따라 임대조건이 다르며, 자세한 사항은 공고문 [5. 입주자 선정 방법]을 참고하시기 바랍니다.

- 「가」군 해당자 : 「공공주택 특별법 시행규칙」 별표3 제1호 가목~라목에 해당하는 자
 - ① 생계·의료급여 수급자(가목)
 - ② 국가유공자 등으로서 생계·의료급여 수급자 선정 기준의 소득인정액 이하인 사람(나목)
 - * 생계·의료급여 수급자 선정기준의 소득인정액 이하임을 증명하는 서류
(사회보장급여통지서에 첨부된 "소득인정액 산정결과"현장접수 또는 서류제출시 미제출한 경우 탈락)
 - ③ 위안부 피해자(다목)
 - ④ 지원대상 한부모가족(라목)
- 「나」군 해당자 : 가군 해당자 이외의 영구임대 입주 가능한 자

3. 신청자격

입주자 모집공고일(2026.02.20.) 현재 **파주시에 거주(주민등록 등재)하는 성년자인 무주택세대구성원**으로서 아래 소득·자산 보유기준, 기타 법에서 정한 요건을 충족하고 입주자격제한(불법양도·전대)에 해당하지 않는 자 (단, 모집공고일로부터 입주 시까지 무주택세대구성원을 유지해야 하며, 무주택세대구성원을 유지하지 않을 경우 당첨 취소 및 계약거절 등의 불이익을 받을 수 있으니 이점 유의하시기 바랍니다. 또한 신청자의 세대구성원 중에 과거에 공공임대주택 임차인으로서 불법양도·전대 행위로 적발된 후 4년이 경과되지 않은 자가 있는 경우 신청자는 공공임대주택 입주자로 선정 불가합니다.)

■ 성년자

- 「민법」상 미성년자는 공급 신청할 수 없습니다. 단, 아래의 어느 하나에 해당하는 경우 미성년자도 신청 가능합니다.
 - 자녀가 있는 세대주인 미성년자 (단, 동일한 세대별 주민등록표에 자녀가 등재되어야 함)
 - 직계존속의 사망, 실종, 행방불명 등으로 형제자매를 부양해야 하는 미성년 세대주(단, 행방불명의 경우 신고 접수증으로 증빙하여야 하며, 부양해야 하는 형제자매는 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있어야 함)
 - 외국인 부모와 미성년 자녀(내국인) 세대주로 구성된 한부모가족인 경우(단, 이 경우 외국인 부모가 대리하여 신청)

■ 무주택세대구성원 (다음의 세대에 속하는 사람 전원이 무주택인 세대의 구성원)

- 아래 신청자격은 입주자 모집공고일부터 입주 시까지 계속 유지하고 있어야 하며, 당첨 후 주택소유 등으로 자격요건 상실시 당첨이 취소되거나 계약이 거절될 수 있습니다.

“무주택세대구성원”이란?

다음의 세대구성원에 해당하는 사람 전원이 주택(분양권 등 포함)을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말합니다.

- 무주택 : 주택 또는 분양권등을 소유하고 있지 아닐 것
 - * 분양권등 : 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 재건축등으로 입주자로 선정된 지위를 의미하며 이러한 지위의 전부 또는 일부를 매매로 취득한 경우도 포함(단 매매가 아닌 상속, 증여 등을 통해 취득한 분양권 등은 제외)

■ 세대구성원(자격검증대상)

| 세대구성원 | 비고 |
|---|--|
| • 신청자 | |
| • 신청자의 배우자 | 신청자와 주민등록표등본상 세대 분리되어 있는 배우자(이하 '분리배우자') 포함 |
| • 신청자의 직계존속 • 신청자의 배우자의 직계존속 | 신청자와 세대별 주민등록표등본상에 함께 등재되어 있는 사람 및 신청자의 분리배우자와 세대별 주민등록표등본상에 함께 등재되어 있는 사람에 한함 |
| • 신청자의 직계비속 • 신청자의 직계비속의 배우자 | |
| • 신청자의 배우자의 직계비속 • 신청자의 배우자의 직계비속의 배우자 | |

■ 아래에 해당하는 사람은 자격검증대상(세대구성원)에 포함합니다.

| | |
|------------|---|
| 외국인 배우자 | 가족관계등록부에 등재되고 외국인 등록(또는 국내거소신고)을 한 사람 * 신청자와 동일 주소에 거주하지 않더라도 자격검증대상에 포함 |
| 외국인 직계존·비속 | 가족관계등록부에 등재되고 외국인 등록(또는 국내거소신고)을 한 사람으로서, 신청자 또는 분리배우자의 세대별 주민등록표등본에 기재되어 있거나 외국인 등록증 상의 체류지(거소)가 신청자 또는 분리배우자의 세대별 주민등록표상 주소와 동일한 사람 |
| 태아 | 세대구성원에 포함되나 자격검증 예외 |

※ 세대구성원 중 「국민기초생활 보장법 시행령」 제2조2제2항제5호부터 제7호에 해당하는 자는 해당 세대구성원에서 제외되며, 신청자 본인이 입증서류를 제출하여야 합니다.

5. 실종선고 절차가 진행 중인 사람
6. 가출 또는 행방불명으로 경찰서 등 행정관청에 신고된 후 1개월이 지났거나 가출 또는 행방불명 사실을 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말하며, 이하 “시장·군수·구청장”이라 한다)이 확인한 사람
7. 그 밖에 제1항1호에 해당하는 사람과 생계 및 주거를 달리한다고 시장·군수·구청장이 확인한 사람

- 외국인은 신청 불가합니다.
- 배우자가 국내 거주하지 않는 재외국민이거나 외국인 등록을 하지 않은 외국인(국내거소신고를 하지 않은 외국 국적동포 포함)인 경우 그와 혼인관계에 있는 자는 임대주택 신청이 불가합니다.
- 1세대 1주택 신청·공급원칙에 따라 공공임대주택에 거주중인 해당세대 중 일부가 공급신청 시에는 입주 전 세대 분리하여야 합니다. 단, 임대주택에 기 거주중인 임차인의 배우자는 세대분리 하더라도 중복입주로서 본 임대주택 입주가 불가합니다.
- 65세이상 직계존속부양자 배점을 인정받고자 하는 경우 피부양자의 배우자도 무주택이어야 합니다.
- 신혼부부 및 예비신혼부부의 경우 당사자 2인 중 1인을 대표로 지정 신청합니다. 대표신청자는 향후 당첨시 계약자가 될 1인을 말하며 신청 이후에는 변경이 불가합니다(본인과 배우자가 각각 신청 시 중복신청으로 부적격 처리됨).
- 예비신혼부부의 경우 '혼인으로 구성될 세대'의 범위는 '세대구성원(자격검증대상)'과 동일하며, ① 신청자와 예비 배우자, ② 신청자 및 예비배우자와 동일한 세대별 주민등록표에 등재될 예정인 세대원을 포함합니다.
※ '신청자 또는 신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재'되어 있는지 여부는 신청 시 제출한 예비신혼 부부 세대구성 확인서를 기준으로 판단함
- 예비신혼부부의 경우 입주 전에 혼인사실 및 혼인으로 구성된 세대를 확인하기 위한 혼인관계증명서, 계약자의 세대별 주민등록표 등본(배우자가 세대 분리된 경우 배우자의 세대별 주민등록표 및 계약자의 가족관계증명서 추가 제출)을 제출하지 않는 경우 계약이 해제될 수 있으며, 공급신청 시 제출한 '혼인으로 구성될 세대'의 세대구성원 명단과 추후 입주하기 위해 제출하는 세대구성원 명단이 일치하여야 합니다.

■ 주거약자용 주택(26B형)은 주거약자에 한하여 신청 가능합니다.

“주거약자” 란?

영구임대주택 완화모집 입주자 자격을 갖춘 아래의 사람을 말합니다.

- ① 고령자(65세 이상인 사람)
- ② 「장애인복지법」 제2조제2항에 해당하는 장애인
- ③ 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급부터 7급까지의 판정을 받은 사람
- ④ 「보훈보상대상자 지원에 관한 법률」에 따른 보훈보상대상자로서 상이등급 1급부터 7급까지의 판정을 받은 사람
- ⑤ 「5·18민주유공자예우에 관한 법률」에 따라 등록된 5·18민주화운동부상자로서 신체장해등급 1급부터 14급까지의 판정을 받은 사람
- ⑥ 「고엽제후유의증 등 환자지원 및 단체설립에 관한 법률」에 따른 고엽제후유의증환자로서 경도(輕度) 장애 이상의 장애 등급의 판정을 받은 사람
- ⑦ 국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」 제73조의2에 따라 국가유공자에 준하는 준경 등으로 등록된 사람으로서 상이등급 1급부터 7급까지의 판정을 받은 사람

■ 소득 및 자산 보유기준

| 구분 | 소득 및 자산보유 기준 | | | |
|----|---|------------------------------------|------------------------------------|-----------------|
| 소득 | ■ 소득 기준 : 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 150% 이하 < 월평균 소득 > | | | |
| | | 일반조건 | | 자격완화조건 |
| | 가구원수 | 월평균 소득 50% (1인가구 70%, 2인가구 60%) | 월평균 소득 70% (1인가구 90%, 2인가구 80%) | 월평균 소득 150% |
| | 1인 | (2,518,715)원이하 | (3,238,348)원이하 | (5,397,246)원이하 |
| | 2인 | (3,286,202)원이하 | (4,381,602)원이하 | (8,215,505)원이하 |
| | 3인 | (3,813,487)원이하 | (5,338,881)원이하 | (11,440,460)원이하 |
| | 4인 | (4,289,044)원이하 | (6,004,662)원이하 | (12,867,132)원이하 |
| | 5인 | (4,515,524)원이하 | (6,321,734)원이하 | (13,546,572)원이하 |
| | 6인 | (4,866,543)원이하 | (6,813,160)원이하 | (14,599,629)원이하 |
| 7인 | (5,217,562)원이하 | (7,304,587)원이하 | (15,652,686)원이하 | |
| | * 가구원수는 세대구성원 전원을 말함 (임신중인 경우 태아 포함) * 월평균소득액은 세전금액으로서 세대구성원 전원의 월평균소득액을 모두 합산한 금액임 | | | |
| 자산 | ■ 자산기준 적용 신분 나목(국가유공자등), 마목(북한이탈주민), 바목(1순위 장애인), 아목(아동복지시설퇴소자), 차목(일반입주자), 타목(2순위 장애인) | | | |
| | 1. 총자산가액 세대구성원 전원이 보유하고 있는 총 자산(부동산, 자동차, 금융자산(부채반영), 일반자산) 가액 합산 기준 (23,700)만원 이하 2. 자동차가액 세대구성원 전원이 보유하고 있는 개별 자동차가액 (4,563)만원 이하 * 총자산 기준과 자동차 기준 각각 충족하여야 함 | | | |

■ 소득·자산 확인방법

- 소득 및 자산 정보는 사회보장정보시스템을 통하여 제공받으며, 이는 국가 또는 공공기관이 보유한 공적 소득 자료입니다.
- 소득 및 자산액은 해당세대(세대구성원 전원)의 합계액을 말합니다.
- 사회보장정보시스템을 통해 조회되지 않아 소명이 필요한 경우 관련 증빙서류를 제출받아 소명 처리합니다.
- 입주자격 조사결과 부적격사유에 대한 소명의무는 신청자에게 있습니다.
- 입주자격 중 주택, 소득, 부동산, 자동차, 일반자산, 금융부채 외 부채의 산정시점은 입주자모집공고일이며, 금융자산 및 금융부채의 산정시점은 조사기준일입니다. 다만, 사업주체가 입주대상자 확정을 목적으로 사회보장정보시스템을 통해 확인한 입주자격은 해당 산정시점에 산정된 것으로 간주합니다.

■ 소득·자산 산정방법(공공주택 입주자 보유자산 관련 업무처리기준)

| 구분 | 산정방법 |
|----|--|
| 소득 | 사회보장정보시스템에서 제공되는 국가 또는 공공기관이 보유한 공적 소득자료를 근거로 세대구성원 전원의 아래 12가지 소득을 합산하여 월평균 소득을 산정함 <ul style="list-style-type: none"> • 근로소득 (상시근로소득, 일용근로소득, 자활근로소득, 공공일자리소득) • 사업소득 (농업소득, 임업소득, 어업소득, 기타사업소득) • 재산소득 (임대소득, 이자소득, 연금소득) • 기타소득 (공적이전소득) |

| | | |
|-------------|--------------|---|
| | 부동산 | <ul style="list-style-type: none"> • 사회보장정보시스템을 통해 조사된 세대구성원 전원이 소유하고 있는 모든 부동산 가액 • 건축물가액은 건축물의 공시가격으로 함 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물가액이 공시되지 아니한 경우에는 지자체장이 결정한 시가표준액 적용 • 토지가액은 지목에 상관없이 해당 세대가 소유하고 있는 모든 토지면적에 개별공시지가를 곱한 금액 단, 건축물가액이나 토지가액을 산출하는 경우 다음 항목에 해당하는 부동산은 제외함 <ul style="list-style-type: none"> - 「농지법」제2조제1호에 따른 농지로서 같은 법 제49조에 따라 관할 시·군·구·읍·면장이 관리하는 농지원부에 동일한 농업인과 소유자로 등재된 경우 - 「초지법」제2조제1호에 따른 초지로서 소유자가 「축산업」제22조에 따른 축산업 허가를 받은 사람이며, 축산업 허가증의 사업장 소재지와 동일한 주소인 경우 - 「산지관리법」 제4조에 따른 산지로서 소유자와 농업확인서 상 농업인이 일치하는 경우 - 공부상 도로, 구거, 하천 등 공공용지로 사용되고 있는 경우 - 중중소유 토지(건축물을 포함한다) 또는 문화재 건립 된 토지 등 해당 부동산의 사용, 처분이 금지되거나 현저히 제한 받는 경우. 이 경우 입주(예정)자가 구체적인 사실관계를 입증하여야 함 |
| | 자동차 | <ul style="list-style-type: none"> • 사회보장정보시스템을 통해 조사된 보건복지부장관이 정하는 차량기준가액. • 총자산가액 산출시 적용하는 자동차 가액은 해당세대가 보유한 모든 자동차의 가액을 합하여 산출하고 아래의 경우를 제외함 <ul style="list-style-type: none"> - 「장애인 복지법」 제39조에 따른 장애인사용 자동차 - 「국가유공자 등 예우와 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급 내지 7급에 해당하는 자의 보철용 차량 • 자동차 가액 산출 시 「대기환경보전법」제58조제3항에 따른 국가나 지방자치단체의 보조를 받고 구입한 저공해자동차의 경우 자동차가액에서 정부와 지방자치단체의 보조금을 제외한 금액으로 함 |
| 총 자산 | 금융 자산 | <ul style="list-style-type: none"> • 보통예금, 저축예금, 자유저축예금, 외화예금 등 요구불예금: 최근 3개월 이내의 평균 잔액 • 정기예금, 정기적금, 정기저축 등 저축성예금: 예금의 잔액 또는 총납입액 • 주식, 수익증권, 출자금, 출자지분, 부동산(연금)신탁, 펀드, 선물옵션 등: 최종 시세가액 • 채권, 어음, 수표, 채무증서, 신주인수권 증서, 양도성예금증서: 액면가액 • 예수금: 잔액 • 연금저축: 잔액 또는 총납입액 • 보험증권: 해약하는 경우 지급받게 될 환급금 • 연금보험: 해약하는 경우 지급받게 될 환급금 |
| | 기타 자산 | <ul style="list-style-type: none"> • 「지방세법」 제104조제4호 및 제5호에 따른 항공기 및 선박: 「지방세법」 제4조제2항에 따른 시가표준액 등을 고려하여 보건복지부장관이 정하는 가액 • 주택·상가 등에 대한 임차보증금(전세금을 포함한다): 임대차계약서상의 보증금 및 전세금 • 「지방세법」 제6조제11호에 따른 입목: 「지방세법 시행령」 제4조제1항제5호에 따른 시가표준액 • 「지방세법」 제6조제13호에 따른 어업권: 「지방세법 시행령」 제4조제1항제8호에 따른 시가표준액 • 「지방세법」 제6조제14호부터 제18호까지의 규정에 따른 회원권: 「지방세법 시행령」 제4조제1항제9호에 따른 시가표준액 • 「소득세법」 제89조제2항에 따른 조합원입주권: 다음 각 목의 구분에 따른 금액 <ul style="list-style-type: none"> 가. 청산금을 납부한 경우: 「도시 및 주거환경정비법」 제48조에 따른 관리처분계획에 따라 정해진 가격(이하 "기존건물평가액"이라 한다)과 납부한 청산금을 합한 금액 나. 청산금을 지급받은 경우: 기존건물평가액에서 지급받은 청산금을 뺀 금액 • 건물이 완성되는 때에 그 건물과 이에 부수되는 토지를 취득할 수 있는 권리(위 조합원입주권은 제외): 조사일 현재까지 납부한 금액 |
| | 부채 | <ul style="list-style-type: none"> • 「금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 금융회사 등으로부터 받은 대출금 • 「공공기관의 운영에 따른 법률」 제4조에 따른 공공기관 대출금 |

| | |
|-----|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> • 법에 근거한 공제회 대출금 • 한국자산관리공사, 예금보험공사가 인수한 부실채권으로 공사가 증명한 부채 • 서민금융진흥원 대출금 • 법원에 의하여(판결문, 화해·조정조서) 확인된 사채 • 임대보증금(단, 해당 부동산가액 이하의 금액만 반영) |
| 자동차 | <ul style="list-style-type: none"> • 사회보장정보시스템을 통해 조사된 보건복지부장관이 정하는 차량기준가액 • 총자산가액으로 포함되는 자동차액과 별도로 「자동차관리법 시행규칙」 제2조에서 정한 비영업용 승용자동차에 한하여 산출하고, 해당세대가 2대 이상의 자동차를 소유한 경우에는 각각의 자동차가액 중 높은 차량가액을 기준으로 하며 아래의 경우를 제외함 <ul style="list-style-type: none"> - 「장애인 복지법」 제39조에 따른 장애인사용 자동차 - 「국가유공자 등 예우와 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급부터 7급에 해당하는 자의 보철용 차량 • 자동차 가액 산출 시 「대기환경보전법」 제58조제3항에 따른 국가나 지방자치단체의 보조를 받고 구입한 저공해자동차의 경우 자동차가액에서 정부와 지방자치단체의 보조금을 제외한 금액으로 한다 |

■ 불법전대자 입주자격 제한

- 불법양도·전대자 재입주 금지 규정(공공주택 특별법 시행규칙 제36조의2)에 따라 신청자의 세대구성원 중에 과거에 공공임대주택 임차인으로서 불법양도·전대 행위로 적발된 후 4년이 경과되지 않은 자가 있는 경우 신청자는 공공임대주택 입주자로 선정 불가

■ 입주자 선정 세부절차

- * 신청자(세대구성원 전원포함)의 소득·자산 자료는 사회보장정보시스템의 조사결과에 의함
- * 신청자격에 대하여 부적격 사유가 발견되는 경우 이에 대한 소명의무는 신청자에게 있으니, 소명기간 내에 객관적인 증명서류를 갖추어 이의신청을 하여야 하며, 기한 내에 이의신청을 하지 아니하는 경우에는 부적격 사유에 대하여 이의가 없는 것으로 간주되어 (예비)입주자 당첨에서 제외합니다.

4. 공급일정 및 세부절차

■ 인터넷(PC,모바일) 접수일정

| 인터넷 접수일정 | 인터넷청약자 | | 당첨자 발표 |
|--|---------------------|--------------------------|---------------------|
| | 서류제출 대상자발표 | 서류제출 대상자서류접수 | |
| 3. 4.(수) 10시 ~ 3. 5.(목) 16시 <i>*해당기간 중 24시간 가능</i> | 3. 11.(수) 17시 이후 | 3. 12.(목) ~ 3. 16.(월) | 6. 4. (목) 17시 이후 |

■ 현장 대행접수 일정

| 현장대행 접수일 | 서류제출 대상자 발표 | 당첨자 발표 | 현장접수 장소 |
|-------------------------|---------------------|--------------------|--|
| 3. 5.(목) 10:00~16:00 | 3. 11.(수) 17시 이후 | 6. 4.(목) 17시 이후 | (10906) 경기도 파주시 경의로1004번길 33 (야당동 1041), 월드타워8차 5층 |

- (현장접수) 인터넷 신청이 어려운 65세 이상 고령자 및 장애인 등에 한하여 현장접수 가능합니다.
(오전 방문은 혼잡이 예상되오니 가급적 오후 방문 바랍니다)
- 신분증, 주민등록표등·초본, 가족관계증명서 등 제출서류 구비하여 방문 (공고문 [6. 제출서류] 참고)
- 인터넷 청약신청 후 서류제출대상자 발표일에 서류제출대상자로 선정여부를 직접 확인하여야 합니다.
※ 서류제출대상자 확인 방법
- PC : LH청약플러스(apply.lh.or.kr) → 『임대주택』 → 왼쪽 아래 『청약결과 확인』 - 『서류제출대상자 명단』
- 모바일 : "LH청약플러스" 어플 → 오른쪽 상단 목록 클릭 → 『청약결과 확인』 → 『서류제출대상자 명단』
- 서류제출대상자는 모집호수의 일정배수를 선정하므로, 입주자격 검증 후 적격자가 모집인원 초과 시 입주자(예비자)로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 공고 이후 공급 일정은 정부의 자격검색 결과 및 공사사정 등에 따라 변동(연기)될 수 있으며, 일정변경 시 LH청약플러스(공지사항)에 별도 게시합니다.

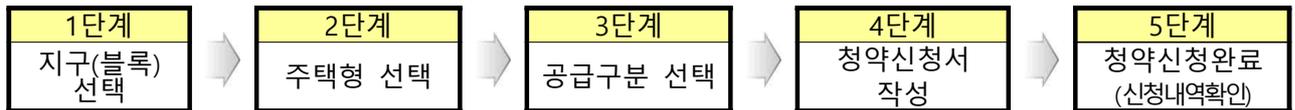
■ 예비입주자 중복선정 불가

- 동일한 유형(예, 국민↔국민, 행복↔행복, 영구↔영구)의 입주자 모집 신청은 가능하나 신청 후 예비입주자로 선정 (① 입주자 모집공고일 기준)되면 종전 선정된 예비입주자로서의 지위는 자동 탈락 처리됩니다. 단, 입주자 모집공고일이 같을 경우 ② 청약접수일 ③ 당첨자 발표일이 빠른 단지를 기준으로 탈락 처리됩니다.

■ 인터넷(PC·모바일) 청약신청 방법

[인터넷 청약신청(PC·모바일) 공통 유의사항]

• 인터넷(PC·모바일) 청약신청 절차



- 인터넷(PC 또는 모바일) 신청 1~2일 전에 청약접수 시 사용할 PC 또는 모바일에서 LH청약플러스의 「청약신청 연습하기」를 진행하여 정상적으로 처리가 되는지 확인하시고 충분히 모의연습을 하신 후 신청하시기 바랍니다.
- 인터넷신청 마감이 임박한 시간에는 접속자 폭주 등으로 인하여 예상하지 못한 시스템 장애가 발생할 수도 있으니, 마감 시간에 임박하여 신청하지 마시고 미리 여유 있게 신청하시기 바랍니다.
- 접수당일에만 신청내용을 변경(수정 또는 삭제)할 수 있으며, 마감시간 종료 후에는 변경이 불가합니다.
- 신청자가 신청(입력)한 내용을 근거로 당첨여부가 결정되므로 누락 및 착오 입력에 따른 당첨 탈락, 신청 시 입력한 내용과 제출서류 내용이 다르거나 허위 신청(입력)으로 인한 당첨 취소 등의 불이익이 있을 수 있으며, 이에 따른 모든 책임은 신청자 본인에게 있음을 유념하시어 정확한 신청(입력)을 위한 주의를 당부드립니다.
- 신청서를 잘못 작성하여 불이익을 받는 일이 발생하지 않도록 신청자께서는 모집공고문의 공고내용을 반드시 숙지하신 후 청약신청에 필요한 신청순위, 신청자격 등 입력사항에 대하여 해당서류를 사전에 확인하고 신청하시기 바랍니다. 특히, 신청자와 배우자가 주민등록이 분리된 경우 배우자 및 배우자와 동일한 주민등록표상에 등재되어 있는 신청자의 직계존·비속이 누락되는 일이 없도록 주의하시기 바랍니다.

[인터넷(PC) 청약신청 방법]

- 청약방법 : 청약플러스(https://apply.lh.or.kr) → 청약 → 임대주택 → 청약신청하기 → 건설임대
- 인터넷(PC) 청약 접수기간은 '26.03.04.(수) 10:00 ~ 03.05.(목) 16:00까지로 접수기간 중에는 24시간 신청 가능합니다. 청약 마감시간까지 접수완료(저장기준)하여야 하며, 접속자 폭주 등으로 인하여 예상하지 못한 시스템 장애가 발생할 수도 있으니 마감이 임박하기 전에 미리 여유 있게 신청하시기 바랍니다.
- 인터넷 청약시스템을 이용하실 경우, 반드시 전자공동인증서(반드시 개인용 공동인증서로 발급) 또는 민간인증서(금융인증서, 토스인증서, KB국민인증서, 네이버인증서) 발급을 신청접수일 이전까지 미리

완료하셔야 합니다.

* 공동인증서 : 5대 인증기관(금융결제원, (주)코스콤, 한국전자인증(주), 한국정보인증(주), 한국 무역정보통신)의 공동인증서를 사용하고 있으므로 이들 기관의 공동인증서 중 하나를 소지하셔야 신청 가능합니다. (인터넷뱅킹 사용을 위해 금융기관으로부터 발급받은 인증서 사용가능)

[인터넷(모바일) 청약신청 방법]

- 청약방법 : 모바일 앱(LH 청약플러스) → 청약 → 임대주택 → 청약신청 → 건설임대
- * 어플 (“LH청약플러스” 검색) 설치 : 아이폰 → 앱스토어, 안드로이드폰 → 구글플레이스토어에서 어플 다운
- 인터넷(모바일) 청약 접수기간은 **'26.03.04.(수) 10:00 ~ 03.05.(목) 16:00까지로 접수기간 중에는 24시간 신청 가능합니다.** 청약 마감시간까지 접수완료(저장기준)하여야 하며, 시스템 장애 발생 가능성을 감안 하시어 정상적으로 접수하신 내역을 PC를 통해 확인하시기 바랍니다. (PC에서 수정·취소 가능)
- 모바일 청약시스템을 이용하기 위해서, 전자공동인증서(반드시 개인용 공동인증서로 발급) 발급 후 PC에서 스마트폰으로 공동인증서를 복사하거나 민간인증서(금융인증서, 토스인증서, KB국민인증서, 네이버인증서) 발급을 신청접수일 이전까지 미리 완료하셔야 합니다.
 - * 공동인증서 : 5대 인증기관(금융결제원, (주)코스콤, 한국전자인증(주), 한국정보인증(주), 한국 무역정보통신)의 공동인증서를 사용하고 있으므로 이들 기관의 공동인증서 중 하나를 소지하셔야 신청 가능합니다. (인터넷뱅킹 사용을 위해 금융기관으로부터 발급받은 인증서 사용가능)
- 모바일앱 사용시 wifi를 사용하지 않을 경우 데이터 요금이 부과됩니다.
- 모바일청약은 스마트기기(스마트폰 등)에 따라 O/S 및 브라우저 버전, 호환성 등의 문제로 일부 기기에서 불가할 수 있으니, 사전에 모바일청약이 가능한지 모바일 LH청약플러스 어플의 '청약연습하기'에서 확인하시기 바랍니다.
- 모바일청약이 시스템장애 등으로 중단될 경우 일반 컴퓨터를 이용하여 인터넷청약을 진행할 수 있습니다.

■ 현장방문 청약신청 방법 (정보취약계층 등 인터넷 접수가 어려운 경우에 한하여 가능)

- 「3. 신청자격」의 자격요건을 확인하신 후, 「6. 제출서류」의 해당서류 및 아래 표의 구비서류를 반드시 **지참하시어 현장접수 장소로 방문하시기 바랍니다.**
- ※ 서류를 구비하지 않고 방문한 경우 접수 불가합니다. (신청서류 중 일부라도 누락 시 접수 불가)
- 현장 신청자는 현장접수 시점에 신청서류를 제출하며, 현장 신청자 중 서류제출 대상자로 선정된 분은 현장 신청시 제출한 서류로 같음하므로 서류제출 기간에 추가로 서류를 제출하지 않습니다.

| 신청 장소 | LH 파주권 주거복지지사 |
|-------|---|
| 위 치 | 경기도 파주시 경의로1004번길 33(야당동 1041), 월드타워8차 5층 주차공간이 협소하니 대중교통을 이용하시기 바랍니다. (1시간만 무료주차 가능) |
| 교통편 | - 지하철 : 경의선 야당역 1번 출구 하차(도보5분), - 버스 : '한빛마을4.8단지' 및 '야당과선교' 하차(5000번,1500번,80번,56번,10번,567번,600번) |
| 약 도 |  |

■ 서류제출대상자 발표 [서류제출대상자 발표일 : 2026.03.11.(수) 17:00 이후]

인터넷 신청자께서는 서류제출대상자 발표일에 서류제출대상자로 선정되었는지 여부를 직접 확인하여야 합니다. 서류제출대상자로 선정되신 분은 서류제출기간 내에 해당서류를 제출하여야 하며, 기한 내 미제출시 청약의사가 없는 것으로 간주되어 당첨(예비)자 선정과정에서 제외합니다. 서류를 제출한 자에 한하여 입주자격 조사가 진행됩니다.

- * 서류제출대상자 확인방법 : LH청약플러스 → 상단 『청약』 → 『청약결과 확인』 → 『서류제출대상자 명단』
- * 현장 신청자 중 서류제출대상자로 선정된 분은 신청 시 제출한 서류로 같음하므로 서류제출 기간에 추가로 서류를 제출하지 않습니다.

■ 서류제출 기간 및 서류제출 방법 : 등기우편 서류제출

• 서류제출대상자로 선정된 분은 **서류제출기간[03.12.(목)~03.16.(월)]에 등기우편으로 서류를 제출**해야 합니다. 공고문 「6. 제출서류」를 참고하셔서 서류가 누락되지 않도록 하시기 바라며, 기한내 **서류를 제출하지 않는 경우 신청의사가 없는 것으로 간주하여 당첨에서 제외**합니다. (03.16.(월) 우체국소인이 찍힌 등기우편까지만 유효함)

- 필수제출서류를 누락하거나, 미기재 사항 등 부적격 사항 발생 시 청약신청은 취소될 수 있습니다.
- 배점기준 관련 증빙서류 미제출 시 별도 서류제출 요청없이 배점 삭제되오니, **배점을 인정받고자 하는 경우 반드시 증빙서류를 제출하시기 바랍니다.**

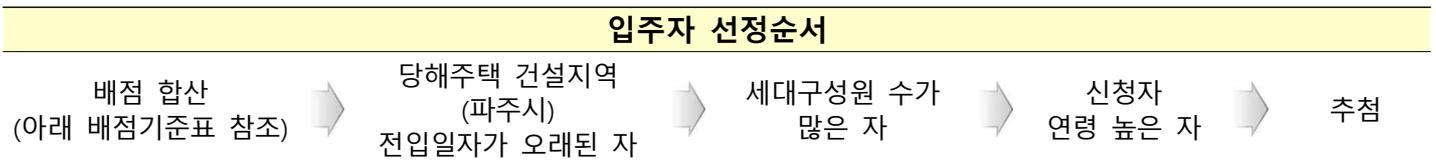
○ 등기우편주소 : (10906)경기도 파주시 경의로1004번길 33, 월드타워8차 5층 LH예비자 담당자

○ 등기우편 서류제출 유의사항 (일반우편 불가)

- * 서류제출기간 **마감일(03.16.(월))** 우체국 소인이 찍힌 등기우편까지 유효하며, 일반우편은 발송여부 확인 불가 및 분실 우려가 있어 **반드시 등기우편으로 발송**하시기 바랍니다.
- * 서류미도달이나 서류누락으로 인한 탈락책임은 본인에게 있사오니, 반드시 도달여부 등을 직접 확인하시기 바랍니다. (우체국홈페이지/배송조회 또는 우체국콜센터에서 등기번호로 도달여부 조회)

5-1. 입주자 선정 방법 [※ 공급 자격 해당 여부, 배점적용은 신청자를 기준으로 합니다.]

■ 경쟁 시 입주자 선정순서



■ 배점기준표

| 구 분 | 배 점 | 배점기준 |
|---------------------------------------|-----------|---|
| 1. 당해주택 건설지역(파주시) 거주기간 (20점) | 1년 미만 | 12 |
| | 1~5년 미만 | 14 |
| | 5~10년 미만 | 16 |
| | 10~15년 미만 | 18 |
| | 15년 이상 | 20 |
| 2. 신청자 연령 (20점) | 40세 미만 | 14 |
| | 40~50세 미만 | 16 |
| | 50~60세 미만 | 18 |
| | 60세 이상 | 20 |
| | | 파주시에 계속 거주한 기간 (주민등록말소의 경우는 재등록 이후부터 기간) |
| | | 공고일 현재 기준 |

| 3. 세대구성원수 (신청자 본인 포함) (20점) | 1~2인 | 14 | 무주택세대구성원 범위와 동일 | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|---|------|------|----------------------|-----------------------|------|------------------|------------------|------------------|------|------------------|------------------|------------------|------|-------------------|------------------|------------------|
| | 3인 | 16 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 4인 | 18 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 5인 이상 | 20 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 소득*수준 (20점) * 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득 기준 | 50% 이하 | 20 | 신청세대 월평균소득 기준 (50% : 1인은 70%, 2인은 60%) (70% : 1인은 90%, 2인은 80%) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 70% 이하 | 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <소득 기준> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>가구원수</th> <th>150%</th> <th>70% (1인90%,2인80%)</th> <th>50% (1인70%,20인60%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1인가구</td> <td>(5,397,246)원이하</td> <td>(3,238,348)원이하</td> <td>(2,518,715)원이하</td> </tr> <tr> <td>2인가구</td> <td>(8,215,505)원이하</td> <td>(4,381,602)원이하</td> <td>(3,286,202)원이하</td> </tr> <tr> <td>3인가구</td> <td>(11,440,460)원이하</td> <td>(5,338,881)원이하</td> <td>(3,813,487)원이하</td> </tr> </tbody> </table> | | | | 가구원수 | 150% | 70% (1인90%,2인80%) | 50% (1인70%,20인60%) | 1인가구 | (5,397,246)원이하 | (3,238,348)원이하 | (2,518,715)원이하 | 2인가구 | (8,215,505)원이하 | (4,381,602)원이하 | (3,286,202)원이하 | 3인가구 | (11,440,460)원이하 | (5,338,881)원이하 | (3,813,487)원이하 |
| 가구원수 | 150% | 70% (1인90%,2인80%) | 50% (1인70%,20인60%) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1인가구 | (5,397,246)원이하 | (3,238,348)원이하 | (2,518,715)원이하 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2인가구 | (8,215,505)원이하 | (4,381,602)원이하 | (3,286,202)원이하 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3인가구 | (11,440,460)원이하 | (5,338,881)원이하 | (3,813,487)원이하 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. 가점 (10~20점) ※ 신청자 기준 | 생계·의료급여 수급자 | 20 (유형 3가지 이상 해당) | ▶ 생계급여/의료급여수급자로서 아래 유형에 해당하는 수 * 국가유공자등 * 일본군위안부 피해자 * 귀환국군포로 * 지원대상 한부모가족 * 북한이탈주민 * 장애의 정도가 심한 장애인(세대원 포함) * 65세 이상 직계존속(피부양자 배우자포함) 3년 이상 부양자 * 아동복지시설퇴소자 * 소년소녀가정 * 미성년자녀 3인 이상 부양자 * 철거지역 이주자, 재해 이주자, 위험건물철거이주자 * 신혼부부(혼인기간 7년 이내) 또는 예비신혼부부 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 18 (유형 2가지 해당) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 (유형 1가지 해당) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비수급자 | 10 (유형 하나 이상 해당) | ▶ 비수급자로서 아래 유형에 해당하는 경우 * 국가유공자등 * 일본군위안부 피해자 * 귀환국군포로 * 지원대상 한부모가족 * 북한이탈주민 * 장애의 정도가 심한 장애인(세대원 포함) * 65세 이상 직계존속(피부양자 배우자포함) 3년 이상 부양자 * 아동복지시설퇴소자 * 소년소녀가정 * 미성년자녀 3인 이상 부양자 * 철거지역 이주자, 재해 이주자, 위험건물철거이주자 * 신혼부부(혼인기간 7년 이내) 또는 예비신혼부부 | | | | | | | | | | | | | | | | |

* 당해 주택건설지역 거주기간은 신청자의 주민등록상 전입 변동일 기준으로 당해 주택건설지역의 최종 전입일 다음날부터 (예비)입주자 모집공고일까지 기간으로 산정합니다

* 철거민(철거지역 이주자, 재해 이주자, 위험건물철거이주자)은 기관 추천대상이므로 기관통보 명단에 따름.

5-2. 주거약자용 주택 입주자 선정 방법

■ (공급대상자) 아래 주거약자에 해당하는 사람으로서 완화모집 자격기준에 해당하는 사람

“주거약자” 란?

영구임대주택 완화모집 입주자 자격을 갖춘 아래의 사람을 말합니다.

- ① 고령자(만 65세 이상인 사람)
- ② 「장애인복지법」 제2조제2항에 해당하는 장애인
- ③ 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급부터 7급까지의 판정을 받은 사람
- ④ 「보훈보상대상자 지원에 관한 법률」에 따른 보훈보상대상자로서 상이등급 1급부터 7급까지의 판정을 받은 사람
- ⑤ 「5·18민주유공자예우에 관한 법률」에 따라 등록된 5·18민주화운동부상자로서 신체장해등급 1급부터 14급까지의 판정을

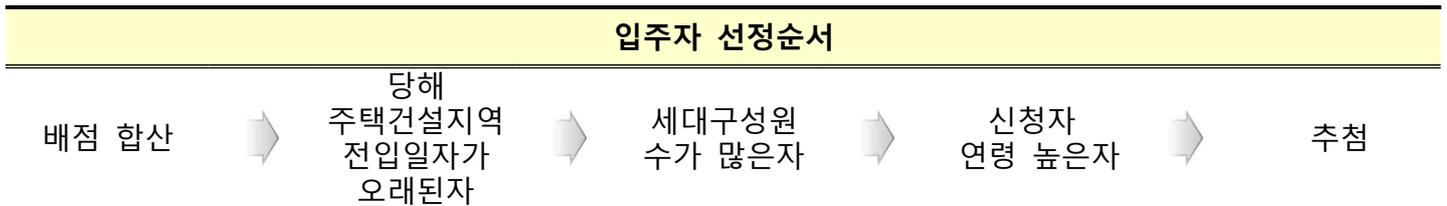
받은 사람

- ⑥ 「고엽제후유의증 등 환자지원 및 단체설립에 관한 법률」에 따른 고엽제후유의증환자로서 경도(輕度) 장애 이상의 장애등급의 판정을 받은 사람
- ⑦ 국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」제73조의2에 따라 국가유공자에 준하는 군경 등으로 등록된 사람으로서 상이등급 1급부터 7급까지의 판정을 받은 사람

■ 주거약자용 주택 배점기준표(모집공고일 기준)

| 구분 | 배점 | |
|------------------------------|--|---|
| 1. 당해주택건설지역 (파주시) 거주기간 | 10년이상 | 5 |
| | 5년이상~10년미만 | 3 |
| | 1이상~5년미만 | 2 |
| 2. 공급신청자 나이 | 만75세이상 | 3 |
| | 만70세이상~만75세미만 | 2 |
| | 만65세이상~만70세미만 | 1 |
| 3. 무주택세대구성원 수 (신청자 본인 포함) | 2인 이상 | 2 |
| | 1인 | 1 |
| 4. 장애정도 | 장애의 정도가 심한 장애인 | 3 |
| | 장애의 정도가 심하지 않은 장애인 | 1 |
| 5. 사회취약계층 해당여부 (중복 시 하나만 인정) | 「국민기초생활 보장법」 제2조제1호에 따른 수급권자 또는 같은 조 제10호에 따른 차상위계층에 해당하는 사람 | 2 |

■ 경쟁 시 입주자선정 순서



6. 제출서류 (모든 제출서류는 모집공고일(2026.02.20.) 이후 발행분에 한함)

- 모집공고일부터 입주 시까지 **금회 모집공고의 입주자격 완화 조건을 유지**하여야 하며, 유지하지 않을 경우 당첨 취소 또는 계약거절 등의 불이익을 받을 수 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- ※ **서류 제출시점** : (PC·모바일 신청자) 서류제출대상자로 확정된 후 서류제출기간에 등기우편 제출 (현장 신청자) 청약 신청 시 제출
 - ※ 주민등록표등·초본, 가족관계증명서 등 서류발급 시 **주민등록번호 13자리 숫자 모두 기재되도록 발급받아 제출** (주민등록번호 표시 예시) 123456-1234567 (O), 123456-1***** (X)
 - ※ 일부 서류의 경우 해당 기관에서 발급 시 일정 기간이 소요될 수 있으므로, 기관 문의 후 미리 관련 서류 발급 요망
 - ※ 미비서류 등 추가 서류제출이 필요한 경우 신청 시 입력한 연락처로 연락드리므로, **연락처를 정확히 기재** 요망
 - ※ 제출서류는 일절 반환하지 않으며, 서류가 위조 또는 변조 등으로 허위임이 발견된 때에는 당첨 및 계약이 취소됨
 - ※ 신청자격에 맞는 제증명서류를 제출하여야 하며, 신청자의 착오 등으로 신청내용과 제출서류가 상이할 경우 (예비)당첨자 자격을 취소하며, 부적격 당첨에 따른 결과는 신청자 본인의 책임임을 유의

■ 현장신청시 본인 또는 대리인 확인서류(청약접수 시점에 제출)

| 구분 | 구비서류 |
|----------------------------|---|
| 본인이 직접 신청할 때 | ① 본인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권*만 인정) ② 본인 도장(서명으로 대체 가능) |
| 배우자가 대리 신청할 때 | ① 본인(신청자) 및 배우자의 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권*만 인정) ② 본인(신청자) 도장 ③ 본인(신청자)과의 관계 입증서류(주민등록표등본 등) |
| 기타 대리인(예비배우자 포함)이 대리 신청할 때 | ① (인감증명방식) 본인(신청자)이 직접 발급한 인감증명서(본인발급분), 위임장, 인감증명서상의 도장일 것), 본인(신청자)의 인감도장 ② (본인서명방식) 본인(신청자)의 본인서명사실확인서, 본인(신청자)이 자필 서명한 위임장(본인서명사실확인서상의 서명일 것) * 수임인 서명란에 대리인 성명을 반드시 명기 ③ 공통: 본인(신청자) 및 대리인의 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정) |

* 2020.12.21. 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비해야 신분증으로 활용할 수 있습니다.

■ 공통 서류

| 구비서류 | 비 고 | 발급처 |
|--|--|--------|
| <p>예비입주자 중복선정 불가사항 확인서</p> <p>입주자격완화 관련 약약서</p> <p>개인정보수집·이용 및 제3자 제공 동의서</p> <p>금융정보 등 (금융·신용·보험정보) 제공동의서</p> | <ul style="list-style-type: none"> • (제출대상) 모든 신청자 • (작성방법) 내용을 확인하고 신청자 서명 또는 날인 (“예비신혼부부” 배점 신청하는 경우 대표신청자) • (제출시점) <ul style="list-style-type: none"> - 현장방문 신청자 : 접수시점에 제출 - 인터넷·모바일 신청자 : 서류제출대상자로 확정된 후 서류 제출시점에 제출 ※ (주의) 동의서를 제출하지 않을 경우 입주자 모집 신청·접수가 거부됨 * 만14세 미만의 세대구성원은 보호자(법정대리인)가 서명 | 내공사양식 |
| 필수 제출 자산보유 사실확인서 | <ul style="list-style-type: none"> • 공적자료로 확인이 불가능한 임차보증금, 분양권, 임대보증금 내역을 기재하고 신청자가 서명하여 관련 증빙을 첨부하여 제출함 * 임차보증금 및 임대보증금 : 임대차계약서 사본(확정일자가 표시되어야 함) 또는 임대차계약신고필증 사본 * 분양권 : 분양계약서 사본 및 분양대금 납부확인원 * 비상장주식 : 증권사 조회내역, 주식보관증 등 종목, 수량 및 가액을 증명할 수 있는 자료 * 출자금/출자지분 : 출자증서 사본 ※ 신고 누락된 자산이 추후 확인되어 자산 보유 기준을 충족하지 않은 경우 계약 해지 처리될 수 있음 | |
| 주민등록표등본 (전부표기) | <ul style="list-style-type: none"> • 당해지역 거주기간이 전체 표시되어야 함 • 반드시 세대구성 사유 및 일자, 세대주와의 관계, 세대주 및 세대구성원 전원의 주민등록번호(뒷자리 포함), 전입일/변동일 등이 전부 표기되도록 발급 ※ 배우자와 주민등록표상 세대 분리되어 있는 경우에는 배우자 주민등록표 | 행정복지센터 |

| | | | |
|--------|----------------------|---|--------------|
| | | <p>등본 1통 추가 제출 (예비신혼부부 배점을 선택한 경우 예비배우자의 주민등록표 등본 추가 제출) ※ 입주자 모집공고일 이후 '입주자 모집공고일 현재의 세대주'와 주민등록표등본이 분리된 신청자는 '입주자 모집공고일 현재의 세대주'의 주민등록표등본 1통 추가 제출</p> | |
| | 주민등록표초본 (전부표기) | <p>※ 반드시 과거 주소변동사항, 세대주 성명 및 관계 등이 전부 표기도록 발급 • 입주자 모집공고일 이후 주소 또는 세대주 변동이 있는 세대구성원(신청자 포함)</p> | 행정복지센터 |
| 해당자 제출 | 가족관계증명서 (상세) | <p>※ 배우자가 없는 미혼인 경우 반드시 제출</p> <ul style="list-style-type: none"> • 주민등록표등본에서 배우자를 확인할 수 없는 경우 (세대분리, 미혼, 이혼, 사별 등) • 신청자가 세대주가 아닌 경우 등(ex 동거인) 무주택세대구성원 확인 필요한 경우 • 주민등록표등본상 미성년 자녀를 확인할 수 없는 경우 ※ 단, 이혼.재혼의 경우 신청자와 동일한 주민등록등본에 등재된 자녀만 인정 • 출생자 등이 있어 배점등을 위해 자녀를 둔 사실을 증빙하고자 하는 경우 (출생 신고 전인 경우에는 출생증명서) • 예비신혼부부 배점을 선택한 경우 대표신청자와 예비배우자 각각 제출 • 65세 이상 직계존속(배우자의 직계존속 포함) 부양을 인정받고자 하나, 주민등록표등본상 피부양자의 배우자를 확인할 수 없는 경우에는 "피부양자의 가족관계증명서" | 행정복지센터 |
| | 외국인등록사실증명서 | • 배우자가 외국인인 경우 | 행정복지센터 |
| | 임신진단서 | <ul style="list-style-type: none"> • 공급자격 및 배점부여 등을 위해 태아를 세대원으로 인정받고자 하는 경우 • 태아만 있는 한부모인 경우 • 입주자 모집공고일 이후 의료법에 의한 의료기관에서 발급받은 임신진단서 | 의료법에 의한 의료기관 |
| | 출생증명서 | • 공급자격 및 배점부여 등을 위해 자녀를 둔 사실을 증빙하고자 하나, 출생 신고 전인 경우 | 행정복지센터 |
| | 입양관계증명서 | • 공급자격 및 배점부여 등을 위해 양자를 세대원으로 인정받고자 하는 경우 | |
| | ※ 배점 인정을 위한 신청자격 증명서 | <p>< 해당자만 제출 > • 행정기관, 시설장 등이 발행하는 증명서(아래 "■ 배점 등 관련 증명서" 참고)</p> | |
| | ※ 기타서류 | <p>< 해당자만 제출 > ※ 제출한 서류로 확인 불가하여 담당자가 추가 제출을 요청하는 경우 추가로 서류를 제출하여야 합니다.</p> | |

■ [주거약자용주택 공급대상자] 다음 항목 해당자만 제출하는 서류

| 공급대상 | 제출서류 | 발급처 |
|-----------------------------|---------|--------|
| ① 고령자(65세 이상인 사람) | 주민등록표등본 | 행정복지센터 |
| ② 「장애인복지법」 제2조제2항에 해당하는 장애인 | 장애인증명서 | |

| | | |
|---|--|--------|
| ③ 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급부터 7급까지의 판정을 받은 사람 | 국가유공자 확인서 | 보훈(지)청 |
| ④ 「보훈보상대상자 지원에 관한 법률」에 따른 보훈보상대상자로서 상이등급 1급부터 7급까지의 판정을 받은 사람 | ·'12.7.1이전 등록자 : 지원대상자 확인원 ·'12.7.1이후 등록자 : 보훈보상대상자 확인서 | |
| ⑤ 「5·18민주유공자예우에 관한 법률」에 따라 등록된 5·18민주화운동부상자로서 신체장애등급 1급부터 14급까지의 판정을 받은 사람 | 5·18민주유공자 확인서 | |
| ⑥ 「고엽제후유의증 등 환자지원 및 단체설립에 관한 법률」에 따른 고엽제후유의증환자로서 경도(輕度) 장애 이상의 장애등급의 판정을 받은 사람 | 고엽제후유(의)증 환자 등 확인서 | |
| ⑦ 국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」제73조의2에 따라 국가유공자에 준하는 군경 등으로 등록된 사람으로서 상이등급 1급부터 7급까지의 판정을 받은 사람 | 국가유공자에 준하는 군경 등 (유족 또는 가족) 확인서 | |

■ 배점 등 관련 증명서(해당자만 제출)

| 대상자 | 제출서류 | 발급처 |
|---|--|--------|
| 생계·의료급여 등 수급자 차상위계층 지원대상 한부모가족 | - 수급자증명서 - 차상위계층 확인서 - 한부모가족 증명서 | 행정복지센터 |
| 국가유공자 등 | | |
| - 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자 또는 그 유족 | 국가유공자 확인서 | 보훈(지)청 |
| - 「보훈보상대상자 지원에 관한 법률」에 따른 보훈보상대상자 또는 그 유족 | ·'12.7.1이전 등록자 : 지원대상자 확인원 ·'12.7.1이후 등록자 : 보훈보상대상자 확인서 | |
| - 「5·18민주유공자 예우에 관한 법률」에 따른 5·18민주유공자 또는 그 유족 | 5·18민주유공자 확인서 | |
| - 「특수임무유공자 예우 및 단체설립에 관한 법률」에 따른 특수임무유공자 또는 그 유족 | 특수임무유공자 확인서 | |
| - 「참전유공자예우 및 단체설립에 관한 법률」에 따른 참전유공자 | 참전유공자 확인서 | |
| - 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」제73조의2에 따라 국가유공자에 준하는 군경 등으로 등록된 사람 또는 그 유족 | 국가유공자에 준하는 군경 등(유족 또는 가족) 확인서 | |
| 장애인 | 장애인증명서 | 행정복지센터 |
| 북한이탈주민 | 북한이탈주민등록확인서 | 행정복지센터 |
| 신혼부부(혼인기간 7년 이내) | < 신혼부부 > • 혼인관계증명서(상세) | 행정복지센터 |

| | | |
|---|--|------------------|
| 예비신혼부부 | < 예비신혼부부 > • 예비신혼부부 신청 확인서 및 세대구성 확인서 • 대표신청자의 예비배우자의 신분증 사본 • (입주 시 제출) 혼인관계증명서(상세) | LH공사양식 |
| 일본군위안부 피해자 | 생활안정지원 대상자 결정통지서 사본 | 여성가족부 |
| 국토교통부장관 또는 시도지사가 영구임대주택의 입주가 필요하다고 인정하는 자 | 해당증빙서류 | 관련기관 |
| 아동복지시설에서 퇴소하는 자 | - 추천서 - 아동복지시설 신고증 사본 | 아동복지시설 행정복지센터 |
| 소년소녀가정 | 소년소녀가정 증명서 | 행정복지센터 |
| 귀환국군포로 | 귀환용사증 사본 | 국방부 |
| 태아를 세대구성원, 미성년자녀수로 인정받고자 하는 경우 | 임신진단서 (입주자 모집공고일 이후 발급분) | 의료법에 의한 의료기관 |
| 65세 이상 직계존속 3년 이상 부양자 | - 직계존속(피부양자)의 주민등록초본 - 피부양자의 배우자가 동일 주민등록등본표상 확인되지 않을 경우 피부양자의 가족관계 증명서 | 행정복지센터 |
| 임대조건 「가」군 해당자 중 ② 국가유공자 등*으로서 생계·의료급여 수급자 선정 기준의 소득인정액 이하인 사람 * 「공공주택특별법 시행규칙」 [별표3] 제1호 나목 | ① 국가유공자 확인원 등 국가유공자 등의 증빙서류 ② 생계·의료급여 수급자 선정기준의 소득인정액 이하임을 증명하는 서류(사회보장급여통지서에 첨부된 "소득인정액 산정결과") (※ 신청 후 수령까지 상당 기간 소요되므로, 사전에 신청하여 결정사항 통지서를 수령하여야 하며, 현장접수 당일 또는 서류제출 기간 중 제출 불가한 경우 인정 불가함) | 보훈(지)청 행정복지센터 |

7. 당첨자 발표 및 계약안내

■ 당첨자 발표 [2026. 6. 4. (목) 17:00 이후]

- 주택의 동·호는 공급대상자 및 신청형별에 따라 동별, 층별, 향별 구분 없이 추첨하며, LH청약플러스 및 ARS를 통해 당첨 발표일로부터 30일간 확인할 수 있습니다. **당첨 사실을 확인하지 못하여 계약 체결을 못한 경우의 책임은 신청자 본인에게 있습니다.**
 - PC : LH청약플러스(<https://apply.lh.or.kr>) → 상단 『청약』 → 『청약결과 확인』 → 당첨/낙찰자명단
 - ARS : ☎1661-7700 → 1번 당첨자 조회 → 주민등록번호(13자리) 입력 → 당첨확인
- **임대차계약 및 입주안내는 등기우편으로 통보**해드리니, 당첨 후 주소 및 전화번호 변동이 있을 때에는 반드시 공사 홈페이지에서 직접 변경(주소변경 방법 : LH청약플러스 → 고객센터서비스 → 개인정보변경) 또는 공사 계약담당부서에 통보하여야 합니다.
- 예비자가 주소 및 전화번호 변동사항을 우리공사에 통보하지 아니하여 임대차계약 및 입주안내 등기우편을 송달받지 못하고 임대차계약 기회 및 (예비)입주자 자격을 상실하는 경우 **그 책임은 전적으로 본인에게**

있습니다.

- 예비자로 선정되어 예비순번을 받으신 경우, 추후 공가발생 여부에 따라 예비순번대로 계약이 진행되며, 계약일정은 별도 안내드립니다. 공급형별로 대기중인 예비자 및 공가호수에 따라 입주까지 장기간(1년 이상) 소요될 수 있습니다.
- 입주대상자로 발표되었더라도 입주자격 부적격자로 추후 통보받은 경우에는 반드시 부적격사유에 대한 소명을 완료하여야 하며 소명이 불가할 경우 당첨자격이 취소됩니다.
- 계약 체결 후 입주하지 아니하고 계약을 해지하거나 입주지정기간 종료일 이후 3개월 이내에 입주하지 않고 임대차계약이 해지될 경우 **소정의 위약금을 납부**하여야 합니다.
- 선순위 예비입주자의 임대차계약 결과에 따라 변경되는 예비입주자의 입주 예비순번은 공사 홈페이지에서 확인이 가능합니다. (순위 조회방법 : 청약플러스 홈페이지 → 고객센터 → 예비입주자순위조회)

8. 무주택 확인 기준

■ 주택 소유여부 확인 및 판정기준(「주택공급에 관한 규칙」 제52조 및 제53조)

■ 확인방법

세대구성원 전원을 대상으로 국가 및 지자체가 보유하고 있는 공적자료를 조회하여 모집공고일 이후 주택소유 여부를 확인

■ 주택소유의 범위

- 건물등기부등본, 건축물대장등본, 과세자료 등에 등재된 전국 소재 주택
- * 주택의 공유지분이나 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄
- 주택에 대한 분양권 및 입주권(이하 '분양권등', 분양권등의 공유지분을 소유하고 있는 경우 포함)

■ 주택 및 분양권등의 소유 기준일

- 주택의 경우(제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우, 먼저 처리된 날을 기준으로 함)
 1. 건물등기부등본: 등기접수일 (미등기 주택인 경우에는 건축물대장등본상의 처리일)
 2. 건축물대장등본: 처리일
 3. 그밖에 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류: 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날
- 분양권등의 경우
 1. 부동산거래계약 신고서 상 공급계약체결일
 2. (분양권등의 매매가 이루어진 경우) 부동산거래계약 신고서 상 매매대금 완납일
 3. (분양권등의 상속 등이 이루어진 경우) 사업주체와의 계약서 상 명의변경일

■ 주택 및 분양권등을 소유한 것으로 보지 않는 경우 (무주택으로 인정하는 경우)

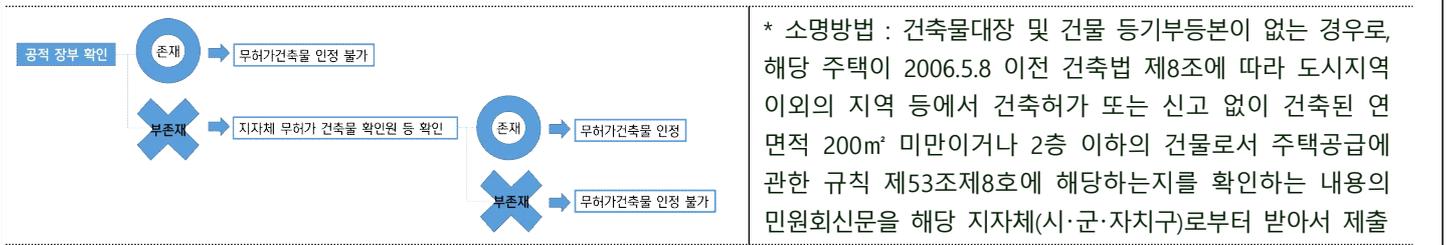
※ 무주택으로 인정되더라도 자산(부동산) 가액에는 포함하여 산정됨.

- ① 상속으로 인하여 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체(LH)로부터 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 그 공유지분을 처분한 경우
- ② 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 목의 1에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 봄)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우
 - 가. 사용승인 후 20년이 경과된 단독주택
 - 나. 85㎡ 이하인 단독주택
 - 다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택
- ③ 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양완료 하였거나 부적격자로 통보받은 날부터 3개월

이내에 이를 처분한 경우

- ④ 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속근로자의 숙소로 사용하기 위하여 주택법의 규정에 의하여 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획승인을 받아 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우
- ⑤ 주택공급신청자가 속한 세대가 20㎡ 이하의 주택 또는 분양권등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우
- ⑥ 건물등기부 또는 건축물대장 등의 공부상주택으로 등재되어 있으나 주택이 낡아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 멸실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 멸실 또는 실제용도로 공부를 정리한 경우
- ⑦ 무허가 건물[중전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다]을 소유하고 있는 경우(소유자가 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명하여야 함)

(참고) 무허가건축물 확인 절차



* 소명방법 : 건축물대장 및 건물 등기부등본이 없는 경우로, 해당 주택이 2006.5.8 이전 건축법 제8조에 따라 도시지역 이외의 지역 등에서 건축허가 또는 신고 없이 건축된 연면적 200㎡ 미만이거나 2층 이하의 건물로서 주택공급에 관한 규칙 제53조제8호에 해당하는지를 확인하는 내용의 민원회신문을 해당 지자체(시·군·자치구)로부터 받아서 제출

- ⑧ 선착순의 방법으로 공급받은 분양권등을 소유한 경우 *해당 분양권등을 매수한 자는 제외(주택을 소유한 것으로 봄)
- ⑨ 매매 외 상속증여 등의 사유로 분양권등을 취득한 경우
- ⑩ 보유한 분양권등이 '18.12.11. 전에 입주자모집 승인, 「주택법」 제5조제2항에 따른 지역주택조합의 사업계획승인, 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 따른 관리처분계획인가, 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조에 따른 가로주택정비사업이나 소규모재건축사업의 사업시행계획승인을 신청한 사업에 의한 것인 경우
- ⑪ 주택공급 신청자가 임차인으로서 거주하던 임차주택을 취득한 경우로서 다음 각 목의 요건을 모두 갖춘 경우
 - 가. 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지 취득(생애 최초로 취득한 경우로 한정한다)한 주택(「주택법 시행령」 제2조 각 호 및 제3조제1항제2호·제3호에 따른 주택만 해당한다. 이하 이 호에서 같다)일 것
 - 나. 주거전용면적이 60제곱미터 이하인 주택으로서 그 취득가격(「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고한 가격을 말한다)이 2억원(수도권은 3억원) 이하일 것
 - 다. 해당 주택의 취득일(제23조제4항제1호 또는 제2호 중 빠른 날을 말한다) 전날까지 1년 이상 해당 주택에 거주했을 것

9. 유의사항

| 구분 | 유의사항 |
|-----------|--|
| 임대대상 및 조건 | <ul style="list-style-type: none"> • 임대조건, 임대보증금 및 월임대료는 모집공고일 현재 기준이며, 예비입주자로 선정된 고객께서 임대차 계약을 체결하는 시점에 당해 주택의 임대조건이 변경된 때에는 변경된 임대조건으로 계약하셔야 합니다. • 공고된 임대조건은 최초 임대차계약기간 동안 입주자격을 충족하는 자에게 적용된 금액이며, 거주 중 관계법령이 정한 범위 내에서 임대보증금 및 월 임대료가 인상될 수 있습니다. • 이 주택의 입주예정기간은 사정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주시기는 추후 개별 통보합니다. • 신청접수 및 계약체결 전 현장여건을 확인하시기 바랍니다. • 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 주현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 그 밖의 공용면적은 주거공용면적을 제외한 관리사무소, 경비초소, 지하층 등의 공용면적입니다. • 이 주택에 설치된 발코니는 주택공급면적에서 제외된 비주거공간으로 샷시 설치에 따라 내·외부의 온도 및 습도차이로 결로 현상이 발생될 수 있으므로 환기 등 예방조치를 취하여야 합니다. |
| 갱신계약 등 | <ul style="list-style-type: none"> • 임대차 계약기간은 2년이며, 계속 거주를 희망하는 경우에는 관계법령에서 정한 입주자격을 충족하는 자에 한하여 2년 단위로 임대차계약을 갱신할 수 있습니다. |

| 구분 | 유의사항 |
|---------------------|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> • 본 공고에 따른 소득요건 완화모집으로 입주한 경우 소득기준(150%) 초과 시 임대조건 할증 후 재계약이 가능하고, 2회 초과 시 예비자가 없는 경우에 한해 임대조건 할증 후 재계약이 가능합니다. • 갱신계약 세부 적용기준은 일부 변동가능하며 소득 및 자산, 자동차가액 초과에 따른 할증비율이 추후 변동될 수 있습니다. • 갱신계약 시 생계·의료급여 수급자 등 자격상실 및 소득수준 등에 따른 관련법령에 따라 임대보증금 및 월임대료가 할증되며, 일정 소득수준 이상인 경우에는 퇴거될 수 있습니다. |
| 신청자격 | <ul style="list-style-type: none"> • 모집공고일 현재 관계법령에서 정한 임대주택 입주자격을 갖추었으며, 모집공고일 기준 파주시에 주민등록이 등재된 자가 신청할 수 있습니다. • 이 주택의 당첨자(예비입주자 포함) 및 계약자는 모집 공고일 기준 세대구성원 전원 포함하여 입주자 모집 공고일로부터 임대차계약 종료일까지 무주택이어야 합니다. • 신청 이후 신청자격에 대하여 부적격 사유가 발견되는 경우 이에 대한 소명의무는 신청자에게 있으므로 소명기간 내에 객관적인 증명서류를 갖추어 이의신청을 하여야 하며, 기한 내에 이의신청을 하지 아니하는 경우에는 부적격 사유에 대하여 이의가 없는 것으로 간주되어 (예비)입주자 당첨에서 제외합니다. • 주택소유여부 확인방법 및 판정기준은 「주택공급에 관한 규칙」 제52조 및 제53조에 따르며, 입주 신청 시 서약서에 명기된 내용을 확인해야 합니다. * 2018.12.11. 「주택공급에 관한 규칙」 개정에 따라 분양권등(분양권 또는 입주권)을 소유한 경우 주택을 소유한 것으로 보며, 입주자 선정(당첨자 발표)일 전 분양권등을 취득한 경우 당첨이 되더라도 계약이 불가하고, 계약을 하더라도 이후 부적격 해지(위약금 부과)되므로 각별히 유의하시기 바랍니다. • 태아를 자녀로 인정받아 입주예정자로 선정된 자는 입주하기 전에 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 임신 또는 출산관련 서류를 제출하여야 하며 관련서류 미제출 또는 허위임신·불법낙태 등의 사실이 판명되는 때에는 공급이 취소됩니다. • 금회 공고의 입주자격 완화 조건 등에 부합하지 않거나 기준을 위반할 경우, 계약이 취소될 수 있으며 또는 갱신계약을 체결하실 수 없습니다. |
| 신청서류 | <ul style="list-style-type: none"> • 다른 기관에서 발급한 서류는 직인이 날인된 원본을 제출해야 하며, 주민등록표등본 등 신청시 제출하는 서류는 입주자 모집공고일 이후 발행된 것이어야 합니다. • 계약체결 후라도 제출한 서류가 허위, 위조 또는 정부의 전산자료 등에 의하여 사실과 다르게 판명될 경우에는 계약이 취소됩니다. • 신청 이후에는 취소나 정정이 불가능하며, 신청서류는 일체 반환하지 않습니다. • 예비신혼부부의 경우 당사자 2인 중 1인을 대표로 지정 신청하고, 대표신청자는 향후 당첨시 계약자가 될 1인을 말하며 신청 이후에는 변경이 불가합니다. • 예비신혼부부의 경우 '혼인으로 구성될 세대'의 범위는 신청자격상의 '세대구성원(자격검증대상)'과 동일하며, '신청자 또는 신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는지 여부'는 신청시 제출한 예비신혼부부 세대구성 확인서를 기준으로 판단합니다. • 예비신혼부부의 경우 공급 신청 시 '혼인으로 구성될 세대'의 가구원 명단을 제출하여야 하며, 입주 전까지 혼인으로 구성된 세대를 확인하기 위한 혼인관계증명서를 제출하지 않는 경우에는 계약이 해지될 수 있습니다. |
| 당첨자(예비자) 발표 및 계약 안내 | <ul style="list-style-type: none"> • 임대차계약 및 입주안내는 등기우편으로 통보해드리니, 당첨자 및 예비자는 당첨 후 주소 및 전화번호 변동이 있을 때에는 반드시 공사 홈페이지에서 변경 또는 공사 계약담당부서에 통보하시기 바랍니다. 이를 이행하지 아니하여 임대차계약 및 입주안내 등 등기우편을 송달받지 못하고 임대차계약 기회 및 예비입주자 자격을 상실하는 경우 그 책임은 전적으로 본인에게 있습니다. (주소 및 연락처 변경 방법 : 청약플러스 → 고객센터서비스 → 개인정보변경) • 당첨자가 모집공고일 이후 입주시까지 자격(무주택세대구성원, 자동차가액 요건 충족 등)을 유지하지 못하는 경우 당첨 취소 또는 계약 거절 등의 불이익을 받을 수 있으니 이점 유의하시기 바랍니다. |

| 구분 | 유의사항 |
|-----------|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> • 계약체결 후 입주하지 아니하고 계약을 해지하거나 입주지정기간 종료일 이후 3개월 이내에 입주하지 않고 임대차계약이 해지될 경우 소정의 위약금을 납부하여야 합니다. * 기 납부한 계약금은 소정의 위약금을 공제하고 환불함 • 공급대상자별 예비자로 선정 및 대기 중 공가가 발생함에 따라 입주 계약을 체결하는 경우에도 예비자로 선정된 해당 공급 대상자별 자격요건을 만족하여야 계약 및 입주가 가능합니다. • 예비입주자 당첨 명단은 LH청약플러스-당첨/낙찰자 명단에 발표되므로 해당 명단 확인 또는 고객센터-예비입주자순위 메뉴를 통해 개별적으로 조회 가능하며, ARS(1661-7700)에서도 확인할 수 있습니다. • 당첨 사실을 확인하지 못하여 계약 체결을 못한 경우의 책임은 신청자 본인에게 있습니다. |
| 중복입주 금지 | <ul style="list-style-type: none"> • 이 주택의 입주자로 선정된 사람이 임대차기간 종료 전에 다른 주택을 소유하게 된 경우 (분양전환되는 주택 포함)에는 이 주택을 우리공사에 명도하여야 합니다. • 공공임대주택은 1세대(세대구성원 전원) 1주택 신청, 공급을 원칙으로 하며, 중복 신청할 경우 전부 무효처리 됩니다. 다만, 다른 공공임대주택에 거주 중인 세대구성원이 본 임대주택에 당첨되어 계약 또는 입주 전 세대 분리를 하는 경우 중복입주로 보지 않아 본 임대주택 입주가 가능합니다. ※ 단, 배우자 세대분리는 중복입주로 간주되어 본 임대주택 입주가 불가합니다. • 우리공사 임대주택을 포함한 공공임대주택의 입주자 또는 입주자로 선정된 자는 이 주택에 입주할 때 기존 임대주택을 명도하여야 하며, 그렇지 않은 경우 중복 입주하고 있는 주택 중 어느 한 쪽의 계약을 해지해야 합니다. |
| 자동차 등록 관련 | <ul style="list-style-type: none"> • 임대주택 단지 내에서는 임차인 등의 소유차량(임차인 전용 리스차량 및 근무회사 차량 포함) 이외 타인 소유의 차량은 주차할 수 없습니다. * 임차인 등 : 주택 임대차계약을 체결한 임차인 및 그 임차인과 동일한 세대를 구성(주민등록법상의 세대구성을 말함)하여 당해 임대주택에 거주하는 배우자 및 직계 존·비속을 말함 • 국토교통부 고시 「공공주택 입주자 보유 자산 관련 업무처리기준」에 따라 일정 가액**을 초과하는 차량의 단지 내 차량 등록은 허용되지 않음을 유의하시기 바랍니다. ** 4,563만원 이하 ※ 자동차가액은 국세청 홈택스(https://www.hometax.go.kr)에서 조회 가능하며, 차량의 개별 소유지분과는 무관함 |
| 기타사항 | <ul style="list-style-type: none"> • 본 단지는 LH가 입주민을 위한 주거생활서비스가 시행중이거나 제공할 예정이며, 본 단지의 입주자로 선정된 청약신청인은 입주 후 해당 주거생활서비스가 원활히 운영될 수 있도록 이에 필요한 협조를 하여야 합니다. • 기타 부정한 방법으로 임대주택을 임대받거나 받게 한 자 또는 임대주택의 임차권을 양도하거나 임대주택을 전대한 사람 및 이를 알선한 자에 대하여는 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처하게 됩니다. • 입주지정기간 내 입주 시 입주일은 해당 주택의 열쇠교부일이며, 입주지정기간 종료일까지 입주하지 않은 경우에는 그 종료일 다음날을 입주일로 봅니다. • 입주시 잔금의 납부, 이사짐의 도착, 입주자가 계약자 본인임을 확인한 후 열쇠를 드리며, 입주지정기간 종료일 이후에 입주하는 경우에는 거주여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 다음날부터 관리비 및 잔금연체료가 부과됩니다. • 실 입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우, 납기가 도래하지 않은 잔금은 입주 전에 함께 납부하여야 합니다. • 임차인은 입주와 동시에 「주민등록법」에 따른 전입신고를 하여야 합니다. • 기타 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「공공주택 특별법」 및 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다. |
| 지구 및 단지여건 | <p>1. 파주운정3 A34블록(초롱꽃마을3단지)</p> <p>※ 계약 전 지구 및 단지여건 등 제반사항에 대하여 궁금하신 사항이 있으면 확인 또는 문의하시기 바라며, 미확인 등으로 인하여 발생하는 사항에 대하여 추후 이의를 제기할 수 없습니다.</p> <p>■ 단지 외부여건</p> |

| 구분 | 유의사항 |
|----|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - (교통여건) 자유로 및 삽다리IC와 인접하고, 반경 0.5km 내 버스정류장 3개소 위치 반경 6km내 경의중앙선, 3호선이 위치하여 교통여건 우수 - (생활여건) 심학산 인접, 동측 문화공원으로 자연환경 우수 - 초등학교의 학교 배치는 운정7 초등학교 설립 전까지 인근 학교로 임시 배정될 예정입니다. - 단지 동측으로 문화공원이 계획되어 있으며, 공원 조성계획은 인허가 및 시공여건에 따라 변경될 수 있습니다. - 본 단지 인근에 조성되는 문화공원의 일부구간은 환경영향평가 상 기존 수림대 원형보전 계획에 따라 산책로를 제외한 공원시설 설치계획이 없습니다. - 인접 공원, 녹지 및 산책로 등을 이용하는 주민들에 의한 사생활침해, 소음 피해 등이 발생할 수 있습니다. <p>■ 단지 내부여건</p> <p>① 개요</p> <ul style="list-style-type: none"> - 최고층수는 해당 주택형의 최상층 층수이며, 지상 7~15층 규모입니다. - 본 단지의 단위세대 평면설계는 발코니 비확장형을 기본으로 설계하여 임대합니다. - 지붕은 전체동 평지붕 설치되고, 난방방식은 지역난방, 구조는 철근콘크리트 벽식구조로 시공됩니다. - 「주택건설기준 등에 관한 규칙」제6조의2에 따른 주차장 중 지하주차장의 차로 및 출입구 높이는 2.7m입니다. - 주차대수는 총 817대이며, 이중 23대는 장애인주차장(상가 1대 포함), 5대는 전기자동차 충전시설입니다. - 단지설계상 306~310동은 단지 내 지하주차장과 지하로 직접 연결되지 않아 지하주차장 이용에 불편함이 발생할 수 있으며, 305동 및 310동 전면의 옥외주차장을 이용할 수 있습니다. - 팸플릿 등 각종 인쇄물에 삽입된 조감도, 평면도, 배치도 등은 이해를 돕기 위한 개략적인 것으로 실제 시공과는 다소 차이가 있을 수 있습니다. - 311동, 312동 11~12층 일부에 공중정원이 설치됩니다. - 단지 내 CCTV가 설치됩니다. - 지하주차장 및 단지 진입로에 무인주차 카드시스템 적용됩니다.(차량번호인식 카메라방식) - 311동의 지상필로티 공간으로 차량이 통행하여 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다. <p>② 일조권·조망권·사생활 침해</p> <ul style="list-style-type: none"> - 아파트의 배치구조와 동별·호수별 위치에 따라 소음·일조·조망 등 환경권의 차이가 있을 수 있거나 사생활이 침해될 수 있습니다. - 일부 저층 세대의 경우 각 동 전후면에 식재되는 수목 등으로 인하여 일조권 및 조망권 등이 침해될 수 있습니다. - 일부 저층세대의 경우 동 출입구 및 장애인 경사로 설치에 따라 시각적 간섭이 있을 수 있습니다. - 저층세대에는 방범창살이 설치되지 않습니다. - 최상층 세대의 경우 옥상에 무동력 흡출기가 근접해 있어 소음·냄새의 영향을 받을 수 있습니다. - 아파트 옥탑층에 위성안테나, 피뢰침, 각동 옥상에 태양광 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 조망 및 빛의 산란에 의한 사생활의 침해를 받을 수 있습니다. <p>③ 임의점유 금지</p> <ul style="list-style-type: none"> - 복도 및 엘리베이터 홀과 같은 공간은 공용부위이므로 관련법령에 의거 임의로 구조변경이 금지되며 전용공간으로 사용할 수 없습니다. - 보도·조경공간·주차장 등 공동으로 사용하는 부분에 대해 점유 등의 권리를 행사할 수 없습니다. <p>④ 계획여건에 따라 변경</p> <ul style="list-style-type: none"> - 주차구획(지상 및 지하주차장) 및 대수는 계획 여건에 따라 조정될 수 있습니다. - 시설물의 위치·구조·규모·색채와 지반고 등은 추후 측량결과, 지반현황 및 각종평가·심의 협의 결과에 따라 변경될 수 있습니다. - 측량결과에 따라 일부 주동의 위치 및 지반레벨(계획고)은 변경될 수 있으며, 그에 따라 하부커뮤니티 시설, 지하층 층고, 일부 지하주차장 레벨, 램프위치 등이 다소 변경될 수 있습니다. - 단지명칭·동표시·아파트 문양·비로고·벽체줄눈 및 외관디자인(색채,패턴 등)은 추후 관계기관 심의결과 및 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다. |

| 구분 | 유의사항 |
|----|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - 단지 내 식재, 시설물, 포장 등 조경계획 및 색채디자인은 추후 관계기관 심의결과 및 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다. - 단지 내 공용부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 각기 다르며 상기 사항은 입주자의 개인 취향이나 민원에 의한 변경사항이 될 수 없습니다. - 단지 경계 담장, 옹벽 등은 상위계획(지구단위계획 등) 또는 현장여건 등에 따라 재질, 형태 등이 변경될 수 있습니다. - 단지 내 어린이놀이터, 유아놀이터, 주민운동시설, 근린생활시설, 생활자원보관소, 자전거보관대 등 휴게시설 및 산책로 등 주민공동이 사용하는 야외시설물과 인접한 세대는 일조권, 조망권, 환경권 및 사생활 침해, 소음피해 등이 발생할 수 있습니다.(팜플릿 단지배치도 참조) - 각동 전면·주변에 조경수가 식재되어 저층세대의 일조권 및 조망권 침해 등이 발생할 수 있습니다. - 옥외 생활자원보관소가 설치됨에 따라 냄새, 소음, 분진 등이 발생할 수 있으니 1층을 포함한 저층세대는 계약시 위치확인이 반드시 필요하며 위치변경 요청이 불가합니다. - 자전거 보관대 및 생활자원보관소는 전체 세대수를 기준으로 수량 산정 후 설치될 예정입니다. - 단지 내 주차위치는 녹지위치 변경 등 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다. - 에어매트 설치구간은 교목, 관목 등의 식재가 불가능하며, 이로 인해 저층부 세대의 사생활 침해가 발생할 수 있고 사업추진과정 및 소방관련 사용승인 조건에 따라 위치가 변경될 수 있습니다. <p>⑤ 세대별 여건차이</p> <ul style="list-style-type: none"> - 각 세대의 배치 및 조합에 따라 엘리베이터를 이용하는 세대수에 차이가 있습니다. - 엘리베이터 홀, 계단실은 직접 채광 및 환기가 제한되며, 채광·환기창의 설치위치는 동·호수 및 배치에 따라 차이가 있을 수 있습니다. - 복도 및 세대 천장 일부가 기계설비 및 전기설비 시설물 등의 경로로 사용될 수 있습니다. - 단지 배치의 특성상 일부세대의 경우, 이사 시 사다리차 등 차량접근이 용이하지 않을 수 있습니다. - 단지 지면의 단차 및 경사로에 의해 저층세대의 레벨 및 동출입 형태가 상이할 수 있으므로 계약 체결 전 단지모형 및 팜플릿 등을 확인하시기 바랍니다. - 아파트주차장은 단지 배치상 동별 주차대수, 동 출입구 개수, 출입동선 길이 등이 균등하지 않을 수 있으며 일부 세대는 주차구획이 주동 출입구에서 거리가 먼 곳에 계획되어 이동에 불편함이 있을 수 있습니다. - 단지 및 아파트 내 공용시설(엘리베이터, 주차장, 편의시설 등)의 경우에는 동별 위치에 따라 이용에 불편이 있을 수 있으니 계약 전 필히 확인하시기 바랍니다. - 자전거 보관대는 단지 전체 법정 수량을 기준으로 산정하여 단지 분산 설치되나, 동별로 동일한 수량이 동일한 위치에 설치되는 것은 아닙니다. - 단지 내 도시가스 공급을 위한 정압시설이 설치될 수 있으며, 정압시설에 관하여는 서울도시가스로 문의하시기 바랍니다. <p>⑥ 기타 공통사항</p> <ul style="list-style-type: none"> - 각 동에 설치된 엘리베이터와 엘리베이터 기계실로 인해 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다. - 아파트 지하PIT층은 소방법규에 따라 출입구가 점검구로 설치될 수 있습니다. - 단지 내 지하에는 전기실/발전기실, 기계실(열교환실), 지하저수조 및 아파트 PIT내 집수정 배수펌프가 설치되어 장비류 가동시 소음 및 진동이 세대로 전달될 수 있습니다. - 복도창호 및 계단창호에는 방충망이 설치되지 않습니다. - 아파트주차장 배수 트랜치는 구배가 없으며 시공허용오차로 인해 일부 구간에 물이 고일 수 있습니다. - 아파트주차장 진·출입 경사로는 동절기에 차량의 미끄럼 현상이 발생할 수 있습니다. - 주민공동시설, 부대복리시설 등 단지내 시설물로 인하여 발생하는 유지·관리 및 운영에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 하며 시설물에 대한 계획은 변경될 수 없습니다. <p>■ 마감재 및 발코니 등</p> <p>① 개요</p> <ul style="list-style-type: none"> - 타입별 단위세대 구조에 따라 발코니 면적 및 전용면적에 차이가 있습니다. <p>② 마감재</p> |

| 구분 | 유의사항 |
|----|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - 팸플릿, 모형 등 각종 홍보물에 적용된 자재는 성능향상을 위하여 형태가 변경될 수 있습니다. - 창호, 가구, 타일, 석재, 바닥재, 벽지 등의 마감자재의 색상, 디자인, 재질 등은 실제 시공시 팸플릿, 모형 등 각종 홍보물에 적용된 마감자재와 다소 상이할 수 있습니다. - 팸플릿, 모형 등 각종 홍보물에 적용된 마감자재는 입주자의 이해를 돕기 위한 이미지컷 또는 그래픽으로 제작된 것으로 실제 시공시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공될 수 있으며 의장이 등록되어 있는 경우에는 모양이나 색상이 변경될 수 있습니다. - 팸플릿 등에 적용된 자재 중 관계법령 등에 저촉될 경우나 자재의 품질, 품귀, 제조회사 등의 도산 등 부득이한 경우 동등이상의 제품으로 변경될 수 있습니다. - 각종 창호류, 주방가구, 신발장, 조명기구, 소화용기구, PVC배관 등은 중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 12조에 따라 중소기업제품이 사용될 예정이며 팸플릿 등에는 유사 이미지를 구현한 것으로 실제 설치 시 선정된 업체에 따라 디자인 및 색상이 변경될 수 있습니다. <p>③ 주방</p> <ul style="list-style-type: none"> - 주방가구 싱크대 하부는 난방설비인 온수분배기(46A) 및 주위배관, 위생설비인 온냉수분배기 및 싱크배수관 등이 설치되며 수납공간으로 사용하기 부적합합니다. - 주방가구 하부에는 바닥 마감자재가 설치되지 않으며 가구설치부위의 비노출면은 별도마감 없습니다. <p>④ 발코니</p> <ul style="list-style-type: none"> - 발코니 면적은 주택공급면적에서 제외된 비주거 공간입니다. - 발코니에 설치되는 난간은 기능 및 미관개선을 위하여 형태 및 재질이 실제 시공시 변경될 수 있습니다. - 발코니에는 드레인 및 선홍통, 배수용 입상관이 설치되며 위치 및 개수는 변경될 수 있습니다. - 실외기실에는 배수용 드레인이 설치 되지 않음으로 바닥 물청소시 및 결로수 발생시 주의가 필요합니다. - 발코니는 경량칸막이(비상탈출구)로 시공 예정이며 일부 세대는 완강기가 설치될 수 있습니다. <p>⑤ 세대 내 설치품목</p> <ul style="list-style-type: none"> - 영구임대동(310동, 241세대)에는 벽걸이형 에어컨(세대 당 1개소)이 설치될 예정입니다. - 미세먼지 대응 등 환기성능 향상을 위한 세대내 전열교환기가 설치될 예정입니다. - 일부 세대(양측면 세대)에는 완강기가 설치될 예정입니다. <p>⑥ 기타 공통사항</p> <ul style="list-style-type: none"> - 현관, 발코니 등에서 바닥 단차는 시공과정상 다소 차이가 있을 수 있습니다. - 입주자의 생활환경(관상용 식물, 샤워, 빨래건조, 가습기 가동 등), 단열성능 및 창호기밀성능 강화 등으로 세대내부 및 발코니에 자연환기량 감소 및 습도증가 시 결로 현상이 발생할 수 있으므로 주기적인 환기 등 예방조치가 필요합니다. - 벽걸이 TV 고정시 충격에 의한 마감재 탈락이 있을 수 있으므로 주의를 요하며 직접 콘크리트 벽체에 고정하여 설치하여야 합니다. - 설비 배관과 관련하여 PD점검구가 세대 내외에 설치될 수 있습니다. - 대용량 가전제품(냉장고,세탁기 등)의 경우 전기용량 및 규격에 따라 설치가 불가할 수 있습니다. - 1층 및 저층부 세대 발코니에는 원활한 배수를 위하여 별도배관을 설치하므로 고층부와 배관이 상이합니다. <p>■ 일반 사항</p> <ul style="list-style-type: none"> - 사업승인도면과 실시설계도면은 차이가 있을 수 있으며, 현장여건에 따라 설계변경이 발생할 수 있습니다. - 일부세대는 공사 중에 품질확보 및 시공성검토를 위하여 샘플하우스(현장 견본주택)로 사용될 수 있습니다. - 본 아파트 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 정부의 정책이나 관련법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주자연보상금은 발생하지 않습니다. - 입주 예정시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주 시기는 추후 개별 통보 예정입니다. - 청약 및 계약 전 기타 자세한 단지여건, 혐오시설의 유무 및 사업부지 개발계획 등은 반드시 현장을 방문하여 확인 후 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 현장여건 미확인으로 인한 주변개발, 일조권, 조망권, 각종 공사로 인한 소음 등으로 발생하는 민·형사상의 이익을 제기할 수 없습니다. - 준공 전·후 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용이나 타사 또는 당사 아파트를 |

| 구분 | 유의사항 |
|----|---|
| | <p>비교하여 추가적인 마감사양, 부대편의시설, 조경의 설치 또는 교체를 요구할 수 없으므로 타 분양아파트와 충분히 비교검토 후 계약체결을 하시기 바랍니다.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 조감도, 세대 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용과 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계, 표현의 오류 및 오기 등의 수정과 성능의 개선 및 품질을 개선하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 인·허가 또는 설계변경 등은 사업주체가 결정합니다. - 현장여건의 반영 및 구조·성능·품질개선 등을 위하여 적법한 절차를 거쳐 설계변경이 추진될 수 있으며, 관련 법령에서 정하는 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의 없이 사업주체가 인·허가를 진행할 수 있으므로 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다. - 주민공동시설의 사용 및 운영방안은 실입주 후 입주민자치협의기구(가칭)에서 결정하여 운영되며, 입주민 전체의 공동시설물로서 사용함을 원칙으로 합니다. - 안내책자(팸플릿 등)에 표현된 각 단위세대 평면의 치수는 팸플릿 제작 과정상 이해를 돕기 위하여 벽체 중심선을 기준으로 작성되었습니다. - 팸플릿, 모형 등 각종 홍보물에 적용된 조감도, 투시도, 이미지컷 등은 신청자(입주자)의 이해를 돕기 위한 개략적인 참고자료로 실제 시공과는 다소 차이가 있을 수 있고, 제작과정에서 오류·오기·오탈자 등이 있을 수 있습니다. - 팸플릿, 모형 등 각종 홍보물에서 확인이 곤란한 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터 용량·속도, 탑승위치 등)은 사업계획승인도서에 의하며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없으며 현재 계획 또는 예정으로 적용된 내용은 향후 인허가 과정이나 관계기관의 사정, 관련정책 등의 변화로 변경될 수 있습니다. - 각종 홍보물에 표시된 도로 등의 개발계획은 각각의 개발 주체가 계획·추진예정 및 실행 중인 상황을 표현한 것으로서 향후 변경될 수 있으며, 추후 개발계획 변경으로 인한 민·형사상 이의를 제기할 수 없습니다. - 세대모형, 팸플릿 등 각종 인쇄물에 삽입된 조감도, 투시도, 이미지컷 등은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다. - 지정일(입주지정기간 등)외에는 안전사고 등의 예방을 위하여 현장에 출입할 수 없습니다. - 초등학교의 학교 배치는 운정 초7 설립 전까지 인근 학교로 임시 배정될 예정입니다. |
| | <p>2. 파주운정3 A24블록(물향기마을11단지)</p> <p>■ 단지 내부여건</p> <ul style="list-style-type: none"> • 최고층수는 해당 주택형의 최상층 층수이며, 지상 18층 규모임 • 본 단지의 단위세대 평면설계는 발코니 비확장형을 기본으로 설계하여 임대함 • 주거동 주출입구는 주로 돌출입로 시공되며, 일부 석재질감의 도장 혹은 미장 등으로 마감되며 적용면적은 각 동별로 상이함 • 지붕은 전체동이 평지붕으로 계획되었고, 난방방식은 지역난방, 구조는 철근콘크리트 라멘구조로 시공됨 • 철근 콘크리트 라멘구조로 시공됨에 따라 내부 벽체는 건식(세대간 벽은 석고보드 복합판넬, 세대 경계벽(복도↔세대내부, 발코니↔거실,침실)은 경량콘크리트 패널)으로 시공되어 벽부착물 설치등 고정용 못을 박을 때 주의를 요함 • 아파트 각 동 1층 모든 라인 저층부는 필로티, 관리사무소 및 주민공동시설이 시공되며 이로 인한 소음, 사생활 침해 등 생활의 불편이 발생할 수 있음 • 엘리베이터 홀, 계단실은 직접 채광 및 환기가 제한되며, 채광·환기창의 설치 위치는 동·호수 및 배치에 따라 차이가 있을 수 있음 • 계약세대가 속한 층 및 향에 따라 일조권 및 조망권 등이 다를 수 있음 • 복도 및 엘리베이터 홀과 같은 공간은 공용부위이므로 관련 법령에 의거 임의로 구조변경이 금지되며 전용공간으로 사용할 수 없음 • 일부 저층 세대의 경우 동출입구 및 장애인 경사로 설치에 따라 시각적 간섭이 있을 수 있음 • 계단실과 엘리베이터 창호는 소방법에 의한 제연설비의 기능을 갖추기 위하여 고정창(일부 프로젝트 창)으로 시공되어 있음 • 복도 천장 일부가 기계설비 및 전기설비 시설물 등의 경로로 사용될 수 있음 • 아파트 지하 PIT층은 지반현황에 따라 레벨 및 평면, 구조형식 등이 다를 수 있음 |

| 구분 | 유의사항 |
|----|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> • 아파트 옥탑층에 위성안테나, 피뢰침 등의 시설물이 설치될 수 있음 • 각 세대의 배치 및 조합에 따라 엘리베이터를 이용하는 세대수에 차이가 있음 • 각 동에 설치된 엘리베이터와 엘리베이터 기계실로 인해 소음 및 진동이 발생할 수 있음 • 아파트의 배치구조와 동별·호수별 위치에 따라 소음·일조·조망 등 환경권의 차이가 있을 수 있거나 사생활이 침해될 수 있음 • 동 주출입구에 자동문을 설치하고 공동 현관키를 부착하여 관리소에서 단지 전체를 관리하는 무인경비 시스템이 적용됨 • 아파트에 제연설비를 위한 제연팬 및 외기취입구가 설치되어 있으며, 가동시 소음·진동 등이 발생할 수 있음 • 최상층 세대의 경우 옥상에 무동력 흡출기가 근접해 있어 소음, 냄새의 영향을 받을 수 있음 • 아파트 지하PIT층은 소방법규에 따라 출입구가 점검구로 설치될 수 있음 • 엘리베이터 홀의 마감사양은 지하층, 1층, 2층 이상의 기준이 상이함 • 각 동 전후면에 식재되는 수목 등으로 인하여 저층 세대의 일조권 및 조망권 등이 침해될 수 있고 각종 인·허가 또는 현장여건 등에 따라 조경 및 세부 식재계획은 변경될 수 있으며 입주자 개인 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없음 • 단지 내 지하에는 전기실/발전기실, 지하저수조, 펌프실, 팬룸 및 아파트 PIT내 집수정 배수펌프가 설치되어 장비류 가동시 소음 및 진동이 세대로 전달될 수 있음 • 복도창호 및 계단창호에는 방충망이 설치되지 않으며 1층 및 저층세대에 방범창살이 설치되지 않음 • 단지 배치의 특성상 단지 내·외의 보안등·가로등·공원등과 지하주차장(주차장출입구 1102, 1107동)을 이용하는 차량의 소음 및 전조등으로 인해 1층 및 저층세대에서는 사생활 침해 등 생활의 불편을 느낄 수 있음 • 단지 배치의 특성상 일부 세대의 경우, 이사시 사다리차 등 차량접근이 용이하지 않을 수 있음 • 단지 내 비상차로 및 포장구간 중 일부는 화재 등의 응급상황 발생 시 비상차량의 정차위치로 표기·활용될 수 있음 • 단지 지면의 단차 및 경사로에 의해 저층세대의 레벨 및 동출입 형태가 상이할 수 있으므로 계약 체결 전 팜플렛 등을 확인하시기 바람 • 아파트 외관 디자인계획에 의해 일부 세대의 발코니 외측에 장식물이 설치될 수 있으며, 입면 몰딩 등의 설치에 따라 동별, 층별, 호별 입면의 돌출 정도에 차이가 있을 수 있음 • 공동주택의 명칭은 향후 관할관청에서 정한 기준에 따라 정해질 수 있으며, 임대공급시 입주민의 이해를 돕기 위한 동·호수의 표기 또한 변경될 수 있음 • 시설물의 위치·구조·규모·색채와 지반고 등은 추후 측량결과, 지반현황 및 각종평가·심의 협의 결과에 따라 변경될 수 있음 • 단지명칭·동표시·아파트 문양·비로고·벽체줄눈 및 색채는 추후 관계기관의 심의결과 및 현장여건에 따라 변경될 수 있음 • 단지내 식재, 시설물, 포장 등 조경계획 및 세부 디자인은 각종 인·허가, 관련 심의(자재선정)또는 현장여건 등에 따라 변경될 수 있음 • 단지 내 건축물의 색채, 형태, 패턴, 마감재와 같은 외관 디자인은 시공상의 문제나 향후 지자체 경관자문 및 시공과정상 변경될 수 있음 • 단지 경계 담장, 옹벽, 조경석 등은 지구단위계획 지침 등에 따라 재질·형태 등이 변경될 수 있음 • 단지내 조경, 동 현관, 지하출입구,공용홀 등 공용부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 각기 다르며 상기 사항은 입주자의 개인 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없음 • 근린생활시설(상가) 인근 지상주차장은 근린생활시설(상가) 주차장으로 상가용도와 입주민용도로 별도의 구분·구획이 없으며, 차량출입통제가 이루어지지 않을 수 있음 • 주차대수는 총 745대(지하주차 공동주택: 489대, 지상주차(공동주택): 252대, 지상주차(근린생활시설): 4대(확장형1대포함))이며, 이중 장애인 주차장 24대(지하11대), 확장형주차 230대(지하147대), 경차주차 47 |

| 구분 | 유의사항 |
|----|---|
| | <p>대(지하45대), 전기차 충전소 30대(지하30대)임</p> <ul style="list-style-type: none"> • 주차구획(지상 및 지하주차장) 및 대수는 계획 여건에 따라 조정될 수 있음 • 지하주차장은 지하1층과 연결된 구조로써 각동 지하층의 계단실, 엘리베이터홀과 직접 연결되는 주동 통합형임 • 지하주차장 주차 구획 일부 구간은 승하차시 지하주차장 기둥에 간섭될 수 있음 • 지하주차장은 단지배치상 동별 주차대수, 동출입구 개수, 출입동선 길이 등이 균등하지 않을 수 있으며 일부 세대는 주차구획이 주동 출입구에서 거리가 먼 곳에 계획되어 이동에 불편함이 있을 수 있음 • 지하주차장은 일부 구간에서 교차로가 형성되며, 교차 부분에서는 보행자 동선과 차량 동선의 간섭이 있을 수 있음 • 지하주차장과 각 동을 연결하는 통로 공간과 지하부분 계단실은 결로가 발생할 수 있음 • 지하주차장 진·출입 경사로는 동절기에 차량의 미끄럼 현상이 발생할 수 있음 • 지하주차장 환기를 위해 지하주차장에 팬룸이 설치되며 팬룸 상부(옥외공간)에 환기탑이 설치되어 환기팬 가동시 소음·먼지·진동 등이 발생할 수 있음 • 지하주차장 채광을 위해 지하주차장 상부에 천창(탑라이트)이 설치되며 단지 내 주동 위치와 층에 따라 지하주차장 소음 및 자동차 전조등 불빛 등의 영향으로 생활에 불편을 느낄 수 있음 • 지하주차장 천장에는 기계설비 덕트, 배관 및 전기, 통신용 케이블트레이 등의 각종 배선, 배관, 케이블 등이 시공됨 • 자전거 보관대는 단지 전체 법정 수량을 기준으로 산정하여 단지 내 분산 설치되나, 동별로 동일한 수량이 동일한 위치에 설치되는 것은 아님 • 주민공동시설, 경로당, 어린이집, 사회복지관, 근로자휴게실, 피트니스센터, 작은도서관, 공동육아방 등에 내부 시설물(운동기구, 작업공구, 장비, 비품, 도서 및 인테리어 등)은 설치되지 않음 • 아파트와 근린생활시설(상가)의 대지는 별도로 구분되지 않으며, 아파트의 일부 대지는 근린생활시설을 이용하는 사람 및 차량의 통행 등을 위하여 사용될 수 있음 • 근린생활시설과 단지 외부도로 사이 단차가 발생할 수 있으며, 단차 처리를 위한 시설물이 설치될 수 있음 • 보도·조경공간·주차장 등 공동으로 사용하는 부분에 대해 점유 등의 권리행사를 할 수 없음 • 동출입구, 엘리베이터 내부, 지하주차장 및 놀이터 등에 CCTV가 설치됨 • 측량결과에 따라 일부 주동의 위치 및 기반레벨(계획고)은 변경될 수 있으며, 그에 따라 하부 지하층 층고, 일부 지하주차장 레벨, 램프위치 등이 다소 변경될 수 있음 • 단지 및 아파트 내 공용시설(엘리베이터, 주차장, 편의시설 등)의 경우에는 동별 위치에 따라 이용에 불편이 있을 수 있으니 계약 전 필히 확인하시기 바람 • 단지 내부 포장의 재료, 패턴 및 색상은 변경되어 시공될 수 있음 • 근린생활시설 및 부대시설의 측면부나 옥상부에 실외기가 설치됨으로 일부 저층세대는 조망권 및 환경권이 침해될 수 있으며, 소음 등으로 인한 불편함이 발생할 수 있으므로 사전에 반드시 확인하시기 바람 • 각동 전면·주변에 조경수가 식재되어 저층세대의 일조권 및 조망권 침해 등이 발생할 수 있음 • 옥외 생활자원보관소가 설치됨에 따라 냄새, 소음, 분진 등이 발생할 수 있으니 1층을 포함한 저층세대는 계약시 위치확인이 반드시 필요하며 위치변경 요청이 불가함 • 관리사무소, 주민공동시설, 경로당 등의 1층 내·외부에 별도의 실외기실 구획 설치하며, 경비실은 지붕층에 에어컨 실외기가 설치되어 가동 시 소음, 먼지 등이 발생할 수 있음 • 단지 내 어린이놀이터, 유아놀이터, 주민운동시설, 근린생활시설, 생활자원보관소, 자전거보관대 등 휴게시설 및 산책로 등 주민 공동이 사용하는 야외시설물과 인접한 세대는 일조권, 조망권, 환경권 및 사생활 침해, 소음피해 등이 발생할 수 있음(팜플렛 단지배치도 참조) • 주민공동시설, 부대복리시설 등 단지 내 시설물로 인하여 발생 되는 유지·관리 및 운영에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 하며 시설물에 대한 계획은 변경될 수 없음 • 지하주차장 환기탑, 채광창, 자전거보관대, 재활용품보관소, 장비반입구, 옥외계단실 등의 위치 및 형태 |

| 구분 | 유의사항 |
|----|--|
| | <p>는 현장여건에 따라 변경될 수 있으며 세대에 근접하여 설치될 수 있음</p> <ul style="list-style-type: none"> • 「주택건설기준 등에 관한 규칙」 제6조의2에 따른 지하주차장의 차량통행구간 높이는 2.7m이며, 주차구간 높이는 2.1m입니다. 다만 차량통행구간 높이는 기계설비 덕트배관 및 전기, 통신용 케이블트레이 등의 각종 배선, 배관, 케이블 등의 간섭으로 일부 변경 될 수 있음 • 「방송통신 설비의 기술기준에 관한 규정」 제24조의2에 의거하여 구내용 이동통신설비(안테나 및 중계장치)를 지하주차장 PIT, 및 1101동, 1105동 지붕층에 설치됨(설치장소 및 설치수량은 이동통신사 사정에 따라 변경될 수 있음) • 1103동 옥탑층에 TV시청을 위한 공칭 안테나 시설물이 설치될 예정이며, 전파수신여건에 따라 설치위치는 변경될 수 있음 • 차량 출입의 원활한 진행과 입주자의 편의를 위한 번호인식 주차 관제로 설치됨 • 에어매트 설치구간은 교목, 관목 등의 식재가 불가능하며 이로 인해 저층부 세대의 사생활 침해가 발생할 수 있고 사업추진과정 및 소방관련 사용승인 조건에 따라 위치가 변경될 수 있음 • 옥상에 조경이 계획되어 있으나, 출입 및 이용이 불가함 • 향후 대지경계 부분에 조경석, 식수대, 울타리, 가로수 등이 설치되어 보행 출입이 제한될 수 있음 <p>■ 마감재 및 발코니 등</p> <ul style="list-style-type: none"> • 현관, 발코니 등에서 바닥 단차는 시공과정상 다소 차이가 있을 수 있음 • 입주자의 생활환경(관상용 식물, 샤워, 빨래건조, 가습기 가동 등), 단열성능 및 창호기밀성능 강화 등으로 세대내부 및 발코니에 자연환기량 감소 및 습도증가 시 결로 현상이 발생할 수 있으므로 주기적인 환기 등 예방조치가 필요함 • 벽걸이 TV 고정시 충격에 의한 마감재 탈락이 있을 수 있으므로 주의를 요하며 직접 경량 벽체에 고정하여 설치하여야 함 • 설비 배관과 관련하여 PD점검구가 세대 내외에 설치될 수 있음 • 주방가구 싱크대 하부는 난방설비인 온수분배기 및 주위배관, 싱크배수관 등이 설치되며 수납공간으로 사용하기 부적합함 • 세대 천장에 스프링클러헤드가 설치되며 욕실은 외부창이 설치되지 않음 • 주방가구 하부에는 바닥 마감자재가 설치되지 않으며 가구설치부위의 비노출면은 별도마감 없음 • 대용량 가전제품(냉장고,세탁기 등)의 경우 전기용량 및 규격에 따라 설치가 불가할 수 있음 • 주방 상부장에 렌지후드 배기덕트 등과 겹치는 일부 평형은 상부장이 일부 조정되거나 문짝이 완전히 열리지 않을 수 있음. • 당해 지구는 지역난방지구로서 지역난방 사업자가 공급하는 중온수를 열교환을 통해 온수를 생산하여 각 세대에 공급하므로 입주민의 개별적 취향에 맞는 고온의 바닥난방이 되지 않을 수 있음 • 1층 및 저층부 세대는 원활한 배수를 위하여 별도배관을 설치하므로 고층부와 배관이 상이함 • 주방가구, 반침가구, 조명기구, 소화용기구, PVC배관 등은 중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 제12조에 따라 중소기업제품이 사용될 예정이며 팜플렛 등에는 유사 이미지를 구현한 것으로 실제 설치 시 선정된 업체에 따라 디자인 및 색상이 변경될 수 있음 • 창호, 가구, 타일, 석재, 바닥재, 벽지 등의 마감자재의 색상, 디자인, 재질 등은 실제 시공시 팜플렛 등 각종 홍보물에 적용된 마감자재와 다소 상이할 수 있음 • 팜플렛 등 각종 홍보물에 적용된 마감자재는 입주자의 이해를 돕기 위한 이미지컷 또는 그래픽으로 제작된 것으로 실제 시공시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공될 수 있으며 의장이 등록되어 있는 경우에는 모양이나 색상이 변경될 수 있음 • 팜플렛 등 각종 홍보물에 적용된 자재는 성능향상을 위하여 형태가 변경될 수 있음 • 팜플렛 등에 적용된 자재 중 관계법령 등에 저촉될 경우나 자재의 품질, 품귀, 제조회사 등의 도산 등 부득이한 경우 동등이상의 제품으로 변경될 수 있음 • 타입별 단위세대 구조에 따라 발코니 면적 및 전용면적에 차이가 있음 • 발코니 면적은 주택공급면적에서 제외된 비주거 공간임 |

| 구분 | 유의사항 |
|----|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> • 발코니에 설치되는 난간은 기능 및 미관개선을 위하여 형태 및 재질이 실제 시공시 변경될 수 있음 • 일부 발코니에는 드레인 및 선홈통, 배수용 입상관이 설치되며 위치 및 개수는 변경될 수 있음 • 1101동 4~8층은 바닥충격음 차단구조가 상이하나, '공동주택 바닥충격음 차단구조 인정 및 검사기준'에 따라 인정받은 구조임 • 단위세대내 주방보조등은 보편적으로 식탁이 놓일 것을 예상하여 위치를 정하였으며, 위치변경은 불가함 • 발코니 전기콘센트는 설치되지 않으며, 세탁기 및 환기유닛 전원용 콘센트에 한하여 설치 • 세대내 현관입구, 주방 등에 분전함 및 통신 단자함이 설치되어 미관이 저해될 수 있음 • 주택형 26A, 26B, 29A, 29B 세대 세탁실은 욕실 내부에 설치되어 화장실 문열림폭, 천정고를 초과하는 기계기구(세탁기, 건조기등)는 설치할 수 없음 • 주거약자세대에는 욕실 비상콜 및 욕실 출입구 하부 센서등(풋라이트등)가 설치 될 예정 <p>■ 학교 개교 시기</p> <ul style="list-style-type: none"> • 초등학교는 2026.3월 개교 예정인 (가칭)운정5초 통학구역이나 개교 전까지 인근학교로 임시배치 예정이며, 임시배치교 확정 시 별도 공지예정 • 중학교는 교하·운정중학군(교하중, 두일중, 심학중, (가칭)운정5중) 배치 예정으로, 「초·중등교육법 시행령」제68조에 의거 선 지원 후 추첨 방식으로 배정됨에 따라 근거리 중학교로의 진학이 어려울 수 있음 • 고등학교의 경우 파주시는 비평준화 지역으로 각 고등학교에서 정원 및 결원의 범위 내에서 선발권과 전 학업무를 관할하고 있으며, 학교별 정현원 현황 및 학생, 학부모 선택에 따라 타시군으로 배치될 수 있음 • 지구내 초·중·고등학교는 지구계획(개발 및 실시계획)의 인·허가 변경, 학교설립 관련 법령·지침 변경, 블록별 입주시기, 공동주택 규모(세대수), 학생수용여건, 학생수용계획 등에 따라 학교설립(개교) 시기 및 학교설립 대상교는 조정될 수 있으며, 이와 같은 학교 설립계획 및 학생 수용계획 등은 향후 공동주택 입주시기 및 학생수 등에 따라 변경될 수 있으니 자세한 사항은 파주시교육지원청에 문의하시기 바람 • 지구내 학교 등 교육시설 용지(유치원 포함)는 해당기관의 수요가 없을 경우 향후 타 용도로 변경될 수 있음 <p>■ 일반사항</p> <ul style="list-style-type: none"> • 사업승인도면과 실시설계도면은 차이가 있을 수 있으며, 현장여건에 따라 설계변경이 발생할 수 있음 • 일부세대는 공사 중에 품질확보 및 시공성검토를 위하여 샘플하우스(현장 견본주택)로 사용될 수 있음 • 본 아파트 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 정부의 정책이나 관련 법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연보상금은 발생하지 않음 • 입주 예정시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주 시기는 추후 개별 통보함 • 청약 및 계약 전 기타 자세한 단지여건, 혐오시설의 유무 및 사업부지 개발계획 등은 반드시 현장을 방문하여 확인 후 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 현장여건 미확인으로 인한 주변개발, 일조권, 조망권, 각종 공사로 인한 소음 등으로 발생하는 민·형사상의 이의를 제기할 수 없음 • 준공 전·후 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용이나 타사 또는 당사 아파트를 비교하여 추가적인 마감사양, 부대편의시설, 조경의 설치 또는 교체를 요구할 수 없으므로 타 아파트와 충분히 비교검토 후 청약 및 계약체결을 하시기 바람 • 조감도, 세대 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용과 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계, 표현의 오류 및 오기 등의 수정과 성능의 개선 및 품질을 개선하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 인·허가 또는 설계변경 등은 사업주체가 결정함 • 현장여건의 반영 및 구조·성능·품질개선 등을 위하여 적법한 절차를 거쳐 설계변경이 추진될 수 있으며, 관련 법령에서 정하는 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의 없이 사업주체가 인·허가를 진행할 수 있으므로 이에 대해 이의를 제기할 수 없음 • 주민공동시설의 사용 및 운영방안은 실입주 후 임차인대표회의에서 결정하여 운영되며, 입주민 전체의 공동시설물로서 사용함을 원칙으로 함 |

| 구분 | 유의사항 |
|----|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> • 팜플렛 등에 표현된 각 단위세대 평면의 치수는 팜플렛 제작 과정상 이해를 돕기 위하여 벽체 중심선을 기준으로 작성되었음 • 팜플렛 등 각종 홍보물에 적용된 조감도, 투시도, 이미지컷 등은 신청자(입주자)의 이해를 돕기 위한 개략적인 참고 자료로 실제 시공과는 다소 차이가 있을 수 있고, 제작과정에서 오류·오기·오탈자 등이 있을 수 있음 • 팜플렛 등 각종 홍보물에서 확인이 곤란한 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터 용량·속도, 탑승위치 등)은 사업계획승인도서에 의하며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없으며 현재 계획 또는 예정으로 적용된 내용은 향후 인허가 과정이나 관계기관의 사정, 관련 정책 등의 변화로 변경될 수 있음 • 각종 홍보물에 표시된 도로 등의 개발계획은 각각의 개발 주체가 계획·추진예정 및 실행 중인 상황을 표현한 것으로서 향후 변경될 수 있으며, 추후 개발계획 변경으로 인한 민·형사상 이의를 제기할 수 없음 |

10. 주택성능등급

「주택공급에 관한 규칙」 제21조에 따라 주택성능등급 및 친환경주택의 성능 수준을 다음과 같이 표기합니다.

1. 파주운정3 A34블록(초롱꽃마을3단지)

■ 공동주택성능등급

가) 소음 관련 등급

| 성능항목 | 성능등급 |
|-----------------------------|------|
| 1. 경량충격음 차단성능 | ★★★★ |
| 2. 중량충격음 차단성능 | ★★ |
| 3. 세대 간 경계벽의 차음성능 | ★ |
| 4. 교통소음(도로, 철도)에 대한 실내외 소음도 | ★ |
| 5. 화장실 급배수 소음 | ★ |

나) 구조 관련 등급

| 성능항목 | 성능등급 |
|---------------|------|
| 1. 내구성 | ★★ |
| 2. 가변성 | ★ |
| 3. 수리용이성 전용부분 | ★ |
| 4. 수리용이성 공용부분 | ★★ |

다) 환경 관련 등급

| 성능항목 | 성능등급 |
|---------------------------|-------|
| 1. 기존대지의 생태학적 가치 | - |
| 2. 과도한 지하개발 지양 | ★★★★ |
| 3. 토공사 절성토량 최소화 | - |
| 4. 일조권 간섭방지 대책의 타당성 | ★ |
| 5. 에너지 성능 | ★★★★ |
| 6. 에너지 모니터링 및 관리지원 장치 | ★ |
| 7. 신·재생에너지 이용 | ★★★★ |
| 8. 저탄소 에너지원 기술의 적용 | ★★★★★ |
| 9. 오존층 보호를 위한 특정물질의 사용 금지 | - |
| 10. 환경성선언 제품(EPD)의 사용 | ★★ |
| 11. 저탄소 자재의 사용 | ★ |
| 12. 자원순환 자재의 사용 | ★★ |
| 13. 유해물질 저감 자재의 사용 | ★★ |
| 14. 녹색건축자재의 적용 비율 | - |
| 15. 재활용가능자원의 보관시설 설치 | ★ |
| 16. 빗물관리 | - |
| 17. 빗물 및 유출지하수 이용 | - |
| 18. 절수형 기기 사용 | ★★★★ |
| 19. 물 사용량 모니터링 | ★★ |
| 20. 연계된 녹지축 조성 | ★★ |
| 21. 자연지반 녹지율 | ★★★★ |
| 22. 생태면적률 | ★ |
| 23. 비오톱 조성 | - |
| 24. 실내공기 오염물질 저방출 제품의 적용 | ★★ |
| 25. 자연 환기성능 확보 | - |
| 26. 단위세대 환기성능 확보 | ★ |
| 27. 자동온도조절장치 설치 수준 | ★★ |

라) 생활환경 관련 등급

| 성능항목 | 성능등급 |
|--------------------------|-------|
| 1. 단지내외 보행자 전용도로 조성 및 연결 | ★★★★★ |
| 2. 대중교통의 근접성 | ★★★★ |
| 3. 자전거주차장 및 자전거도로의 적합성 | - |
| 4. 생활편의시설의 접근성 | ★★★★ |
| 5. 건설현장의 환경관리 계획 | ★★★★★ |
| 6. 운영·유지관리 문서 및 매뉴얼 제공 | ★★★★★ |
| 7. 사용자 매뉴얼 제공 | ★★★★★ |
| 8. 녹색건축인증 관련 정보제공 | ★ |
| 9. 단위세대의 사회적 약자배려 | ★ |
| 10. 공용공간의 사회적 약자배려 | ★ |
| 11. 커뮤니티 센터 및 시설공간의 조성수준 | ★ |
| 12. 세대 내 일조 확보율 | ★★ |
| 13. 홈네트워크 종합시스템 | ★ |
| 14. 방법안전 콘텐트 | ★ |

마) 화재·소방 관련 등급

| 성능항목 | 성능등급 |
|-----------------|------|
| 1. 감지 및 경보설비 | ★ |
| 2. 제연설비 | ★ |
| 3. 내화성능 | ★ |
| 4. 수평피난거리 | ★★ |
| 5. 복도 및 계단 유효너비 | ★ |
| 6. 피난설비 | ★ |

■ 친환경주택의 성능 수준

| 구분 | 내용 | 적용 여부 | 구분 | 내용 | 적용 여부 |
|----------|--------------|-----------|----------|-----------------|-------|
| 건축 부분 | 단열조치 준수 | 적용 | 기계 부분 | 고효율 난방, 급탕·급수펌프 | 적용 |
| | 바닥난방의 단열재 설치 | 적용 | | 절수형 설비 설치 | 적용 |
| | 방습층 설치 | 적용 | | 실별온도조절장치 | 적용 |
| 기계 부분 | 설계용 외기조건 준수 | 적용 | 전기 부분 | 수변전설비 설치 | 적용 |
| | 열원 및 반송설비 조건 | 적용 | | 간선 및 동력설비 설치 | 적용 |
| | 고효율 가정용보일러 | 미적용(지역난방) | | 조명설치 | 적용 |
| | 고효율 전동기 | 적용 | | 대기전력자동차단장치 설치 | 적용 |
| | | | | 공용화장실 자동점멸스위치 | 적용 |

2. 파주운정3 A24블록(물향기마을11단지)

■ 공동주택성능등급 및 녹색건축 인증

* 상기 성능등급은 예비인증 내용으로, 입주시점에는 주변 환경에 따라 일부 달라질 수 있습니다.

| 녹색건축 예비인증서 | 공동주택성능등급 인증서 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----------------|--|---|---|-------------|------|-----------------|------|-------------|----|--------------|----|-------------|----|--------------|-----|-------------|----|--------------|-----|-------------|-----|--------------|-----|-------------|-----|--------------|-----|-------------|-----|--------------|-----|-------------|-----|--------------|-----|-------------|-----|--------------|-----|-------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|---------------|-----|
| <p>녹색건축 예비인증서</p> <table border="1"> <tr> <th>건축물 개요</th> <th>인증 개요</th> </tr> <tr> <td> 건축물명 : 파주운정3지구 A24BL 공동주택 건축주 : 한국도지주택공사 준공(예정)일 : 2022.07.29. 주소 : 경기도 파주시 다들동 파주운정3 단지개발지구 내 A24BL 층수 : 지하1층, 지상16층 면적 : 79,643.1850㎡ (필거 면적: 79,245.7400㎡) 건축용도 : 공동주택 설계자 : (주)해파를건축회사사무소 </td> <td> 인증번호 : 2022-113 인증기관 : 한국부동산원 최초기간 : 2022.04.14. ~ 서울승인일과 녹색건축인증서 발급일 중 최장일 인증등급 : 일반(그린4등급) 인증기준 : 녹색건축 인증기준 (시행규칙부고시 제 2019-294호, 환경부고시 제2019-248호, 인증기준 분별세칙(2020.04.30.)) </td> </tr> </table> <p>이 건축물은 '녹색건축물 조성 지원법' 제16조 및 '녹색건축 인증에 관한 규칙' 제11조제3항에 따라 녹색건축(일반(그린4등급)) 건축물로 인증되기에 예비인증서를 발급합니다.</p> <p>2022년 04월 14일 한국부동산원장</p> | 건축물 개요 | 인증 개요 | 건축물명 : 파주운정3지구 A24BL 공동주택 건축주 : 한국도지주택공사 준공(예정)일 : 2022.07.29. 주소 : 경기도 파주시 다들동 파주운정3 단지개발지구 내 A24BL 층수 : 지하1층, 지상16층 면적 : 79,643.1850㎡ (필거 면적: 79,245.7400㎡) 건축용도 : 공동주택 설계자 : (주)해파를건축회사사무소 | 인증번호 : 2022-113 인증기관 : 한국부동산원 최초기간 : 2022.04.14. ~ 서울승인일과 녹색건축인증서 발급일 중 최장일 인증등급 : 일반(그린4등급) 인증기준 : 녹색건축 인증기준 (시행규칙부고시 제 2019-294호, 환경부고시 제2019-248호, 인증기준 분별세칙(2020.04.30.)) | <p>공동주택성능등급 인증서</p> <p>1. 공동주택명 : 파주운정3지구 A24BL 공동주택 2. 신청자 : 한국도지주택공사 3. 대외위치 : 경기도 파주시 다들동 파주운정3 단지개발지구 내 A24BL 4. 성능등급</p> <table border="1"> <tr> <th>가. 구조 관련 등급</th> <th>성능등급</th> <th>가. 환경 관련 등급(계속)</th> <th>성능등급</th> </tr> <tr> <td>1. 방열벽면 적당성</td> <td>★★</td> <td>27. 내진성능 적당성</td> <td>★★</td> </tr> <tr> <td>2. 방열벽면 적당성</td> <td>★★</td> <td>28. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> </tr> <tr> <td>3. 내진성능 적당성</td> <td>★★</td> <td>29. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> </tr> <tr> <td>4. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> <td>30. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> </tr> <tr> <td>5. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> <td>31. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> </tr> <tr> <td>6. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> <td>32. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> </tr> <tr> <td>7. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> <td>33. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> </tr> <tr> <td>8. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> <td>34. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> </tr> <tr> <td>9. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> <td>35. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> </tr> <tr> <td>10. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> <td>36. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> </tr> <tr> <td>11. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> <td>37. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> </tr> <tr> <td>12. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> <td>38. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> </tr> <tr> <td>13. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> <td>39. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> </tr> <tr> <td>14. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> <td>40. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> </tr> <tr> <td>15. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> <td>41. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> </tr> <tr> <td>16. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> <td>42. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> </tr> <tr> <td>17. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> <td>43. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> </tr> <tr> <td>18. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> <td>44. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> </tr> <tr> <td>19. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> <td>45. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> </tr> <tr> <td>20. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> <td>46. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> </tr> <tr> <td>21. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> <td>47. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> </tr> <tr> <td>22. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> <td>48. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> </tr> <tr> <td>23. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> <td>49. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> </tr> <tr> <td>24. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> <td>50. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> </tr> <tr> <td>25. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> <td>51. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> </tr> <tr> <td>26. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> <td>52. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> </tr> <tr> <td>27. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> <td>53. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> </tr> <tr> <td>28. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> <td>54. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> </tr> <tr> <td>29. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> <td>55. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> </tr> <tr> <td>30. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> <td>56. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> </tr> <tr> <td>31. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> <td>57. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> </tr> <tr> <td>32. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> <td>58. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> </tr> <tr> <td>33. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> <td>59. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> </tr> <tr> <td>34. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> <td>60. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> </tr> <tr> <td>35. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> <td>61. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> </tr> <tr> <td>36. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> <td>62. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> </tr> <tr> <td>37. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> <td>63. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> </tr> <tr> <td>38. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> <td>64. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> </tr> <tr> <td>39. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> <td>65. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> </tr> <tr> <td>40. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> <td>66. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> </tr> <tr> <td>41. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> <td>67. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> </tr> <tr> <td>42. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> <td>68. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> </tr> <tr> <td>43. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> <td>69. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> </tr> <tr> <td>44. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> <td>70. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> </tr> <tr> <td>45. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> <td>71. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> </tr> <tr> <td>46. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> <td>72. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> </tr> <tr> <td>47. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> <td>73. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> </tr> <tr> <td>48. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> <td>74. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> </tr> <tr> <td>49. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> <td>75. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> </tr> <tr> <td>50. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> <td>76. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> </tr> <tr> <td>51. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> <td>77. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> </tr> <tr> <td>52. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> <td>78. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> </tr> <tr> <td>53. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> <td>79. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> </tr> <tr> <td>54. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> <td>80. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> </tr> <tr> <td>55. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> <td>81. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> </tr> <tr> <td>56. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> <td>82. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> </tr> <tr> <td>57. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> <td>83. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> </tr> <tr> <td>58. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> <td>84. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> </tr> <tr> <td>59. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> <td>85. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> </tr> <tr> <td>60. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> <td>86. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> </tr> <tr> <td>61. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> <td>87. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> </tr> <tr> <td>62. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> <td>88. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> </tr> <tr> <td>63. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> <td>89. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> </tr> <tr> <td>64. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> <td>90. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> </tr> <tr> <td>65. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> <td>91. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> </tr> <tr> <td>66. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> <td>92. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> </tr> <tr> <td>67. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> <td>93. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> </tr> <tr> <td>68. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> <td>94. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> </tr> <tr> <td>69. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> <td>95. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> </tr> <tr> <td>70. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> <td>96. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> </tr> <tr> <td>71. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> <td>97. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> </tr> <tr> <td>72. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> <td>98. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> </tr> <tr> <td>73. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> <td>99. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> </tr> <tr> <td>74. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> <td>100. 내진성능 우수성</td> <td>★★★</td> </tr> </table> <p>이 건축물은 '녹색건축물 조성 지원법' 제16조, '녹색건축 인증에 관한 규칙' 제11조 및 '주택법' 제29조에 따라 미리 한국부동산원으로부터 공동주택성능등급 인증서를 발급합니다.</p> <p>2022년 04월 14일 한국부동산원장</p> | 가. 구조 관련 등급 | 성능등급 | 가. 환경 관련 등급(계속) | 성능등급 | 1. 방열벽면 적당성 | ★★ | 27. 내진성능 적당성 | ★★ | 2. 방열벽면 적당성 | ★★ | 28. 내진성능 우수성 | ★★★ | 3. 내진성능 적당성 | ★★ | 29. 내진성능 우수성 | ★★★ | 4. 내진성능 우수성 | ★★★ | 30. 내진성능 우수성 | ★★★ | 5. 내진성능 우수성 | ★★★ | 31. 내진성능 우수성 | ★★★ | 6. 내진성능 우수성 | ★★★ | 32. 내진성능 우수성 | ★★★ | 7. 내진성능 우수성 | ★★★ | 33. 내진성능 우수성 | ★★★ | 8. 내진성능 우수성 | ★★★ | 34. 내진성능 우수성 | ★★★ | 9. 내진성능 우수성 | ★★★ | 35. 내진성능 우수성 | ★★★ | 10. 내진성능 우수성 | ★★★ | 36. 내진성능 우수성 | ★★★ | 11. 내진성능 우수성 | ★★★ | 37. 내진성능 우수성 | ★★★ | 12. 내진성능 우수성 | ★★★ | 38. 내진성능 우수성 | ★★★ | 13. 내진성능 우수성 | ★★★ | 39. 내진성능 우수성 | ★★★ | 14. 내진성능 우수성 | ★★★ | 40. 내진성능 우수성 | ★★★ | 15. 내진성능 우수성 | ★★★ | 41. 내진성능 우수성 | ★★★ | 16. 내진성능 우수성 | ★★★ | 42. 내진성능 우수성 | ★★★ | 17. 내진성능 우수성 | ★★★ | 43. 내진성능 우수성 | ★★★ | 18. 내진성능 우수성 | ★★★ | 44. 내진성능 우수성 | ★★★ | 19. 내진성능 우수성 | ★★★ | 45. 내진성능 우수성 | ★★★ | 20. 내진성능 우수성 | ★★★ | 46. 내진성능 우수성 | ★★★ | 21. 내진성능 우수성 | ★★★ | 47. 내진성능 우수성 | ★★★ | 22. 내진성능 우수성 | ★★★ | 48. 내진성능 우수성 | ★★★ | 23. 내진성능 우수성 | ★★★ | 49. 내진성능 우수성 | ★★★ | 24. 내진성능 우수성 | ★★★ | 50. 내진성능 우수성 | ★★★ | 25. 내진성능 우수성 | ★★★ | 51. 내진성능 우수성 | ★★★ | 26. 내진성능 우수성 | ★★★ | 52. 내진성능 우수성 | ★★★ | 27. 내진성능 우수성 | ★★★ | 53. 내진성능 우수성 | ★★★ | 28. 내진성능 우수성 | ★★★ | 54. 내진성능 우수성 | ★★★ | 29. 내진성능 우수성 | ★★★ | 55. 내진성능 우수성 | ★★★ | 30. 내진성능 우수성 | ★★★ | 56. 내진성능 우수성 | ★★★ | 31. 내진성능 우수성 | ★★★ | 57. 내진성능 우수성 | ★★★ | 32. 내진성능 우수성 | ★★★ | 58. 내진성능 우수성 | ★★★ | 33. 내진성능 우수성 | ★★★ | 59. 내진성능 우수성 | ★★★ | 34. 내진성능 우수성 | ★★★ | 60. 내진성능 우수성 | ★★★ | 35. 내진성능 우수성 | ★★★ | 61. 내진성능 우수성 | ★★★ | 36. 내진성능 우수성 | ★★★ | 62. 내진성능 우수성 | ★★★ | 37. 내진성능 우수성 | ★★★ | 63. 내진성능 우수성 | ★★★ | 38. 내진성능 우수성 | ★★★ | 64. 내진성능 우수성 | ★★★ | 39. 내진성능 우수성 | ★★★ | 65. 내진성능 우수성 | ★★★ | 40. 내진성능 우수성 | ★★★ | 66. 내진성능 우수성 | ★★★ | 41. 내진성능 우수성 | ★★★ | 67. 내진성능 우수성 | ★★★ | 42. 내진성능 우수성 | ★★★ | 68. 내진성능 우수성 | ★★★ | 43. 내진성능 우수성 | ★★★ | 69. 내진성능 우수성 | ★★★ | 44. 내진성능 우수성 | ★★★ | 70. 내진성능 우수성 | ★★★ | 45. 내진성능 우수성 | ★★★ | 71. 내진성능 우수성 | ★★★ | 46. 내진성능 우수성 | ★★★ | 72. 내진성능 우수성 | ★★★ | 47. 내진성능 우수성 | ★★★ | 73. 내진성능 우수성 | ★★★ | 48. 내진성능 우수성 | ★★★ | 74. 내진성능 우수성 | ★★★ | 49. 내진성능 우수성 | ★★★ | 75. 내진성능 우수성 | ★★★ | 50. 내진성능 우수성 | ★★★ | 76. 내진성능 우수성 | ★★★ | 51. 내진성능 우수성 | ★★★ | 77. 내진성능 우수성 | ★★★ | 52. 내진성능 우수성 | ★★★ | 78. 내진성능 우수성 | ★★★ | 53. 내진성능 우수성 | ★★★ | 79. 내진성능 우수성 | ★★★ | 54. 내진성능 우수성 | ★★★ | 80. 내진성능 우수성 | ★★★ | 55. 내진성능 우수성 | ★★★ | 81. 내진성능 우수성 | ★★★ | 56. 내진성능 우수성 | ★★★ | 82. 내진성능 우수성 | ★★★ | 57. 내진성능 우수성 | ★★★ | 83. 내진성능 우수성 | ★★★ | 58. 내진성능 우수성 | ★★★ | 84. 내진성능 우수성 | ★★★ | 59. 내진성능 우수성 | ★★★ | 85. 내진성능 우수성 | ★★★ | 60. 내진성능 우수성 | ★★★ | 86. 내진성능 우수성 | ★★★ | 61. 내진성능 우수성 | ★★★ | 87. 내진성능 우수성 | ★★★ | 62. 내진성능 우수성 | ★★★ | 88. 내진성능 우수성 | ★★★ | 63. 내진성능 우수성 | ★★★ | 89. 내진성능 우수성 | ★★★ | 64. 내진성능 우수성 | ★★★ | 90. 내진성능 우수성 | ★★★ | 65. 내진성능 우수성 | ★★★ | 91. 내진성능 우수성 | ★★★ | 66. 내진성능 우수성 | ★★★ | 92. 내진성능 우수성 | ★★★ | 67. 내진성능 우수성 | ★★★ | 93. 내진성능 우수성 | ★★★ | 68. 내진성능 우수성 | ★★★ | 94. 내진성능 우수성 | ★★★ | 69. 내진성능 우수성 | ★★★ | 95. 내진성능 우수성 | ★★★ | 70. 내진성능 우수성 | ★★★ | 96. 내진성능 우수성 | ★★★ | 71. 내진성능 우수성 | ★★★ | 97. 내진성능 우수성 | ★★★ | 72. 내진성능 우수성 | ★★★ | 98. 내진성능 우수성 | ★★★ | 73. 내진성능 우수성 | ★★★ | 99. 내진성능 우수성 | ★★★ | 74. 내진성능 우수성 | ★★★ | 100. 내진성능 우수성 | ★★★ |
| 건축물 개요 | 인증 개요 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 건축물명 : 파주운정3지구 A24BL 공동주택 건축주 : 한국도지주택공사 준공(예정)일 : 2022.07.29. 주소 : 경기도 파주시 다들동 파주운정3 단지개발지구 내 A24BL 층수 : 지하1층, 지상16층 면적 : 79,643.1850㎡ (필거 면적: 79,245.7400㎡) 건축용도 : 공동주택 설계자 : (주)해파를건축회사사무소 | 인증번호 : 2022-113 인증기관 : 한국부동산원 최초기간 : 2022.04.14. ~ 서울승인일과 녹색건축인증서 발급일 중 최장일 인증등급 : 일반(그린4등급) 인증기준 : 녹색건축 인증기준 (시행규칙부고시 제 2019-294호, 환경부고시 제2019-248호, 인증기준 분별세칙(2020.04.30.)) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 가. 구조 관련 등급 | 성능등급 | 가. 환경 관련 등급(계속) | 성능등급 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 방열벽면 적당성 | ★★ | 27. 내진성능 적당성 | ★★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 방열벽면 적당성 | ★★ | 28. 내진성능 우수성 | ★★★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 내진성능 적당성 | ★★ | 29. 내진성능 우수성 | ★★★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 내진성능 우수성 | ★★★ | 30. 내진성능 우수성 | ★★★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. 내진성능 우수성 | ★★★ | 31. 내진성능 우수성 | ★★★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. 내진성능 우수성 | ★★★ | 32. 내진성능 우수성 | ★★★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. 내진성능 우수성 | ★★★ | 33. 내진성능 우수성 | ★★★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8. 내진성능 우수성 | ★★★ | 34. 내진성능 우수성 | ★★★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9. 내진성능 우수성 | ★★★ | 35. 내진성능 우수성 | ★★★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10. 내진성능 우수성 | ★★★ | 36. 내진성능 우수성 | ★★★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11. 내진성능 우수성 | ★★★ | 37. 내진성능 우수성 | ★★★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12. 내진성능 우수성 | ★★★ | 38. 내진성능 우수성 | ★★★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13. 내진성능 우수성 | ★★★ | 39. 내진성능 우수성 | ★★★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14. 내진성능 우수성 | ★★★ | 40. 내진성능 우수성 | ★★★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15. 내진성능 우수성 | ★★★ | 41. 내진성능 우수성 | ★★★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16. 내진성능 우수성 | ★★★ | 42. 내진성능 우수성 | ★★★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17. 내진성능 우수성 | ★★★ | 43. 내진성능 우수성 | ★★★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18. 내진성능 우수성 | ★★★ | 44. 내진성능 우수성 | ★★★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19. 내진성능 우수성 | ★★★ | 45. 내진성능 우수성 | ★★★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20. 내진성능 우수성 | ★★★ | 46. 내진성능 우수성 | ★★★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21. 내진성능 우수성 | ★★★ | 47. 내진성능 우수성 | ★★★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 22. 내진성능 우수성 | ★★★ | 48. 내진성능 우수성 | ★★★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 23. 내진성능 우수성 | ★★★ | 49. 내진성능 우수성 | ★★★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 24. 내진성능 우수성 | ★★★ | 50. 내진성능 우수성 | ★★★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 25. 내진성능 우수성 | ★★★ | 51. 내진성능 우수성 | ★★★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 26. 내진성능 우수성 | ★★★ | 52. 내진성능 우수성 | ★★★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 27. 내진성능 우수성 | ★★★ | 53. 내진성능 우수성 | ★★★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 28. 내진성능 우수성 | ★★★ | 54. 내진성능 우수성 | ★★★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 29. 내진성능 우수성 | ★★★ | 55. 내진성능 우수성 | ★★★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 30. 내진성능 우수성 | ★★★ | 56. 내진성능 우수성 | ★★★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 31. 내진성능 우수성 | ★★★ | 57. 내진성능 우수성 | ★★★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 32. 내진성능 우수성 | ★★★ | 58. 내진성능 우수성 | ★★★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 33. 내진성능 우수성 | ★★★ | 59. 내진성능 우수성 | ★★★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 34. 내진성능 우수성 | ★★★ | 60. 내진성능 우수성 | ★★★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 35. 내진성능 우수성 | ★★★ | 61. 내진성능 우수성 | ★★★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 36. 내진성능 우수성 | ★★★ | 62. 내진성능 우수성 | ★★★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 37. 내진성능 우수성 | ★★★ | 63. 내진성능 우수성 | ★★★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 38. 내진성능 우수성 | ★★★ | 64. 내진성능 우수성 | ★★★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 39. 내진성능 우수성 | ★★★ | 65. 내진성능 우수성 | ★★★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 40. 내진성능 우수성 | ★★★ | 66. 내진성능 우수성 | ★★★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 41. 내진성능 우수성 | ★★★ | 67. 내진성능 우수성 | ★★★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 42. 내진성능 우수성 | ★★★ | 68. 내진성능 우수성 | ★★★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 43. 내진성능 우수성 | ★★★ | 69. 내진성능 우수성 | ★★★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 44. 내진성능 우수성 | ★★★ | 70. 내진성능 우수성 | ★★★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 45. 내진성능 우수성 | ★★★ | 71. 내진성능 우수성 | ★★★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 46. 내진성능 우수성 | ★★★ | 72. 내진성능 우수성 | ★★★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 47. 내진성능 우수성 | ★★★ | 73. 내진성능 우수성 | ★★★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 48. 내진성능 우수성 | ★★★ | 74. 내진성능 우수성 | ★★★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 49. 내진성능 우수성 | ★★★ | 75. 내진성능 우수성 | ★★★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 50. 내진성능 우수성 | ★★★ | 76. 내진성능 우수성 | ★★★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 51. 내진성능 우수성 | ★★★ | 77. 내진성능 우수성 | ★★★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 52. 내진성능 우수성 | ★★★ | 78. 내진성능 우수성 | ★★★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 53. 내진성능 우수성 | ★★★ | 79. 내진성능 우수성 | ★★★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 54. 내진성능 우수성 | ★★★ | 80. 내진성능 우수성 | ★★★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 55. 내진성능 우수성 | ★★★ | 81. 내진성능 우수성 | ★★★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 56. 내진성능 우수성 | ★★★ | 82. 내진성능 우수성 | ★★★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 57. 내진성능 우수성 | ★★★ | 83. 내진성능 우수성 | ★★★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 58. 내진성능 우수성 | ★★★ | 84. 내진성능 우수성 | ★★★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 59. 내진성능 우수성 | ★★★ | 85. 내진성능 우수성 | ★★★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 60. 내진성능 우수성 | ★★★ | 86. 내진성능 우수성 | ★★★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 61. 내진성능 우수성 | ★★★ | 87. 내진성능 우수성 | ★★★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 62. 내진성능 우수성 | ★★★ | 88. 내진성능 우수성 | ★★★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 63. 내진성능 우수성 | ★★★ | 89. 내진성능 우수성 | ★★★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 64. 내진성능 우수성 | ★★★ | 90. 내진성능 우수성 | ★★★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 65. 내진성능 우수성 | ★★★ | 91. 내진성능 우수성 | ★★★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 66. 내진성능 우수성 | ★★★ | 92. 내진성능 우수성 | ★★★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 67. 내진성능 우수성 | ★★★ | 93. 내진성능 우수성 | ★★★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 68. 내진성능 우수성 | ★★★ | 94. 내진성능 우수성 | ★★★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 69. 내진성능 우수성 | ★★★ | 95. 내진성능 우수성 | ★★★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 70. 내진성능 우수성 | ★★★ | 96. 내진성능 우수성 | ★★★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 71. 내진성능 우수성 | ★★★ | 97. 내진성능 우수성 | ★★★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 72. 내진성능 우수성 | ★★★ | 98. 내진성능 우수성 | ★★★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 73. 내진성능 우수성 | ★★★ | 99. 내진성능 우수성 | ★★★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 74. 내진성능 우수성 | ★★★ | 100. 내진성능 우수성 | ★★★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

■ 친환경주택의 성능 수준(의무사항 적용여부)

| 의무사항 | 적용 여부 | 사항, 성능, 설치위치, 설치개수(필요시) |
|---------------------------------|---------------------------------------|---|
| 건축부분 설계기준 (제7조제2항 제1호) | 단열조치 준수(가목) | 「건축물의 에너지절약설계기준」 제6조 제1호에 의한 단열조치를 준수 |
| | 바닥난방의 단열재 설치(나목) | 「건축물의 에너지절약설계기준」 제6조 제3호에 의한 바닥난방에서 단열재의 설치를 준수 |
| | 방습층 설치(다목) | 「건축물의 에너지절약설계기준」 제6조 제4호에 의한 기밀 및 결로방지 등을 위한 조치를 준수 |
| 기계부분 설계기준 (제7조제2항 제2호) | 설계용 외기조건 준수(가목) (냉난방기설비가 없는 경우 제외) | 「건축물의 에너지절약설계기준」 제8조 제1호에 의한 설계용 외기조건을 따름 |
| | 열원 및 반송설비 조건(나목) | 「건축물의 에너지절약설계기준」 제8조 제2호에 의한 열원 및 반송설비 조건을 따름 |

| 의무사항 | | 적용 여부 | 사양, 성능, 설치위치, 설치개수(필요시) |
|------------------------|---------------------|-------|--|
| | 고효율 가정용보일러(다목) | 미적용 | 지역난방지구 |
| | 고효율 전동기(라목) | 적용 | 전동기(단, 0.7kW 이하 전동기, 소방 및 제연송풍기용 전동기는 제외)는 산업통상자원부 고시 「고효율에너지기자재 보급촉진에 관한 규정」, 「효율관리기자재 운용규정」에 따른 고효율에너지기자재로 인증 받은 제품 또는 최저소비효율기준을 만족하는 제품을 사용 |
| | 고효율 난방, 급탕·급수펌프(마목) | 적용 | 난방, 급탕 및 급수펌프는 고효율에너지기자재로 인증받은 제품을 사용하거나 그 평균 효율이 KS 규격에서 정해진 기준 효율의 1.12배 이상의 제품을 사용 |
| | 절수형설비 설치(바목) | 적용 | 세대 내에 설치되는 수전류는 「수도법」 제15조 및 「수도법시행규칙」 제1조의2, 별표1에 따른 절수형 설비로 설치 |
| | 실별 온도조절장치(사목) | 적용 | 세대 내에는 각 실별 난방온도를 조절할 수 있는 온도조절장치를 설치 |
| 전기부문 설계기준 (제7조제2항 제3호) | 수변전설비 설치(가목) | 적용 | 「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조 제1호에 의한 수변전설비를 설치 |
| | 간선 및 동력설비 설치(나목) | 적용 | 「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조 제2호에 의한 간선 및 동력설비를 설치 |
| | 조명설치(다목) | 적용 | 「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조 제3호에 의한 조명설비를 설치 |
| | 대기전력자동차단장치 설치(라목) | 적용 | 「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조 제4호에 의한 대기전력자동차단장치를 설치 |
| | 공용화장실 자동점멸스위치(마목) | 적용 | 단지 내의 공용화장실에는 화장실의 사용여부에 따라 자동으로 점멸되는 스위치를 설치 |

11. 시행자 및 시공업체 현황

| 블록 | 사업주체 | 시공업체 | 연대보증인 | 감리회사 |
|------------------------|----------|-------------------------------------|-------|---------------------------|
| 파주운정3 A34 (초롱꽃마을3단지) | 한국토지주택공사 | 대보건설(주) (313-81-02806) 외 6개사 | - | (주)건축사사무소건원엔지니어링 외 3개사 |
| 파주운정3 A24 (물향기마을 11단지) | 한국토지주택공사 | 중앙건설(주) (313-81-02806) 외 13개사 | - | 행림종합건축사사무소 외 5개사 |

12. 편의시설 설치 안내

■ 장애인 편의증진시설 설치

장애인의 편의증진을 위해 입주자 본인 또는 부양가족 중 1명 이상이 제공대상에 해당하는 경우 신청자에 한하여 대상에 따라 아래 편의시설을 무료로 설치하여 드립니다.

※ 단, 구조적 문제에 따라 일부 항목은 설치 불가하거나 입주 전 설치 불가할 수 있으며, 설치 항목이 변경될 수 있습니다.

| 구분 | 설치항목 | | 제공대상 |
|-----------------|------------------|--|---|
| 현관 | 마루굽틀 경사로 | 휠체어 통행을 원활히 할 수 있도록 현관턱에 경사로 설치 | 3급이상 지체장애인과 뇌병변장애인 |
| 욕실 (1개소에 한함) | 단차 없애기 | 통행에 지장이 되는 바닥의 단차를 줄임 | 고령자(65세이상), 3급이상 지체장애인, 뇌병변장애인, 청각장애인, 시각장애인, 상이등급 3급이상 |
| | 출입문 규격확대 및 방향 조정 | 출입구 폭 80cm이상(설치 불가능한 경우 제외) 개폐방향 변경(안여닫이→밖여닫이) | |
| | 좌식 샤워시설 | 욕조 미설치, 좌식 샤워시설 및 안전손잡이 설치 (L자형 1개, -자형 1개) | |
| | 좌변기 안전손잡이 | 좌변기 벽면에 안전손잡이(L자형) 설치 | |
| | 수건걸이 높이조정 | 휠체어에 앉아서 이용가능한 높이(1.0-1.2m) | |
| | 높낮이조절 세면기 | 높낮이 조절 가능한 세면기 설치 | |
| | 좌변기 옆 여유공간 | 휠체어 이용자 등 위하여 좌변기 옆 75cm이상 여유공간 확보 | 3급이상 지체장애인과 뇌병변장애인 |

| | | | |
|---------|----------------------|----------------------------------|---|
| 주방 | 좌식 싱크대 | 휠체어 및 의자사용이 가능한 좌식 싱크대 설치 | 고령자(65세이상), 3급이상 지체장애인, 뇌병변장애인, 청각장애인, 시각장애인, 상이등급 3급이상 |
| | 가스밸브 높이조정 | 휠체어에 앉아서 사용이 가능한 높이(1.2m 내외) | |
| 거실 | 비디오폰 높이조정 | 휠체어에 앉아서 사용이 가능한 높이(1.2m 내외) | |
| | 비디오폰 점자표지 | 비디오폰(월패드) 단축버튼 점자표지 | 시각장애인, 상이등급 3급이상 |
| | 야간센서등 | 욕실출입구 벽체하부에 설치 | 3급이상 지체장애인과 뇌병변장애인 |
| | 시각경보기 | 세대내 1개소 설치 | 청각장애인 |
| 조명밝기 조정 | 거실 조명 밝기(600~900lux) | | |
| 침실 | 조명밝기 조정 | 침실 조명 밝기(300~400lux) | |
| 기타 | 음성유도 신호기 | 상가, 관리소, 시각장애인이 거주하는 주거동 출입구에 설치 | 시각장애인 |

* **상이 3급이상 장애인**은 상이 3급이상의 국가유공자,보훈보상대상자, 신체장애 3급이상 5.18민주화운동부상자, 고도장애 고엽제후유의증환자를 말합니다.

■ 주거약자용 주택 편의시설 설치 (26B형 주거약자용 해당)

해당 주거약자나 주거약자가 세대원으로 있는 경우 신청자에 한하여 제공대상별 편의시설을 설치하여 드립니다.

| 구 분 | 설치항목 | 제공대상 |
|-----|---------------------------------|---------|
| 현관 | 1. 마루귀틀 경사로 설치 | 주거약자 전체 |
| 거실 | 2. 세대별로 시각경보기 설치 | |
| | 3. (비디오폰 높이) 바닥에서 1.2m 이내 | |
| 부엌 | 4. 조명밝기 600~900lx | |
| | 5. 좌식싱크대 | |
| 침실 | 6. (취사용 가스밸브 높이) 바닥에서 1.2m 이내 | |
| | 7. 조명밝기 300~400lx | |
| 욕실 | 8. 높낮이 조절 세면기 설치 | |
| | 9. 좌식 샤워시설 | |
| | 10. 수건걸이(바닥면에서 1.2미터 높이 내외로 설치) | |

* 주거약자용 주택 편의시설은 주거약자용 주택 입주자만 신청 가능합니다.

* 주거약자용 주택은 기본 장애인 편의증진시설이 설치되어 있습니다. (장애인 편의증진시설 중복 신청 필요 없음)

* 고령자 단독 거주세대는 응급상황 대응을 위해 동체감지기가 설치되어 안전확인 서비스를 제공합니다.(입주시 별도 신청 필요)

■ 편의시설 설치 관련 안내사항

금회 모집 단지는 기 입주 단지로 일부 편의시설은 구조적 문제에 따라 설치가 불가할 수 있고, 입주 전까지 설치가 불가할 수 있으며, 장애정도 및 세대 여건에 따라 설치가능 항목이 상이할 수 있습니다. 설치 가능 항목과 관련한 자세한 사항은 담당 부서(1670-8572)로 문의하시기 바랍니다.

• 편의시설 신청기간 : **개별 통보받은 계약체결 기간 내**

• 편의시설 신청방법 : **계약체결장소에 비치**

• 신청자격 증빙서류 : 장애인증명서(장애인 수첩사본), 국가유공자 확인원, 지원대상자 확인원, 보훈보상 대상자 확인원, 5.18민주유공자 확인원, 고엽제법 적용 대상 확인원

13. 장애인의 장애 정도 구분(「장애인복지법 시행규칙」 [별표1] '장애인의 장애 정도')

1. 지체장애인

가. 신체의 일부를 잃은 사람

1) 장애의 정도가 심한 장애인

가) 두 손의 엄지손가락과 둘째손가락을 잃은 사람

나) 한 손의 모든 손가락을 잃은 사람

다) 두 다리를 가로발목뼈관절(Chopart's joint) 이상의 부위에서 잃은 사람

라) 한 다리를 무릎관절 이상의 부위에서 잃은 사람

2) 장애의 정도가 심하지 않은 장애인

가) 한 손의 엄지손가락을 잃은 사람

나) 한 손의 둘째손가락을 포함하여 두 손가락을 잃은 사람

다) 한 손의 셋째손가락, 넷째손가락 및 다섯째손가락을 모두 잃은 사람

라) 한 다리를 발목발허리관절(lisfranc joint) 이상의 부위에서 잃은 사람

마) 두 발의 발가락을 모두 잃은 사람

나. 관절장애가 있는 사람

1) 장애의 정도가 심한 장애인

가) 두 팔의 어깨관절, 팔꿈치관절, 손목관절 중 2개 관절기능에 상당한 장애가 있는 사람

나) 두 팔의 어깨관절, 팔꿈치관절, 손목관절 모두의 기능에 장애가 있는 사람

다) 두 손의 엄지손가락과 둘째손가락의 관절기능에 현저한 장애가 있는 사람

라) 한 손의 모든 손가락의 관절기능에 현저한 장애가 있는 사람

마) 한 팔의 어깨관절, 팔꿈치관절, 손목관절 중 2개 관절기능에 현저한 장애가 있는 사람

바) 한 팔의 어깨관절, 팔꿈치관절, 손목관절 모두의 기능에 상당한 장애가 있는 사람

사) 두 다리의 엉덩관절, 무릎관절, 발목관절 중 2개 관절기능에 현저한 장애가 있는 사람

아) 두 다리의 엉덩관절, 무릎관절, 발목관절 모두의 기능에 상당한 장애가 있는 사람

자) 한 다리의 엉덩관절, 무릎관절, 발목관절 모두의 기능에 현저한 장애가 있는 사람

2) 장애의 정도가 심하지 않은 장애인

가) 한 손의 둘째손가락을 포함하여 3개 손가락의 관절기능에 상당한 장애가 있는 사람

나) 한 손의 엄지손가락의 관절기능에 상당한 장애가 있는 사람

다) 한 손의 둘째손가락을 포함하여 2개 손가락의 관절기능에 현저한 장애가 있는 사람

라) 한 손의 셋째손가락, 넷째손가락, 다섯째손가락 모두의 관절기능에 현저한 장애가 있는 사람

마) 한 팔의 어깨관절, 팔꿈치관절, 손목관절 모두의 기능에 장애가 있는 사람

바) 한 팔의 어깨관절, 팔꿈치관절 또는 손목관절 중 하나의 기능에 상당한 장애가 있는 사람

사) 두 발의 모든 발가락의 관절기능에 현저한 장애가 있는 사람

아) 한 다리의 엉덩관절, 무릎관절, 발목관절 모두의 기능에 장애가 있는 사람

자) 한 다리의 엉덩관절 또는 무릎관절의 기능에 상당한 장애가 있는 사람

차) 한 다리의 발목관절의 기능에 현저한 장애가 있는 사람

다. 지체기능장애가 있는 사람

1) 장애의 정도가 심한 장애인

가) 두 팔의 기능에 상당한 장애가 있는 사람

나) 두 손의 엄지손가락 및 둘째손가락의 기능을 잃은 사람

다) 한 손의 모든 손가락의 기능을 잃은 사람

라) 한 팔의 기능에 현저한 장애가 있는 사람

마) 한 다리의 기능을 잃은 사람

바) 두 다리의 기능에 현저한 장애가 있는 사람

사) 목뼈 또는 등·허리뼈의 기능을 잃은 사람

2) 장애의 정도가 심하지 않은 장애인

가) 한 팔의 기능에 상당한 장애가 있는 사람

나) 한 손의 둘째손가락을 포함하여 세 손가락의 기능에 상당한 장애가 있는 사람

다) 한 손의 엄지손가락의 기능에 상당한 장애가 있는 사람

라) 한 손의 둘째손가락을 포함하여 두 손가락의 기능을 잃은 사람

마) 한 손의 셋째손가락, 넷째손가락 및 다섯째손가락 모두의 기능을 잃은 사람

바) 두 발의 모든 발가락의 기능을 잃은 사람

사) 한 다리의 기능에 상당한 장애가 있는 사람

아) 목뼈 또는 등·허리뼈의 기능이 저하된 사람

라. 신체에 변형 등의 장애가 있는 사람(장애의 정도가 심하지 않은 장애인에 해당함)

- 1) 한 다리가 건강한 다리보다 5센티미터 이상 짧거나 건강한 다리 길이의 15분의 1 이상 짧은 사람
- 2) 척추옆굽음증(척추측만증)이 있으며, 굽은각도가 40도 이상인 사람
- 3) 척추뒤굽음증(척추후만증)이 있으며, 굽은각도가 60도 이상인 사람
- 4) 성장이 멈춘 18세 이상의 남성으로서 신장이 145센티미터 이하인 사람
- 5) 성장이 멈춘 16세 이상의 여성으로서 신장이 140센티미터 이하인 사람
- 6) 연골무형성증으로 왜소증에 대한 증상이 뚜렷한 사람

2. 뇌병변장애인

가. 장애의 정도가 심한 장애인

- 1) 보행 또는 일상생활동작이 상당히 제한된 사람
- 2) 보행이 경미하게 제한되고 섬세한 일상생활동작이 현저히 제한된 사람

나. 장애의 정도가 심하지 않은 장애인

보행 시 절뚝거림을 보이거나 섬세한 일상생활동작이 경미하게 제한된 사람

3. 시각장애인

가. 장애의 정도가 심한 장애인

- 1) 좋은 눈의 시력(공인된 시력표로 측정한 것을 말하며, 굴절 이상이 있는 사람은 최대 교정시력을 기준으로 한다. 이하 같다)이 0.06 이하인 사람
- 2) 두 눈의 시야가 각각 모든 방향에서 5도 이하로 남은 사람

나. 장애의 정도가 심하지 않은 장애인

- 1) 좋은 눈의 시력이 0.2 이하인 사람
- 2) 두 눈의 시야가 각각 모든 방향에서 10도 이하로 남은 사람
- 3) 두 눈의 시야가 각각 정상시야의 50퍼센트 이상 감소한 사람
- 4) 나쁜 눈의 시력이 0.02 이하인 사람

4. 청각장애인

가. 청력을 잃은 사람

1) 장애의 정도가 심한 장애인

두 귀의 청력을 각각 80데시벨 이상 잃은 사람(귀에 입을 대고 큰소리로 말을 해도 듣지 못하는 사람)

2) 장애의 정도가 심하지 않은 장애인

가) 두 귀에 들리는 보통 말소리의 최대의 명료도가 50퍼센트 이하인 사람

나) 두 귀의 청력을 각각 60데시벨 이상 잃은 사람(40센티미터 이상의 거리에서 발생된 말소리를 듣지 못하는 사람)

다) 한 귀의 청력을 80데시벨 이상 잃고, 다른 귀의 청력을 40데시벨 이상 잃은 사람

나. 평형기능에 장애가 있는 사람

1) 장애의 정도가 심한 장애인

양측 평형기능의 소실로 두 눈을 뜨고 직선으로 10미터 이상을 지속적으로 걸을 수 없는 사람

2) 장애의 정도가 심하지 않은 장애인

평형기능의 감소로 두 눈을 뜨고 10미터 거리를 직선으로 걸을 때 중앙에서 60센티미터 이상 벗어나고, 복합적인 신체운동이 어려운 사람

5. 언어장애인

가. 장애의 정도가 심한 장애인

음성기능이나 언어기능을 잃은 사람

나. 장애의 정도가 심하지 않은 장애인

음성·언어만으로는 의사소통을 하기 곤란할 정도로 음성기능이나 언어기능에 현저한 장애가 있는 사람

6. 지적장애인(장애의 정도가 심한 장애인에 해당함)

지능지수가 70 이하인 사람으로서 교육을 통한 사회적·직업적 재활이 가능한 사람

7. 자폐성장래인(장애의 정도가 심한 장애인에 해당함)

제10차 국제질병사인분류(International Classification of Diseases, 10th Version)의 진단기준에 따른 전반성발달장애(자폐증)로 정상발달의 단계가 나타나지 않고, 기능 및 능력 장애로 일상생활이나 사회생활에 간헐적인 도움이 필요한 사람

8. 정신장애인(장애의 정도가 심한 장애인에 해당함)

가. 조현병으로 인한 망상, 환청, 사고장애 및 기괴한 행동 등의 양성증상이 있으나, 인격변화나 퇴행은 심하지 않은 경우로서 기능 및 능력 장애로 일상생활이나 사회생활에 간헐적으로 도움이 필요한 사람

나. 양극성 정동장애(情動障), 여러 현실 상황에서 부적절한 정서 반응을 보이는 장애)에 따른 기분·의욕·행동 및 사고의 장애증상이 현저하지는 않으나, 증상기가 지속되거나 자주 반복되는 경우로서 기능 및 능력 장애로 일상생활이나 사회생활에 간헐적으로 도움이 필요한 사람

다. 재발성 우울장애로 기분·의욕·행동 등에 대한 우울 증상기가 지속되거나 자주 반복되는 경우로서 기능 및

능력 장애로 일상생활이나 사회생활에 간헐적으로 도움이 필요한 사람
라. 조현정동장애(調絃情動障礙)로 가목부터 다목까지에 준하는 증상이 있는 사람

9. 신장장애인

- 가. 장애의 정도가 심한 장애인
만성신부전증으로 3개월 이상 혈액투석이나 복막투석을 받고 있는 사람
나. 장애의 정도가 심하지 않은 장애인
신장을 이식받은 사람

10. 심장장애인

- 가. 장애의 정도가 심한 장애인
심장기능의 장애가 지속되며, 가정에서 가벼운 활동은 할 수 있지만 그 이상의 활동을 하면 심부전증상이나 협심증증상 등이 나타나 정상적인 사회활동을 하기 어려운 사람
나. 장애의 정도가 심하지 않은 장애인
심장을 이식받은 사람

11. 호흡기장애인

- 가. 장애의 정도가 심한 장애인
1) 만성호흡기 질환으로 기관절개관을 유지하고 24시간 인공호흡기로 생활하는 사람
2) 폐나 기관지 등 호흡기관의 만성적인 기능장애로 평지에서 보행해도 호흡곤란이 있고, 정상시의 폐환기 기능(1초 시 강제날숨량) 또는 폐확산능(폐로 유입된 공기가 혈액내로 녹아드는 정도)이 정상예측치의 40퍼센트 이하이거나 안정 시 자연호흡상태에서의 동맥혈 산소분압이 65밀리미터수은주(mmHg) 이하인 사람
나. 장애의 정도가 심하지 않은 장애인
1) 폐를 이식받은 사람
2) 늑막루가 있는 사람

12. 간장애인

- 가. 장애의 정도가 심한 장애인
1) 간경변증, 간세포암종 등 만성 간질환을 가진 것으로 진단받은 사람 중 잔여 간기능이 만성 간질환 평가척도(Child-Pugh score) 평가상 C등급인 사람
2) 간경변증, 간세포암종 등 만성 간질환을 가진 것으로 진단받은 사람 중 잔여 간기능이 만성 간질환 평가척도(Child-Pugh score) 평가상 B등급이면서 난치성 복수(腹水)가 있거나 간성뇌증 등의 합병증이 있는 사람
나. 장애의 정도가 심하지 않은 장애인
간을 이식받은 사람

13. 안면장애인

- 가. 장애의 정도가 심한 장애인
1) 노출된 안면부의 75퍼센트 이상이 변형된 사람
2) 노출된 안면부의 50퍼센트 이상이 변형되고 코 형태의 3분의 2 이상이 없어진 사람
나. 장애의 정도가 심하지 않은 장애인
1) 노출된 안면부의 45퍼센트 이상이 변형된 사람
2) 코 형태의 3분의 1 이상이 없어진 사람

14. 장루·요루장애인

- 가. 장애의 정도가 심한 장애인
1) 배변을 위한 말단 공장루를 가지고 있는 사람
2) 장루와 함께 요루 또는 방광루를 가지고 있는 사람
3) 장루 또는 요루를 가지고 있으며, 합병증으로 장피누공 또는 배뇨기능장애가 있는 사람
나. 장애의 정도가 심하지 않은 장애인
1) 장루 또는 요루를 가진 사람
2) 방광루를 가진 사람

15. 뇌전증장애인

- 가. 성인 뇌전증
1) 장애의 정도가 심한 장애인
만성적인 뇌전증에 대한 적극적인 치료에도 불구하고 연 6회 이상의 발작(중증 발작은 월 5회 이상을 연 1회, 경증 발작은 월 10회 이상을 연 1회로 본다)이 있고, 발작으로 인한 호흡장애, 흡인성 폐렴, 심한 탈진, 두통, 구역질, 인지기능의 장애 등으로 요양관리가 필요하며, 일상생활 및 사회생활에서 보호와 관리가 수시로 필요한 사람
2) 장애의 정도가 심하지 않은 장애인
만성적인 뇌전증에 대한 적극적인 치료에도 불구하고 연 3회 이상의 발작(중증 발작은 월 1회 이상을 연 1회, 경증 발작은 월 2회 이상을 연 1회로 본다)이 있고, 이에 따라 협조적인 대인관계가 곤란한 사람

나. 소아청소년 뇌전증

1) 장애의 정도가 심한 장애인

전신발작, 뇌전증성 뇌병증, 근간대(筋間代) 발작, 부분발작 등으로 요양관리가 필요하며, 일상생활 및 사회생활에서 보호와 관리가 수시로 필요한 사람

2) 장애의 정도가 심하지 않은 장애인

전신발작, 뇌전증성 뇌병증, 근간대(筋間代) 발작, 부분발작 등으로 일상생활 및 사회생활에서 보호와 관리가 필요한 사람

16. 중복된 장애의 합산 판정

정도가 심하지 않은 장애를 둘 이상 가진 장애인은 보건복지부장관이 고시하는 바에 따라 장애의 정도가 심한 장애인으로 볼 수 있다. 다만, 다음 각 목의 경우에는 그렇지 않다.

가. 지체장애와 뇌병변장애가 같은 부위에 중복된 경우

나. 지적장애와 자폐성장애가 중복된 경우

다. 그 밖에 중복장애로 합산하여 판정하는 것이 타당하지 않다고 보건복지부장관이 정하는 경우

14. 사회보장정보시스템을 통한 소득 및 재산 항목 설명 및 소득자료 출처

| 구분 | 항목 | 소득 및 재산 항목 설명 | 자료 출처 |
|-------|----------|---|---|
| 소득 | 상시근로소득 | 상시고용되어 월정액 급여를 지급받는 자의 근로소득 | 국민건강보험공단 보수월액 - 근로복지공단 월평균보수 (1)산재보험, 2)고용보험 - 국민연금공단 기준소득월액 - 장애인고용공단 보수월액 - 국세청종합소득금액(근로소득) |
| | 일용근로소득 | - 근로계약에 따라 일정한 고용주에게 3개월 이상 계속하여 고용되지 아니한 자 - 건설공사종사자(동일한 고용주에게 계속하여 1년 이상 고용된 자 제외) - 하역(항만)작업 종사자(통상 근로를 제공한 날에 급여를 지급받지 아니하고 정기적으로 근로대가를 받는 자) | - 국세청 일용근로소득 지급 명세서 - 고용노동부 일용근로소득내역 |
| | 자활근로소득 | 자활근로, 자활공공근로, 자활공동체사업, 적응훈련, 직업훈련 등 자활급여의 일환으로 사업에 참여하여 근로를 제공하고 받는 급여 및 수당 | - 자활근로자 근로내역 |
| | 공공일자리 소득 | 노인일자리사업, 장애인일자리사업, 공공근로 등에 참여한 대가로 얻는 소득 | - 고용노동부 일모아시스템 |
| 사업 소득 | 농업소득 | 경종업(耕種業), 과수.원예업, 양잠업, 종묘업, 특수작물 생산업, 가축의 사육업, 축축업 또는 부화업 등과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득 * 농업소득=국세청 종합소득+농업직불금 | - 국세청 종합소득(사업소득) - 농림축산식품부 농지원부 - 농림축산식품부 농업직불금 |
| | 임업소득 | 영림업·임산물생산업 또는 야생조수사육업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득 | - 국세청 종합소득(사업소득) |
| | 어업소득 | 어업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득 | - 국세청 종합소득(사업소득) |
| | 기타사업소득 | 도매업.소매업, 제조업, 기타 사업에서 얻는 소득 | - 국세청 종합소득(사업소득) - 사업자등록증 |
| 재산 소득 | 임대소득 | 부동산.동산.권리 기타 재산의 대여로 발생하는 소득 | - 국세청 종합소득(재산소득) |
| | 이자소득 | 예금.주식.채권의 이자와 배당 또는 할인에 의하여 발생하는 소득 | - 국세청 종합소득(재산소득) |
| | 연금소득 | 민간 연금보험, 연금저축 등에 의해 정기적으로 발생 | - 금융정보 조회결과 |

| | | | |
|-----|---------------|--|---|
| | | 하는 소득 | |
| | 기타 소득 | 공적이전 소득 | <p>각종 법령의 규정에 의해 지급되는 각종 수당·연금·급여·기타금품(일시금으로 받는 금품은 재산으로 산정)</p> <p>- 국민연금급여, 사학퇴직연금급여, 공무원퇴직연금급여, 국방부퇴직, 연금급여, 별정우체국연금, 한국고용정보원 실업급여 근로복지공단 산재보험급여 보훈부 보훈대상자명예수당 보훈부 보훈대상자보상급여 등</p> |
| 총자산 | 일반 자산 | 토지, 건축물 및 주택 | <p>- 토지(지방세법 제104조제1호~3호): 「지적법」에 따라 지적공부의 등록 대상이 되는 토지와 그 밖에 사용되고 있는 사실상의 토지</p> <p>- 건물(건축법 제2조제1항제2호): 토지에 정착하는 공작물 중 지붕과 기둥 또는 벽이 있는 것과 이에 딸린 시설물, 지하나 고가의 공작물에 설치하는 사무소·공연장·점포·차고·창고 등</p> <p>- 시설물(지방세법 제6조제4호): 토지에 정착하거나 지하 또는 다른 구조물에 설치하는 레저시설, 저장시설, 도크시설, 접안시설, 도관시설, 급·배수 시설, 에너지 공급시설 그 밖에 이와 유사한 시설 (이에 딸린 시설을 포함한다)</p> <p>- 주택이란 세대의 구성원이 장기간 독립된 주거 생활을 할 수 있는 구조로 된 건축물의 전부 또는 일부 및 그 부속 토지를 말하며, 단독주택과 공동주택으로 구분(토지와 건축물의 범위에서 주택은 제외)</p> <p>- 지방세정 자료</p> |
| | | 자동차 | <p>지방세법에 의한 자동차(제124조)로 승용자동차, 승합자동차, 화물자동차, 특수자동차, 이륜자동차</p> <p>- 보험개발원 차량기준가액 - 지방세정 시가표준액 - 국토부 차적정보</p> |
| | | 임차보증금 | <p>주택, 상가 등의 전부 또는 일부를 일정기간 임차하는 대가로 소유권자에게 예탁한 보증금 (전세보증금, 월세보증금, 상가보증금 등)</p> <p>- 국토부 확정일자 정보 - 직권조사 등록</p> |
| | | 선박·항공기 | <p>선박: 기선·범선·전마선 등 명칭과 관계없이 모든 배를 의미</p> <p>항공기: 사람이 탑승 조정하여 항공에 사용하는 비행기·비행선·활공기·회전익항공기 그밖에 이와 유사한 비행기구</p> <p>- 지방세정 자료</p> |
| | | 입목재산 | <p>지상의 과수, 임목(林木), 죽목 등 입목(立木)재산</p> <p>- 지방세정 자료</p> |
| | | 회원권 | <p>골프회원권, 콘도미니엄회원권, 종합체육시설이용회원권, 승마회원권, 요트회원권</p> <p>- 지방세정 자료</p> |
| | | 조합원입주권 | <p>소득세법 제89조제2항에 따른 조합원입주권</p> <p>- 지방세정 자료</p> |
| | | 어업권 | <p>수산업법 또는 내수면어업법의 규정에 의한 면허어업에 대한 권리</p> <p>- 지방세정 자료</p> |
| | | 분양권 | <p>건물이 완성되는 때에 그 건물과 이에 부수되는 토지를 취득할 수 있는 권리(위 조합원입주권은 제외): 조사일 현재까지 납부한 금액</p> <p>- 사회보장정보시스템을 통한 공적자료 또는 직권조사</p> |
| | | 금융자산 | <p>현금 또는 수표, 어음, 주식, 국·공채 등 유가증권</p> <p>예금, 적금, 부금, 예수금, 보험 및 수익증권 등</p> <p>- 금융정보 조회결과</p> |
| | 부채 (총자산 산정 시) | <p>금융기관 대출금</p> <p>금융기관이외의 기관 대출금</p> <p>- 금융정보 조회결과</p> | |

| | | |
|------------------|--|---|
| 자산금액 합계에서 차감) | 법에 근거한 공제회 대출금 | - 직권조사 등록 |
| | 한국자산관리공사, 예금보험공사가 인수한 부실채권으로 공사가 증명한 부채 | |
| | 서민금융진흥원 대출금 | |
| | 법원에 의하여 확인된 사채 | |
| | 임대보증금 | |
| 자동차 | 자동차관리법 시행규칙 제2조에서 정한 비영업용 승용자동차 | - 사회보장정보시스템을 통한 공적자료 또는 직권조사 - 보험개발원 차량기준가액 - 지방세정 시가표준액 - 국토부 차적정보 |

이 주택은 무주택국민의 주거복지 증진을 위해 정부 재정과 주택도시기금(복권기금 등) 지원으로 건설됩니다.

한국토지주택공사 경기북부지역본부 파주권주거복지지사

| | |
|---------|--|
| 문의처 | 한국토지주택공사 전국 대표전화(콜센터) 1600-1004 |
| 당첨자 ARS | 1661-7700 |
| 인터넷 | LH청약플러스(http://apply.lh.or.kr) |

LH 임·직원의 부당한 업무처리, 편의제공 요구, 인격모독 등 갑질 피해를 겪으셨다면
공사홈페이지(www.lh.or.kr) 고객센터 내 「부패·부조리신고」에 제보 및 신고하여 주시기 바랍니다.

2026. 02. 20.



한국토지주택공사 경기북부지역본부