



문의 1600-1004

LH홈페이지 www.lh.or.kr
LH청약플러스 <https://apply.lh.or.kr>



서울 역세권 59m² 공간에 설레다

강서염창 통합공공임대

총 66호 중 14호 [전용 59m]

서울

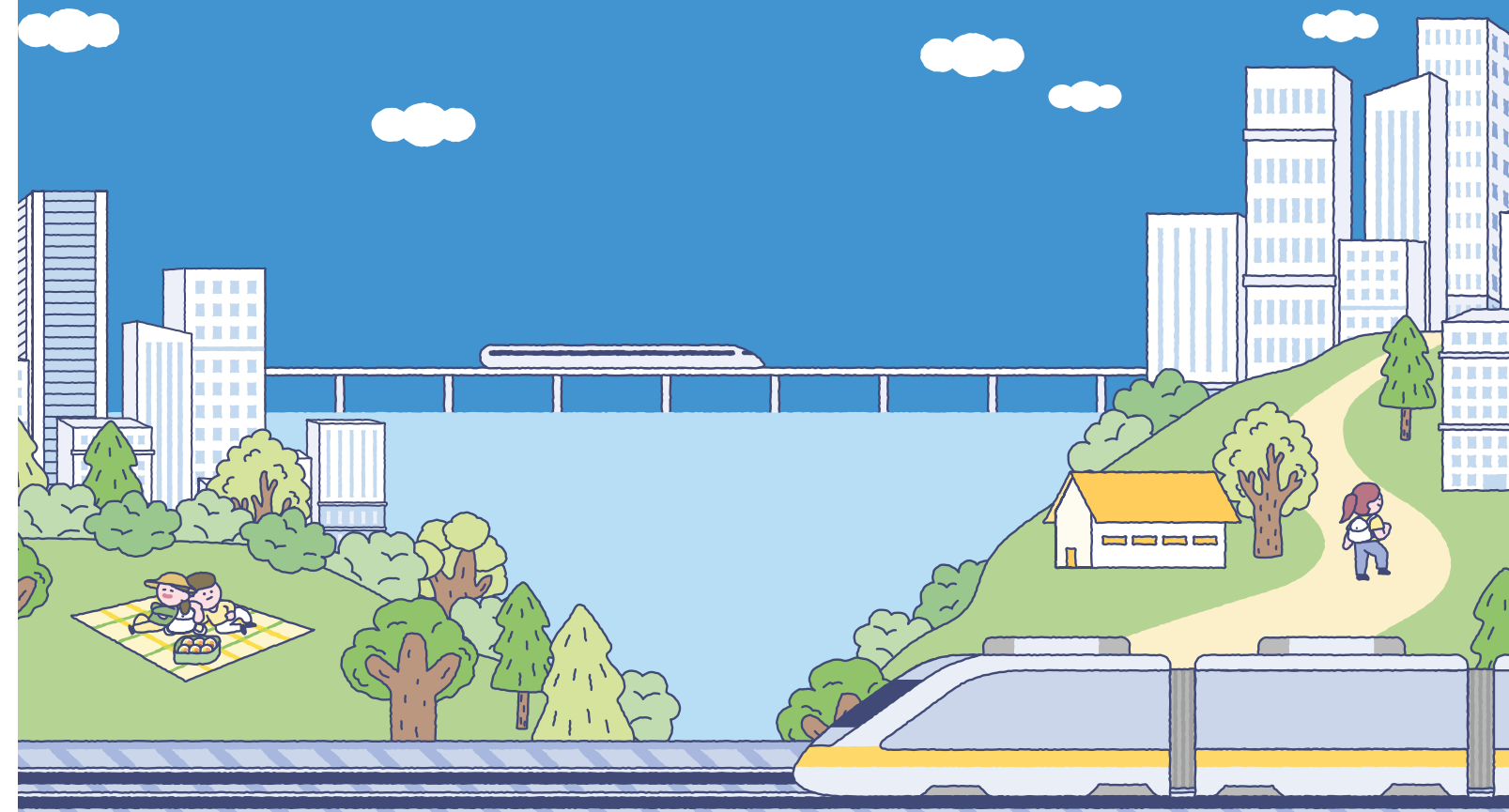


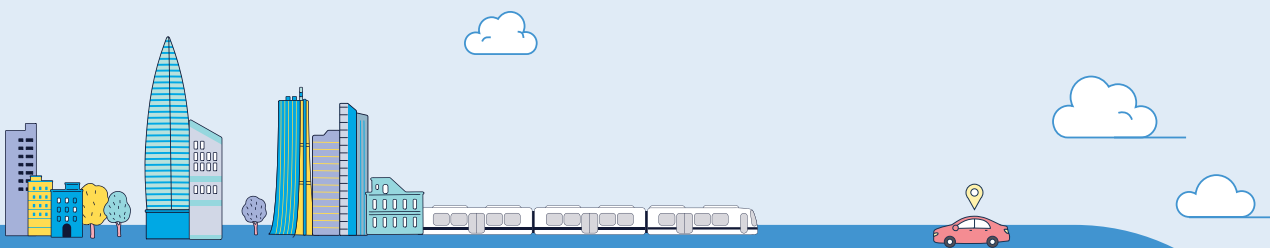
염창역급행



한강·염창산

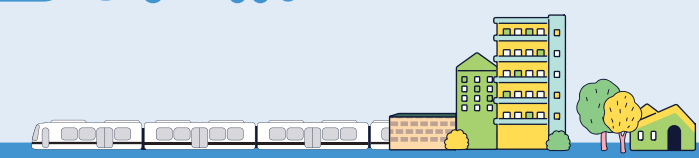
Gangseo Yeomchang
Public Rental Housing





임차 생활, 오늘도

더욱 화창하게!



CONTENTS

- 02 | 이미지 투시도
- 04 | 교통망도
- 06 | 단위세대 평면도 / 아이소
- 08 | 단지배치도 / 동·호배치도



강서염창 **통합공공임대** 이런 점이 참 좋습니다

1

입주가 빠르다!

기존 소규모 노후주택을 새롭게 건립,
2027년 2월 빠른 입주가 실현됩니다

2

역세권이라 편리하다!

9호선 급행 염창역 역세권으로
서울 어디든 이동이 빠르고 편리합니다

3

공간이 더 여유롭다!

전용 59㎡타입으로 더 여유롭고
쾌적한 공간을 누립니다

4

임주자 맞춤형이다!

기존 임대주택을 통합하여 소득, 가구특성에
맞춘 임대조건을 적용, 안정적 거주가 보장됩니다



■ 대지위치 : 서울특별시 강서구 공항대로81길14 (염창동 283일원)

※ 상기 이미지 투시도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

※ 상기 이미지 투시도는 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으며, 건물의 색채 및 외부 상세내역 등은 인허가, 법규의 변경 등으로 인하여 실제 시공이 변경될 수 있습니다.

염창역, 안양천, 풍부한 생활인프라까지!

좋은 건 다 곁에 두고 삽니다

**9호선 급행 역세권, 출퇴근길 발라 좋고
한강·안양천 가까워, 산책하기도 딱 좋네!**



더빠른 교통

9호선 염창역(급행역) 초역세권 입지로 여의도, 강남권 등 주요 업무지구로의 빠르고 편리한 출퇴근 실현



편리한 생활

현대백화점 및 이마트 등 다양한 생활인프라가 인접해 있어 더 편리한 생활



우수한 교육

반경 1Km 내 양화초, 목원초, 염동초, 염검중, 양동중 등 초중고가 밀집되어 있는 안심교육 환경



쾌적한 자연

한강변 및 안양천, 염창산, 용왕산 등 산책하기 좋은 다양한 아름다운 자연환경이 함께하는 쾌적한 생활



※ 상기 교통망도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

※ 상기 계획은 관계기관의 인·허가 변경 및 사업여건 등에 따라 조정될 수 있습니다.

UNIT PLAN

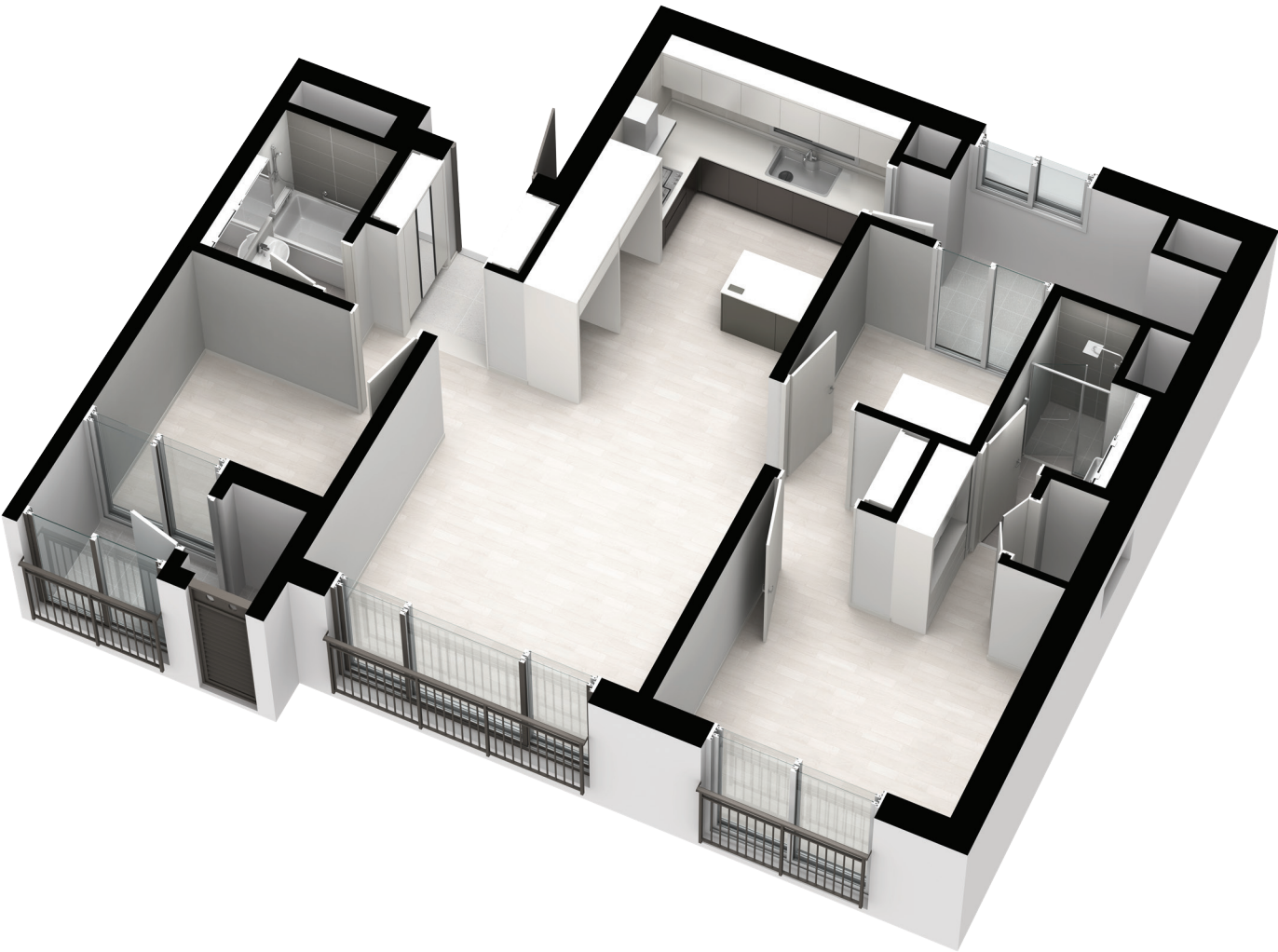
세대 평면도

59A

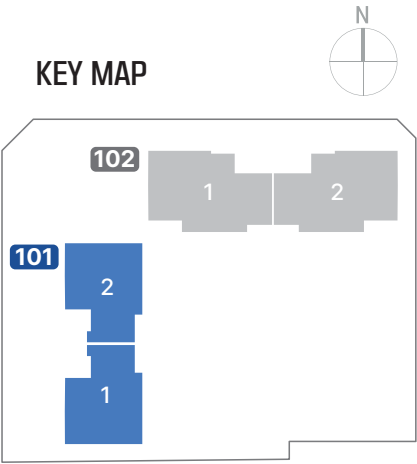
14세대

주택면적

주거전용면적	59.95㎡
주거공용면적	16.61㎡
기타공용면적	45.69㎡
공 급 면 적	76.56㎡
계 약 면 적	122.25㎡

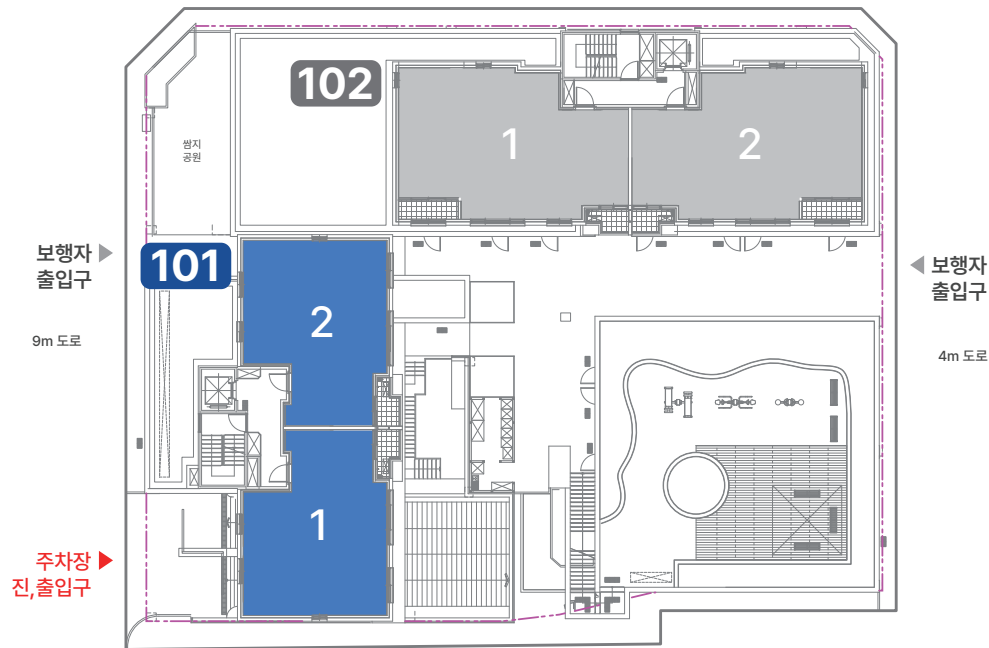


KEY MAP



※ 본 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 마감재 및 색상 등은 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 치수는 이해를 돕기위한 참고치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임.)
※ 본 단위세대 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭 될 수 있으며, 세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향이 다를 수 있습니다.
※ 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별·층별·호별로 다를 수 있습니다.
※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025=평)
※ 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
※ 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
※ 세대 발코니에는 경량간막이벽(비상탈출가능)으로 시공됩니다.(일부세대 제외)
※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은턱 사이즈가 조정될 수 있습니다.

단지배치도



동호배치도

18층	1801	1802	1801	1802
17층	1701	1702	1701	1702
16층	1601	1602	1601	1602
15층	1501	1502	1501	1502
14층	1401	1402	1401	1402
13층	1301	1302	1301	1302
12층	1201	1202	1201	1202
11층	1101	1102	1101	1102
10층	1001	1002	1001	1002
9층	901	902	901	902
8층	801	802	801	802
7층	701	702	701	702
6층	601	602	601	602
5층	501	502	501	502
4층	401	402	401	402
3층	301	302	301	302
2층	201	202	201	202
1층				
	101동		102동	
	59m ²		84m ²	

주요 마감재 시설내역

품목		시설내용	비고
현관	바닥	바닥용타일	
	걸레받이	지정마감	
	벽체	지정벽지	
	천정	지정천정지	
현관	바닥	지정장판지	
	걸레받이	PVC	
	벽체	지정벽지	
	천정	지정천정지	
주방/식당	바닥	지정장판지	
	걸레받이	PVC	
	벽체	지정벽지	
	천정	지정천정지	
침실1	바닥	지정장판지	
	걸레받이	PVC	
	벽체	지정벽지	
	천정	지정천정지	
욕실	바닥	바닥용타일	
	걸레받이	-	
	벽체	지정벽타일	
	천정	ABS 천장재	
발코니	바닥	바닥용타일	
	걸레받이	-	
	벽체	수성페인트	
	천정	수성페인트	
	세탁실 수전	2구(온,냉수)	
기타/정보통신	조명기구	LED등기구	
	난방	개별난방	
	CCTV시스템	적용	

※ 상기 마감재는 자재의 품질, 품귀, 기타 사유 등의 이유로 시공여건상 동등 이상의 제품으로 대체 시공될 수 있습니다.

※ 상기 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 계획은 관계기관의 인·허가 변경 및 사업여건 등에 따라 조정될 수 있습니다.