파주운정 A20BL 10년 공공임대주택리츠 예비입주자 모집

[인터넷·모바일청약만 가능, 현장접수 불가]

▮공급위치 : 경기도 파주시 교하로 50, 산내마을2단지
▮공급대상 : 파주운정 A20블록(센트럴리움) 10년 공공임대주택[리츠] 1,362세대
▮시 행 사 : (주)NHF제3호공공임대위탁관리부동산투자회사 ▮자산관리회사 : 한국토지주택공사(LH)

LH에서는 콜센터(1600-1004) 등을 통해 입주자 모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 **청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 더불어, 청약자 본인이 모집공고문을 통해 청약자격 등을 숙지하시어 주민등록표등.초본, 등기부등본 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.**

알 려 드 립 니 다

• 파주운정 A20블록은 주택도시기금과 LH가 출자한 리츠[(주)NHF제3호 공공임대개발전문위탁관리부동산투자회사, 이하 ㈜NHF제3호]가 사업시행하는 10년 공공임대주택리츠로 LH는 리츠의 자산관리회사(AMC)로서 건설·공급 및 분양전환 등 제반업무를 수행하며, 계약은 ㈜NHF제3호와 체결하게 됩니다.

※ 금회 공고의 당첨자 서류접수는 등기우편(택배포함)으로만 가능합니다. 현장접수는 진행되지 않으니 모든 서류는 반드시 등기우편(택배포함)으로 제출하여 주시기 바랍니다.

■ 금회 공고는 최초입주자 모집공고일 이후 계약해지 등으로 발생할 공가세대 공급을 위한 예비입주자 모집을 위한 것으로 **모집공고일은 2026.11.16.(월)** 청약자격(청약신청, 자격조건의 기간, 나이, 세대구성원, 거주지역, 주택소유 등)의 판단기준일이 됩니다. **이 주택의 주택관리번호는(2026000601)**이며 **공고문은 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱**에서도 확인하실 수 있습니다.

■ 본 단지의 신청은 PC 또는 모바일앱(App)에서 가능합니다. 모바일앱 사용 시 와이파이에 연결되지 않을 경우 데이터 요금이 부과되며, 스마트기기(스마트폰 등)에 따라 O/S 및 브라우저 버전, 호환성 등의 문제로 일부 사용이 불가할 수 있사오니, 사전에 모바일청약이 가능한지 모바일앱(LH 청약센터)의 '인터넷청약연습하기'에서 확인하시기 바랍니다. 모바일청약이 시스템장애 등으로 중단될 경우 일반 PC를 이용하여 인터넷청약이 진행될 수 있음을 알려드립니다.

■ 금회 공급되는 주택은 「주택공급에 관한 규칙」 제26조 제5항의 규정에 의거, **모집공고일 현재 수도권에 거주**(주민등록표등본 기준)하는 **무주택세대구성원인 성년자(외국인 신청불가)**에게 **1세대 1주택 기준으로 공급**하며, **모집공고일부터 분양전환 시까지 계속해서 무주택세대구성원 자격을 유지**해야 합니다. 만약 해당 자격을 유지하지 못하였음이 판명된 경우 계약이 해제(해지)됩니다.(신청단지 기계약자 및 그 세대원은 청약신청, 계약체결불가, **1세대 2인 이상이 청약하는 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됨**)(단, 주택공급에 관한 규칙 제55조의2(부부 동시 당첨에 관한 특례[2024.3.25.신설조항])에 따라 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 부부가 각각 공급을 신청하는 경우는 제외)

■ **금회 공고는 청약저축 가입여부, 과거당첨 사실여부, 소득 및 자산기준 충족여부와는 상관없으며 청약접수는 인터넷, 모바일청약만 가능**하오니 미리 인증서를 신청접수일 이전에 발급받으시기 바랍니다.

■ **예비입주자로 선정되었다 하더라도 순번에 따라 실제 입주시까지 상당기간이 소요될 수 있으며 예비입주자의 지위는 임대기간 내에만 그 자격이 유지되고 조기 분양전환완료 또는 만기분양전환이 개시되면 예비입주자로서의 지위는 자동소멸 되오니 유의하시기 바랍니다.(재당첨제한자 추후 계약체결불가)**

■ 계약은 예비자순번을 부여받은 **신청자 명의로만 계약 가능**합니다.(타인명의 또는 공동명의 계약불가)

■ **무주택세대구성원은 주택소유여부, 중복청약 등의 검증대상 및 판단기준이 됩니다. 무주택세대구성원의 기준일은 모집공고일**이며, 그 이후 등본상 세대 구성원의 변경이 있는 경우(예: 세대구성원의 주민등록이전 등) 공고일 기준 세대구성원을 증명할 수 있는 주민등록표등본 및 가족관계증명서를 **예비당첨자서류 제출 시 제출하셔야 하며 기한내 서류 미제출로 인한 불이익은 당첨자에게 있습니다.**

아래 **[무주택세대구성원] 전원**(배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 배우자가 속한 동본의 직계존비속까지 포함)이 다음 **[주택 및 분양권 등]** 각목의 요건을 **모두 갖춘 경우 무주택자로 판단**

[무주택세대구성원]

가. 주택의 공급을 **신청하려는 사람**(이하 '**주택공급신청자**'라 함)

나. 주택공급신청자의 **배우자**

다. **주택공급신청자 또는 배우자의** 세대별 주민등록표등본에 등재된 **신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)**

라. **주택공급신청자 또는 배우자의** 세대별 주민등록표등본에 등재된 **신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)**

마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 **배우자의 직계비속**

[주택 및 분양권 등]

가. **주택**을 소유하고 있지 아니할 것

나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항 제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 **주택을 공급받는 자로 선정된 지위** 또는 **주택의 입주자**로 선정된 지위를 소유하고 있지 아니할 것

다. 나목에 따른 지위(이하 "분양권 등"이라 한다)를 **승계취득**(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하 같다)하여 소유하고 있지 아니할 것

※ 「민법」상 미성년자는 직계존속의 사망, 실종선고 및 행방불명 등으로 형제자매를 부양해야 하거나, 자녀를 부양하여야 하는 세대주만 신청 가능

■ 2018년 12월 11일 개정·시행된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 **분양권 및 입주권**(이하 '분양권 등'이라 함)을 **소유한 경우에도 주택을 소유한 것**으로 판단하오니, 청약 시 관련 내용 미숙지로 인한 불이익이 발생하지 않도록 유의하시기 바랍니다.

- 시행일('18.12.11.) 이후 입주자모집공고, 사업계획승인, 관리처분계획인가 신청한 주택을 신규 계약한 경우, '공급계약체결일' 기준 주택을 소유한 것으로 봅니다.

  (단, 시행일 이후 모집공고 등을 하였으나, 청약 미달로 인해 **선착순의 방법으로 공급한 주택을 최초로 취득한 경우에는 주택을 소유하지 아니한 것**으로 봄.)

- 시행일('18.12.11.) 이전에 모집공고 등을 통해 공급한 분양권 등을 매매로 취득하여 시행일 이후 실거래 신고한 경우, 실거래신고서상 '매매대금완납일' 기준으로 주택을 소유한 것으로 봅니다.

- 단, 시행일 전에 모집공고 등을 한 주택에 청약하여 취득하고 계신 분양권 등은 주택으로 보지 않습니다만, 해당 분양권 등의 주택을 취득 시에는 주택을 소유한 것으로 봅니다.

※ 금회 공급하는 주택의 입주자로 선정된 분은 입주 시까지 무주택세대구성원을 유지해야 하며, 위의 '주택으로 보지 않는 분양권 등'의 주택 소유권을 향후 취득할 경우에도 그 자격을 유지하지 못한 것으로 보아 계약이 해제되고 해당 주택의 입주가 불가능함을 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 금회 공급되는 주택은 「공공주택 특별법」에 의한 공공주택 및 「주택법」에 의한 국민주택(전용 85㎡이하 주택)이며, 해당 주택건설지역은 수도권정비계획법 제6조제1항에 의한 성장관리권역으로 **재당첨제한은 3년 적용주택이며 추후 계약체결 시 당첨자로 관리되어 당첨자 본인 및 세대구성원은 향후 3년간 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택을 포함하되 투기과열지구 및 청약과열지역이 아닌 지역에서 공급되는 민영주택은 제외)의 입주자로 선정될 수 없으며 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약 접수 또한 제한되오니 유의하시기 바랍니다.**

■ 인터넷 신청 접수시 우리공사는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청하는 분의 입력(기재)사항만으로 당첨자를 결정하므로 신청하는 분의 신청자격(세대구성원, 무주택여부 등)을 사전에 정확하게 확인하시기 바라며 신청자격은 당첨자에 한해 우리공사에서 확인하며 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 때에는 계약체결 불가 등 불이익을 받으니 반드시 입주자모집공고문의 신청자격, 신청방법, 공급일정, 유의사항 등을 정확히 확인하신 후 신청하시기 바라며, **본인의 착오신청으로 인한 불이익 발생시 LH에서는 책임을 지지 않습니다.**

■ **계약체결후(미입주) 해약시 위약금이 발생**하오니 계약 시 신중히 결정하시기 바랍니다.

■ 이 공고문에 명시되지 않은 사항은「주택법」,「공공주택 특별법」,「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.

주택공급 개요

■ 금회 공급되는 주택은「주택법」,「공공주택 특별법」및 관계법령 등에 의한 공공주택으로서 임대조건 산정 및 분양전환 등과 관련하여 아래와 같은 특징이 있으므로 해당사항을 충분히 숙지하시어 청약에 착오 없으시기 바랍니다.

구 분	주택공급 개요
개 요	10년 임대기간 종료 후 분양 전환되어 소유권을 이전받을 수 있는 주택
임 대 조 건	임대조건은 임대보증금 + 월임대료로 구성 임대보증금과 월임대료는 「공공주택 특별법 시행령」 제44조 및 국토교통부 고시 제2023-83호에서 규정한 표준임대보증금, 표준임대료 이하에서 결정
분양전환가격	두 곳의 감정평가법인이 평가한 감정평가금액의 산술평균금액으로 산정하되 감정평가법인 선정은 「공공주택 특별법 시행규칙」 별표7의 "공공건설임대주택 분양전환가격의 산정기준 제2호 나목"을 적용
유 의 사 항	- 입주자는 입주자모집공고일부터 입주 이후 **분양전환 시까지 무주택세대구성원 요건을 유지**하여야 하며, **임차권을 양도하거나 임대주택을 전대할 수 없음** (단,「공공주택 특별법」에서 규정하고 있는 근무, 생업, 질병치료 등 예외사항 발생 시에는 양도나 전대가 가능) - 임대차계약은 2년마다 갱신하며, 계약 갱신 시 임대보증금과 월임대료는 「주택임대차보호법」에서 정한 범위 내에서 주거비 물가지수 등을 고려하여 증액될 수 있음

Ⅰ 공급규모·공급대상 및 임대조건 등

공급규모

■ 10년 공공임대주택리츠 13개동 전용면적 85㎡이하 총 건설호수 1,362세대

공급대상

단지(블록)	주택형	주택타입	발코니 유형	세대별 주택면적(㎡)					공유대지면적(㎡)	건설호수	공가수	현재 예비자	금회 모집 예비자	최초 입주
				공급면적		그 밖의 공용면적		계약면적(계)						
				주거전용	주거공용	기타공용	지하주차장							
A20	51.0000	51	확장	51.96	18.4270	1.9189	21.0762	93.3821	41	102	3	0	10	`17.12.
	59.0000A	59A		59.93	21.2534	2.2133	24.3090	107.7057	48	204	3	0	15	
	59.0000B	59B		59.93	21.2534	2.2133	24.3090	107.7057	48	45	3	0	10	
	59.0000H	59H		59.93	21.2534	2.2133	24.3090	107.7057	48	264	5	0	15	
	74.0000H	74H		74.83	26.5376	2.7635	30.3528	134.4839	60	305	8	0	25	
	84.0000A	84A		84.97	30.1336	3.1380	34.4659	152.7075	68	231	6	0	20	
	84.0000B	84B		84.98	30.1371	3.1384	34.4699	152.7254	68	211	4	0	15	

※ 금회 공급되는 주택은 전세대 발코니 확장형 시공이며, 동호배치도, 평면도 등은 첨부파일을 확인해주시기 바랍니다.

※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였습니다.
(㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)

※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며 주거공용면적은 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이고 그 밖의 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 노인정 등의 공용면적입니다.

※ 각 세대별 주거공용면적은 단지전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 해당세대 또는 동의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아니며 동일한 주택형의 경우라도 해당세대 주거공용부분은 동·호별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있습니다.

※ 최상층세대에 다락방이 설치되지 않습니다.
※ **난방방식은 지역난방, 구조는 철근콘크리트 벽식,** 지붕은 평지붕입니다.
※ 청약신청은 주택 타입별로 공급물량이 있는 유형에 한하여 신청가능하며 **추후 다른 주택타입으로 변경 불가**함
※ 공가발생에 따라 입주시기가 다르며 정확한 입주 시기는 추후 계약체결시 안내할 예정입니다.

임대기간 및 임대조건

■ **임대기간**

- 이 주택의 **임대기간은 최초 입주지정기간 종료일로부터 10년**이며, 임대기간 종료 후 분양 전환되는 주택입니다.
- 이 주택의 임대차계약기간은 2년이며, 계속 거주를 희망하는 경우에는「공공주택 특별법」등 관계법령에서 정한 입주자 요건을 충족하는 분에 한하여 2년 단위로 임대차계약을 갱신할 수 있습니다.

■ **임대조건(임대보증금 및 월 임대료)** (단위: 원)

블록	주택형	타입	임대보증금			월 임대료
			합계	계약금(계약시)	잔금 (입주지정기간 내 입주시)	
A20	51.0000	51	62,140,000	9,321,000	52,819,000	355,090
	59.0000A	59A	75,456,000	11,318,000	64,138,000	399,470
	59.0000B	59B	75,456,000	11,318,000	64,138,000	399,470
	59.0000H	59H	75,456,000	11,318,000	64,138,000	399,470
	74.0000H	74H	94,321,000	14,148,000	80,173,000	466,050
	84.0000A	84A	105,417,000	15,812,000	89,605,000	532,630
	84.0000B	84B	105,417,000	15,812,000	89,605,000	532,630

※ **상기 임대조건은 2년마다 변동되며 실제 계약시 위 임대조건보다 높은 임대조건으로 계약할 수 있습니다.**
또한, **임대차계약 갱신 시 임대보증금 및 월 임대료는「주택임대차보호법」에서 정한 범위 내에서 증액**될 수 있습니다.
※ 상기 임대조건은 동별·층별·향별·측세대 구분에 따른 차등이 없으며, 발코니 확장 및 외부샷시 설치비용이 포함되어 있습니다.
※ **임대보증금은 이자 없이 예치**하여야 하며 예치한 임대보증금은 임대차계약이 종료되거나 해제 또는 해지되어 임차인이 임대인에게 주택을 명도함과 동시에 반환하며 그 밖의 사유로 인한 임대보증금의 회수와 관련하여서는 주택임대차보호법 제3조의2를 따릅니다.

■ **임대보증금과 월임대료 상호 전환 안내**

- 일정범위 내에서 임대보증금 100만원 단위로만 상호전환 가능하며 전환신청에 관한 자세한 사항은 입주 시 별도 안내할 예정입니다.
- 임대보증금과 월 임대료간 상호 전환은 **입주 시 전환기준 및 전환요율(변경가능)에 따라 결정**되며, 향후 전환요율이 변경된 이후에 전환하는 전환보증금(임대료)에 대해서는 변경된 요율을 적용하게 됩니다.
- 아래의 예시는 현재기준으로 신청자의 이해를 돕기 위한 것으로 **입주시 실제 전환가능 임대보증금 및 월임대료는 예시와 다를 수 있음**을 유념하여 주시기 바랍니다.
- **감액보증금(월임대료 증액)을 신청한 경우 임차인은 입주 전까지 계약금을 제외한 차액금 완납한 후에 감액임대보증금을 신청할 수 있습니다.**

※ 전환보증금 최대증액시(기본보증금+전환보증금) 예시 (전환요율 5% 적용)

(단위: 원)

블록	주택형	타입	최대 납부가능 전환보증금	보증금 최대 납부시 월임대료 차감액	최대 납부시 임대보증금	최대 납부시 월임대료
A20	51.0000	51	51,000,000	212,500	113,140,000	142,590
	59.0000A	59A	57,000,000	237,500	132,456,000	161,970
	59.0000B	59B	57,000,000	237,500	132,456,000	161,970
	59.0000H	59H	57,000,000	237,500	132,456,000	161,970
	74.0000H	74H	67,000,000	279,170	161,321,000	186,880
	84.0000A	84A	76,000,000	316,670	181,417,000	215,960
	84.0000B	84B	76,000,000	316,670	181,417,000	215,960

※ 감액보증금 최대전환시(기본보증금-감액보증금) 예시 (전환요율 3.5% 적용)

(단위: 원)

블록	주택형	타입	최대 전환가능 감액보증금	보증금 최대 전환시 월임대료 증가액	최대 전환시 임대보증금	최대 전환시 월 임대료
A20	51.0000	51	50,000,000	145,830	12,140,000	500,920
	59.0000A	59A	61,000,000	177,910	14,456,000	577,380
	59.0000B	59B	61,000,000	177,910	14,456,000	577,380
	59.0000H	59H	61,000,000	177,910	14,456,000	577,380
	74.0000H	74H	77,000,000	224,580	17,321,000	690,630
	84.0000A	84A	86,000,000	250,830	19,417,000	783,460
	84.0000B	84B	86,000,000	250,830	19,417,000	783,460

■ 최초 입주자모집공고 당시의 주택가격

• 「공공주택 특별법 시행규칙」 제26조에 의거 주택가격을 산정 · 공고하며 아래 주택가격은 분양전환가격과는 관련이 없습니다.

(단위: 천원)

블록	주택형	타입	합계	택지비	건축비
A20	51.0000	51	169,290	81,286	88,004
	59.0000A	59A	195,733	93,754	101,979
	59.0000B	59B	194,853	93,754	101,099
	59.0000H	59H	195,441	93,754	101,687
	74.0000H	74H	246,122	120,156	125,966
	84.0000A	84A	279,956	136,438	143,518
	84.0000B	84B	279,497	136,454	143,043

※ 당해 주택은 주택도시기금을 지원(전용 60㎡이하 55,000천원, 60~85㎡ 75,000천원) 받아 건설한 주택으로 동 주택도시기금이 분양전환 시 계약자에게 대환되는 경우 융자금의 한도, 상환조건 및 이율 등은 「주택도시기금 운용 및 관리규정」에 따릅니다.

■ 10년 공공임대주택 분양전환 기준

구 분	분양전환 기준
• 분양전환 대상자	「공공주택 특별법」 제50조의 3에 의거 입주일 이후부터 분양전환 당시까지 당해 임대주택에 거주한 무주택자인 임차인 **※ 임차인이 속한 세대의 세대구성원 전원이 무주택이어야 함**
• 분양전환 시기	최초 입주지정기간 종료일이 속하는 월의 다음달 1일부터 10년 이후
• 분양전환가격 산정기준	감정평가법인을 선정하여 줄 것을 요청한 날을 기준으로 두 곳의 감정평가법인이 평가한 감정평가금액의 산술평균금액으로 산정하되 감정평가업자선정은「공공주택 특별법 시행규칙」 별표7의 "공공건설임대주택 분양전환가격의 산정기준 제2호 나목"을 적용함
• 분양전환 시 수선범위	장기수선계획 수립대상 중 수선주기가 도래한 항목(단, 장기수선(특별수선)충당금 범위 내)

Ⅱ 신청자격 및 주택소유여부

신청자격 및 예비입주자 선정방법

■ 공급신청 자격자 (무주택 세대구성원만 신청가능)

- **모집공고일** 기준 **수도권에 거주(주민등록표등본 기준)하는 무주택세대구성원인 만19세 이상의 성년자로** 신청자 본인의 주민등록표등본 상에 등재된 세대주와 세대원(직계존·비속) 중 **1인만 신청가능(외국인 신청불가)**
  (1세대 2인이상 청약시 중복청약으로 부적격처리됨)

※ **청약저축 가입여부, 소득 및 자산기준 충족여부와는 상관없이 신청 가능합니다.**
모집공고일 이후 등본 상 세대구성원의 변경이 있는 경우(주민등록표등본 이전 등) 공고일 기준 세대구성원임을 증명할 수 있는 주민등록표등본 및 초본(세대주와의 관계, 전입변동일, 과거주소변동사항 등 포함 발급)을 **서류제출기간 내 제출**하여야 하며 기한 내 **서류미제출로 인한 불이익은 신청자에게 있음.**

※ 부부(**예비신혼부부 제외**)는 당첨자발표일이 동일한 주택에 대해 각각 청약할 수 있으나, 중복당첨된 경우 「주택공급에 관한 규칙」제55조의2에 따라 **청약 접수일(분 단위까지의 접수시간을 포함)이 빠른 사람**의 당첨[분 단위 접수시간이 동일한 경우 신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 자가 당첨된 주택을 말함]만을 인정하며, 후 접수분은 무효처리 합니다.

※ 단, 아래의 **어느 하나에 해당하는 경우 미성년자도 공급 신청** 가능합니다.
- **자녀**가 있는 **세대주**인 미성년자 (단, **동일**한 세대별 주민등록표에 자녀가 **등재**되어야 함)
- 직계존속의 사망, 실종, 행방불명 등으로 **형제자매를 부양**하여야 하는 미성년 세대주 (단, 행방불명의 경우 신고접수증으로 증빙해야하며, 부양해야하는 형제자매는 **동일**한 세대별 주민등록표상에 등재되어있어야 함)
- **외국인 부모와 미성년 자녀(내국인) 세대주**로 구성된 **한부모가족**인 경우 (단, 이 경우 외국인 부모가 대리하여 신청)

※ **배우자**가 **국내 거주하지 않는 재외국민이거나 외국인등록을 하지 않은 외국인**인 경우 그와 혼인관계에 있는 국민의 공급신청이 불가능합니다. 단, 외국인 배우자에 대하여 입주자격(무주택)을 검색하기 전 **외국인 등록번호**를 제출할 수 있는 경우에 한하여 예외적으로 신청가능합니다.

■ 예비입주자 선정방법

- 예비입주자 선정은 우리 공사 컴퓨터 **프로그램 무작위 추첨의 방법**으로 예비입주자 순번을 결정함

무주택세대구성원 및 주택소유여부 판정기준

금회 공급되는 주택의 신청자격인 '무주택세대구성원' 여부는 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제4호 및 제53조에 따라 아래 기준으로 판단하며, 서류제출 후 주택소유여부 전산검색 및 주민등록표등본 확인 결과 부적격자로 판명된 분이 판명내용이 사실과 다르거나 이의가 있을 경우에는 소명기간(우리 공사가 소명요청을 안내한 날부터 7일) 내에 아래 기준에 근거하여 소명자료를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 동 기한 내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 당첨 및 계약을 취소합니다.

■ 무주택(분양권 등 포함)여부 판단대상

• 아래 **[무주택세대구성원] 전원**(배우자가 세대분리된 경우 배우자 및 배우자가 속한 등본의 직계존비속까지 포함)이 다음 **[주택 및 분양권 등]** 각목의 요건을 **모두 갖춘 경우 무주택자로 판단**

[무주택세대구성원]
가. 주택의 공급을 **신청하려는 사람**(이하 '**주택공급신청자**'라 함)
나. 주택공급신청자의 **배우자**
다. **주택공급신청자 또는 배우자의** 세대별 주민등록표등본에 등재된 **신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)**
라. **주택공급신청자 또는 배우자의** 세대별 주민등록표등본에 등재된 **신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)**
마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 **배우자의 직계비속**

[주택 및 분양권 등]
가. **주택**을 소유하고 있지 아니할 것
나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항 제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 **주택을 공급받는 자로 선정된 지위** 또는 **주택의 입주자**로 선정된 지위를 소유하고 있지 아니할 것
다. 나목에 따른 지위(이하 "분양권 등"이라 한다)를 **승계취득**(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하 같다)하여 소유하고 있지 아니할 것

■ 주택(분양권 등 포함)의 범위

• 건물의 용도는 공부상 표시된 용도를 기준으로 하며, 주택은 건물등기부등본, 건축물대장등본, 재산세 과세대장 등에 등재되어 있는 전국소재 주택

• **주택(분양권 등)의 공유 지분 소유자 및 주택의 용도가 있는 복합건물 소유자도 주택소유자에 해당됩니다.**

※ 공유지분으로 주택을 소유한 경우 지분 소유자 전원이 주택소유자로 인정되고, 공동소유, 공동상속의 경우에는 지분면적에 관계없이 지분소유자 전원이 각각 그 주택의 면적 전부를 소유한 것으로 간주함

• 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받은 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위(이하 '분양권 등'이라 함)를 취득한 경우 **공급계약체결일**을 기준으로 주택을 소유한 것으로 봅니다.

• **분양권 등을 매매**로 **승계취득**하여 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고한 경우 **신고서상 매매대금 완납일** 기준으로 주택을 소유한 것으로 봅니다.

■ 무주택(분양권 등 포함) 산정 기준

• 주택소유 및 무주택기간 산정 기준일(단, 건물등기부등본상의 등기접수일과 건축물대장등본상의 처리일이 상이할 경우에는 먼저 처리된 날을 기준으로 함)

1) 건물등기부등본(등기사항전부증명서) : **등기접수일**
2) 건축물대장등본 : **처리일**
3) 분양권등의 계약서 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」에 따라 신고된 **공급계약체결일**
4) 분양권등의 매매계약서 :「부동산 거래신고 등에 관한 법률」에 따라 신고된 신고서상 **매매대금완납일**
5) 기타 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류 : 시장 또는 군수 등 공공기관이 **인정하는 날**

■ 주택을 소유하지 아니한 것으로 보는 경우(주택공급에 관한 규칙 제53조)

• **상속으로 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명**되어 사업주체로부터 부적격자로 통보받은 날부터 **3개월 이내에 그 지분을 처분**한 경우

• 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외)에 건축되어 있는 주택으로서 **다음 각목의 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 당해 주택건설지역에 거주** (상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)**하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우**

가. 사용승인 후 20년 이상 경과된 단독주택
나. 85㎡이하의 단독주택
다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택

• 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체로부터 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우

• 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속 근로자의 숙소로 사용하기 위하여 「주택법」 제5조제3항의 규정에 의하여

주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획승인을 받아 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우

- **주택공급신청자가 속한 세대가 20㎡ 이하의 주택(분양권등 포함)을 1호 또는 1세대만 소유**하고 있는 경우. **다만, 20㎡이하 주택 및 분양권등을 2호 이상 또는 2세대 이상 소유한 경우는 그 주택수 만큼 유주택으로 봄**
- 건물등기부 또는 건축물대장등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 낡아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 주택이 멸실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우
- 무허가건물[종전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다]을 소유하고 있는 경우. 이 경우 소유자는 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명해야 함
- 주택공급 신청자가 임차인으로서 거주하던 임차주택을 취득한 경우로서 다음 각 목의 요건을 모두 갖춘 경우

  가. 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지 취득(생애 최초로 취득한 경우로 한정)한 주택(「주택법 시행령」 제2조 각 호 및 제3조제1항제2호·제3호에 따른 주택만 해당)일 것

  나. 주거전용면적이 60제곱미터 이하인 주택으로서 그 취득가격(「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고한 가격을 말한다)이 2억원(수도권은 3억원) 이하일 것

  다. 해당 주택의 취득일(제23조제4항제1호 또는 제2호 중 빠른 날을 말한다) 전날까지 1년 이상 해당 주택에 거주했을 것

- 제27조제5항 및 제28조제10항제1호에 따라 입주자를 선정하고 남은 주택을 선착순의 방법으로 공급받아 분양권등을 소유하고 있는 경우(해당 분양권등을 매수한 사람은 제외)

  ※ 금회 공급하는 주택의 입주자로 선정된 분은 입주 시까지 무주택세대구성원을 유지해야 하며, 선착순의 방법으로 공급받은 분양권등의 주택 소유권을 향후 취득할 경우에도 그 자격을 유지하지 못한 것으로 보아 계약이 해제되고 해당 주택의 입주가 불가능함을 유의하여 주시기 바랍니다.

Ⅲ 모집일정, 신청방법 및 신청시 유의사항

모집일정

■ 접수일정 등

청약신청(무순위)	예비입주 당첨자 발표 (서류제출 대상자)	예비입주 당첨자 서류접수	예비자 계약안내
`26.11.25.(수)10:00 ~11.26.(목)17:00 *해당기간 내 24시간 가능	2026.11.30.(월) (10:00 이후)	~2026. 12. 04.(금)까지 접수방법: 등기우편(택배포함) (현장접수는 하지 않습니다)	자격검증 및 소명완료 후 계약도래 시 개별통보
LH 청약플러스 (http://apply.lh.or.kr), 모바일APP(앱) 명칭 : LH청약플러스 당첨자 ARS : 1661-7700		※ 접수처 : 경기도 파주시 경의로 1004번길 33 (야당동 1041) 월드타워8차 6층 LH 파주권주거복지지사 예비자 담당 앞	

■ 선정절차

청약신청 (인터넷·모바일) → 예비입주 당첨자 발표 (서류제출 대상자) → 예비입주 당첨자 서류접수 → 입주자격 심사 및 소명요청 (주택소유 등 개별통보) → 소명 접수 및 심사 → 예비자이관

신청방법[PC · 모바일 신청], [방문접수 불가] 및 유의사항

■ 인터넷(PC) 신청방법

• 신청방법

인증서 준비 → LH 청약플러스 접속 → 인터넷신청(임대주택 청약신청) → 신청완료

① 인증서 준비

- 인터넷신청을 하시는 고객께서는 반드시 전자공동인증서(반드시 개인용 공동인증서로 발급) 또는 민간인증서(금융인증서, 토스인증서, KB국민인증서, 네이버인증서)발급을 신청접수일 이전까지 미리 완료하셔야 합니다.
- 공동인증서는 5대 인증기관(금융결제원, (주)코스콤, 한국전자인증(주), 한국정보인증(주), 한국무역정보통신)의 공동인증서를 발급받으셔야 합니다. (* 금융기관으로부터 발급받은 인터넷뱅킹 용도의 공동인증서 사용 가능)

② LH 인터넷청약시스템 접속

한국토지주택공사(LH) 청약플러스(https://apply.lh.or.kr)
인증서로그인→ 임대주택 청약신청 클릭

③ 인터넷신청

1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계
인증서 로그인	청약 - 임대주택 - 청약신청 클릭	단지 및 주택형 선택	이용약관 및 개인정보 제공동의	청약신청서 작성	신청내용 확인	청약신청서 제출

• 유의사항

- **인터넷신청 1~2일 전에** 신청 시 사용할 PC에서 LH 인터넷청약시스템의 **「청약신청 연습하기」로 충분히 모의연습을 하신 후 사용**하시기 바랍니다.
- **인터넷신청 가능시간은 11.25(수) 10시 ~ 11.26(목) 17시 (해당기간 내 24시간 가능)이므로 마감시간 이전에 인터넷 청약을 완료**하여 주시기 바랍니다.
- 인터넷신청 마감이 임박한 시간에는 접속자 폭주 등으로 예상하지 못한 시스템 장애가 발생할 수도 있으니 미리 여유 있게 신청하시기 바랍니다. 또한, 마감시간 전까지 신청서 작성내용을 변경(수정 또는 삭제)할 수 있으나 마감시간 종료 후에는 변경이 불가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 신청서를 잘못 작성하여 불이익을 받는 일이 발생하지 않도록 신청자께서는 모집공고문의 공고내용을 반드시 숙지하신 후 인터넷신청에 필요한 거주지, 무주택기간 등 신청자의 해당서류를 사전에 확인하고 신청하시기 바랍니다. 특히, **신청자(세대주)와 배우자가 주민등록이 분리된 경우** 배우자 및 배우자와 동일한 주민등록표상에 등재되어 있는 신청자(세대주)의 직계 존·비속이 누락되는 일이 없도록 주의하시기 바랍니다.
- **신청자께서는 당첨자발표(서류제출대상자)일 10시 이후에 대상자로 선정되었는지 여부를 필히 확인하여야 합니다.**
  **** 확인방법 : LH청약플러스(https://apply.lh.or.kr) → 『임대주택』 → 『청약결과 확인』 → 『당첨/낙찰자명단』**
- 당첨자(서류제출대상자)로 선정되신 고객께서는 발표내용에 우리공사가 지정한 날까지 우리공사가 요구한 서류를 제출하셔야 하며, **기한내 제출하지 아니하는 경우 신청의사가 없는 것으로 간주하여 당첨제외** 됩니다.

■ 모바일 신청방법

• 신청방법

스마트폰에 'LH청약플러스' 앱 설치 → 스마트폰에 인증서 준비 → 모바일신청 → 신청완료

① 스마트폰에 'LH청약플러스' 앱 설치

- 스마트폰에 'LH청약플러스'앱을 설치하여야 합니다.
  * iOS폰 이용고객 → 앱스토어에서 앱다운
  * Android폰 이용고객 → Google Play에서 앱다운

② 스마트폰에 인증서 준비(공동인증서 설치 또는 민간인증서(금융인증서, 네이버인증서, 토스인증서, KB국민인증서)

- 스마트폰에 공동인증서가 설치되어 있거나 민간인증서를 발급하셔야 합니다. 공동인증서 설치 및 pc로부터 공동인증서를 복사하는 방법은 "LH청약플러스 → 고객서비스 → 공동인증센터 → 공동인증서 복사"를 통하여 주시기 바랍니다.

③ 모바일 신청(모든 화면이 인터넷 신청방법과 동일함)

▪ **유의사항**

- 모바일청약은 스마트기기(스마트폰 등)에 따라 O/S 및 브라우져 버전, 호환성 등의 문제로 일부 기기에서 불가할 수 있사오니 사전에 모바일청약이 가능한지 모바일 LH 청약플러스 앱(App)의 '인터넷청약연습하기'에서 확인하시기 바랍니다.
- 모바일청약이 시스템장애 등으로 중단될 경우 일반 컴퓨터를 이용하여 인터넷청약을 진행할 수 있음을 알려드립니다.
- 당첨자확인도 가능할 뿐만 아니라 계약이후 계약내역 조회, 잔금납부이후에는 납부내역 조회 등 모든 서비스가 모바일로 제공됩니다.
- 일반PC로 청약한 것을 스마트폰으로 수정·취소가 가능하고 스마트폰으로 청약한건도 PC로 수정·취소가 가능합니다.
- 와이파이 환경이 아닌 경우 청약과정에서 데이터사용으로 비용이 발생할 수 있으므로 와이파이 환경에서 청약을 하시면 데이터 요금을 절약하실 수 있습니다.

■ **신청시간**

- **인터넷 및 모바일 청약 시간은 11.25(수) 10시 ~ 11.26(목) 17시 (해당기간 내 24시간 가능)**이며, **청약마감시간까지 청약신청을 완료(저장기준)**하여야 하므로 마감 시간에 임박하여 신청하지 마시고, 미리 인터넷에 접속하여 여유있게 신청하시기 바랍니다.
- 인터넷 및 모바일 청약 신청 시 **신청 기간 마감시간 전까지 신청내용을 변경(수정 또는 삭제)**할 수 있으며 **마감시간 종료 후에는 변경(수정 또는 삭제)이 불가합니다.**

■ **신청 시 유의사항**

- **신청자격에 충족된 1세대내 세대주 및 세대구성원에 한하여 1개의 신청형별만 신청할 수 있으며, 중복 신청시 전부 무효**처리합니다.(청약신청한 신청형별은 **추후 다른 주택형별로 변경 불가**)
- 1세대 내 1인만 신청가능하며 신청자 및 세대원(**세대주와 배우자가 주민등록이 분리된 경우** 배우자 및 배우자의 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 신청자의 직계존비속 포함)이 각각 신청, 1인 중복청약하여 중복당첨 될 경우 모두 부적격 처리됩니다.(계약체결 후라도 적발 시 계약해제)
  ※ 다만, 부부의 경우 주택공급에 관한 규칙 제55조의2에 의거하여 예외적으로 중복청약이 허용됩니다. 이 경우, 중복청약은 가능하나 청약접수일이 빠른 사람의 당첨만을 유효한 당첨으로 합니다. (청약접수일이 같은 경우, 생년월일이 빠른 사람의 당첨을 유효한 당첨으로 합니다.)
- 신청접수 시 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자의 입력(기재)사항만으로 당첨자를 결정하므로, 신청자의 신청자격(거주지역, 공급신청자격자 여부, 주택소유여부 등)을 사전에 정확하게 확인하시기 바랍니다.
- 신청자격은 당첨자에 한해 우리공사에서 확인하며 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 경우(주택소유 등)에는 계약체결 불가, 당첨자명단 관리 등 불이익을 받으니 반드시 입주자모집공고문의 청약자격, 신청 시 확인사항, 일정, 유의사항 등을 정확히 확인 하신 후 신청하시기 바라며, 본인의 착오신청으로 인한 불이익 발생 시 우리공사에서는 책임지지 않습니다.

Ⅳ 당첨자발표 및 서류제출, 계약체결 등 안내

예비입주 당첨자(서류제출대상자) 발표 및 서류제출 안내

■ **제출일정**

- **당첨자는 아래 서류제출 기한 내에 관련서류를 제출하여야 하며, 미제출시 당첨자에서 제외(취소)됩니다.**

  *별도안내 없음

예비입주 당첨자 발표 (서류제출 대상자)	예비입주 당첨자 서류접수	서류 제출처
2026. 11. 30. (월) 10:00 이후	~2026. 12. 04.(금)까지 **등기우편(택배포함)** *** 12. 04.(금) 소인(발송분)까지만 접수합니다.**	경기도 파주시 경의로1004번길 33, 월드타워8차 6층 LH 파주권주거복지지사 예비자 담당

※ 예비입주자로 선정된 분은 서류제출 기한까지 제출하셔야 하며, 제출하지 않을 경우 예비입주자에서 제외합니다.

※ **예비입주자명단은 LH 청약플러스 (https://apply.lh.or.kr) 또는 ARS(1661-7700) 통해 본인이 직접 확인하여야 합니다.**

※ 예비입주자 당첨 명단은 **LH 청약플러스 (https://apply.lh.or.kr)**와 ARS(**1661-7700**)를 통해 당첨 발표일로부터 30일간 확인할 수 있으며, 당첨 사실을 확인하지 못하여 계약 체결을 못한 경우의 책임은 신청자 본인에게 있습니다. **

확인방법 : LH청약플러스(https://apply.lh.or.kr) → 『임대주택』→『청약결과 확인』→ 『당첨/낙찰자명단』

예비입주 당첨자(서류제출대상자) 제출서류

■ 공통 안내사항 [모든 발급서류는 주민등록번호와 이름이 전부 표기 되도록 발급요망]

- 예비입주자는 서류제출기간 내 발송이력이 확인가능한 등기우편(택배포함)으로 발송해주시기 바랍니다.
- 서류제출 기한 내 등기우편 미발송시* 서류미제출로 간주하여 예비입주자에서 제외하므로 필히 유의하시기 바람.
  *12. 04.(금) 소인(발송분)까지만 접수합니다.
- 아래의 모든 제출 서류는 모집공고일 이후 발급분에 한하며 직인날인이 없거나 해당서류를 팩스로 전송받은 경우에는 인정하지 않음
- 신청자격에 맞는 제증명서류를 제출하여야하며 신청자의 착오 등으로 신청내용과 제출서류가 상이할 경우 예비입주자 자격은 취소되며 부적격 당첨에 따른 결과는 신청자 본인의 책임입니다.
- 당첨자의 배우자가 재외국민인 경우 주민등록표등본, 외국인인 경우에는 국내거소신고증(또는 국내거소사실증명서), 외국인등록증(외국인등록사실증명서)을 제출하여야 합니다.

■ 제출 서류

구 분	제출 서류	유의사항
공통 사항	개인정보수집.이용 및 제3자 제공 동의서	• 신청자(세대주) 및 세대원 전원 (주민등록표등본 상 분리된 배우자 및 그 세대원 포함) • 만14세 이상의 세대원은 본인 직접서명, 만14세 미만의 세대원은 보호자(법정대리인)가 서명 ※ 동의서를 제출하지 않는 경우 임대주택 입주자 신청, 접수 불가
	주민등록표등본	• 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계, 전입일/변동일/변동사유등이 표기되도록 발급
해당자 추가 사항	가족관계증명서(상세)	• 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않는 경우 (**미혼**, 이혼, 사별, 배우자 분리세대 포함) 제출
	배우자 주민등록표등본	• 배우자가 있으나 주민등록표등본에 등재되어 있지 않는 분리배우자인 경우 제출 • 재외동포는 국내거소 신고증(또는 국내거소 사실증명서), 외국인은 외국인등록증 (또는 외국인 등록사실증명서) 제출

Ⅴ 신청시 확인사항

임차권 양도 · 전대 금지 및 재당첨 제한

■ 거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 임대주택을 임대받거나 받게 한 분 또는「공공주택 특별법」을 위반하여 임차권을 양도하거나 임대주택을 전대한 분 및 이를 알선한 분은 「공공주택 특별법」 제49조의4 등에 의거 당첨 취소, 계약 해지 및 퇴거되며, 제57조의3에 의거 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처하게 됩니다.

또한,「공공주택 특별법」 제49조의8에 의거 과거에 공공임대주택 임차인으로서 「공공주택 특별법」 제49조의4를 위반하여 불법양도·전대 행위로 적발된 후 4년이 경과되지 않은 경우 공공임대주택 입주자로 선정될 수 없습니다.

■ 금회 공급되는 주택의 예비입주자는 **추후 계약체결시 당첨자로 전산관리**되며 **당첨자 본인은 물론** 당첨자의 배우자 및 세대원(세대원은 주민등록표등본상에 등재되어 있는 직계존·비속에 한함. 주민등록표등본이 분리된 배우자 및 배우자의

주민등록표등본상에 등재되어 있는 신청자 및 배우자의 직계존비속 포함)은 **계약체결일로부터 향후 3년 동안 다른 분양주택**(일정기간 경과 후 분양전환 되는 임대주택 포함하되 민영주택의 경우에는 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급되는 주택에 한함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.

중복청약 및 당첨 시 처리기준

■ **공통 적용사항**

- 1세대 내 무주택세대구성원 중 1인만 신청가능하며 공급신청자와 동일한 세대의 세대원 2인 이상이 각각 신청 **중복청약하여 한곳이라도 당첨될 경우 모두 부적격 처리**됩니다. 또한, 향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자 선정 제한 및 입주자 저축 사용 제한이 있을 수 있습니다.
  ※ 다만, 부부의 경우 주택공급에 관한 규칙 제55조의2에 의거하여 예외적으로 중복청약이 허용됩니다. 이 경우, 중복청약은 가능하나 청약접수일이 빠른 사람의 당첨만을 유효한 당첨으로 합니다. (청약접수일이 같은 경우, 생년월일이 빠른 사람의 당첨을 유효한 당첨으로 합니다.)

청약, 당첨, 입주, 관리 등

- 전화상담 등은 신청자의 이해를 돕기 위한 것으로 상담내용에 대해 모집공고문 및 관계법령을 통해 신청자 본인이 직접 확인하시기 바라며 미확인으로 인한 불이익에 대해 LH에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 신청형별로 대기 중인 기 예비입주자가 있는 경우 **금회 선정되는 예비입주자는 기 예비입주자의 후순위**입니다.
- 예비입주자는 신청형별 공급세대 중 계약해지, 해제, 금회모집 선정된 예비입주자 미계약 등으로 공가가 발생할 경우 예비입주자 순번에 따라 별도 통보 및 계약하며 공가발생 상황에 따라 실제 계약 및 입주까지의 대기기간이 장기간 소요될 수 있으며 임대주택의 내부는 준공 후 최초 입주 시의 상태와 다를 수 있습니다.
- 예비입주자로 선정된 자가 **계약체결 하는 경우 당첨사실이 한국부동산원에 통보되어 재당첨제한을 받습니다.**
- **예비입주자 계약일정 등에 대한 통보**는 **청약 시 기재된 주소를 기준으로 통보함**에 따라 **주소 및 연락처 변경** 시 LH 파주권주거복지지사로 통보(등본제출, 방문 등)하시기 바라며 **통보하지 않아 발생하는 불이익은 당첨자 책임**임을 유념하시기 바랍니다.
- **제출된 서류는 일체 반환하지 않습니다.**
- 서류제출 후 전산검색결과 주택소유 등 부적격자로 안내된 분은 안내내용이 사실과 다르거나 이의가 있을 경우 **소명기간(LH가 소명요청을 통보한 날로부터 7일 이내) 내에** 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 소명자료를 제출하여야 하며 소명기간 내에 소명자료를 제출하지 아니하거나 소명이 인정되지 않는 경우에는 **계약체결이 불가**합니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 서류의 결격 및 기타 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 당첨 및 계약을 취소합니다.
- 다른 임대주택의 입주자 또는 입주자로 선정된 분은 동 주택 입주 시까지 다른 임대주택을 명도 하여야 합니다.
- 금회 공급되는 주택의 입주자로 선정된 분은 입주 후 임대기간 만료 전에 입주자 본인 또는 세대구성원이 다른 주택을 소유하거나 다른 임대주택에 당첨되어 입주하는 경우 당해 임대주택을 LH에 명도 하여야 합니다.
- **신청접수자 명의로만 계약 가능**합니다.(**타인명의 또는 공동명의 계약불가**)
- 이 공고에 명시되지 않은 사항은「주택법」,「공공주택 특별법」,「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.
- 신청접수 및 계약체결 전 단지 및 현장여건을 반드시 확인하시기 바라며, 단지 및 현장여건 미확인으로 인하여 발생되는 사항에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없고 단지 및 세대의 시설물 등에 대한 추가나 변경을 요구할 수 없습니다.
- 계약체결 장소 주변의 각종 상행위(은행, 인테리어, 부동산 중개 등)는 LH와는 전혀 무관하오니 착오 없으시기 바랍니다.

벌칙 등

- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련서류 변조 및 도용, 주민등록법령 위반하여 신청 및 계약하는 등의 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 계약취소 및 고발조치 합니다.
- 금회 공급되는 주택은 신청자, 계약자, 입주자, 임차인이 동일한 사람이어야 하고, 계약체결일로부터 임대기간 동안 양도 및 전대가 금지되며 이를 위반할 경우 계약이 취소되고 관계법령에 의해 처벌받게 됩니다.(「공공주택 특별법」 등 관계법령에서 정한 불가피한 사유에 해당되는 경우 제외)
- 본 주택은 투기의 대상이 될 수 없으며 주택공급 질서를 어지럽히는 행위 등으로 관련법을 위반할 경우 법에 따라 처벌받게 됩니다.

사업주체 및 시공업체 현황

사업주체	자산관리회사	자산보관회사	시공업체	연대보증인	감리회사
㈜NHF제3호공공임대위탁관리부동산투자회사 (144-81-31063)	한국토지주택공사	NH농협은행 (144-81-31063)	대우산업개발 (122-86-20732)	(공사이행보증서로 대체)	한국토지주택공사

시 행 사 : (주)NHF제3호공공임대위탁관리부동산투자회사

자산관리회사 : 한국토지주택공사